

Создано: 04.07.2025 в 09:40

Обновлено: 09.02.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9282312129>

Дмитрий Дымченко, Active Unity

**79816907105**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

**29 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

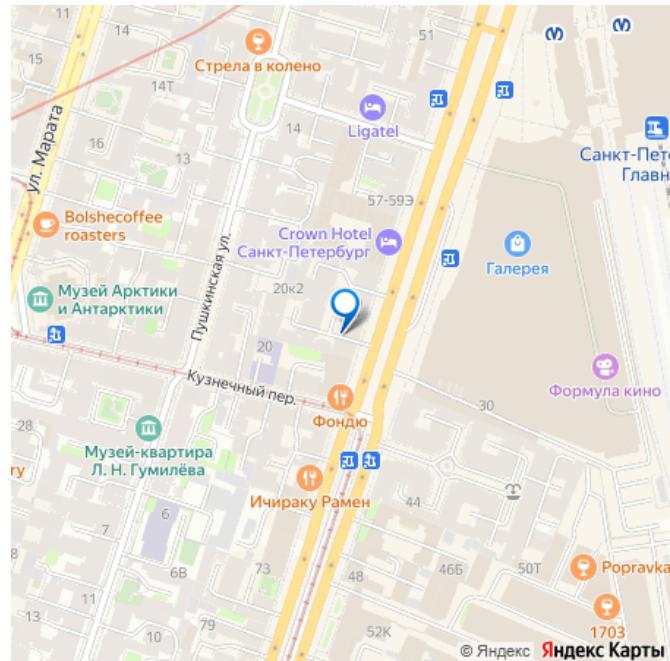
22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

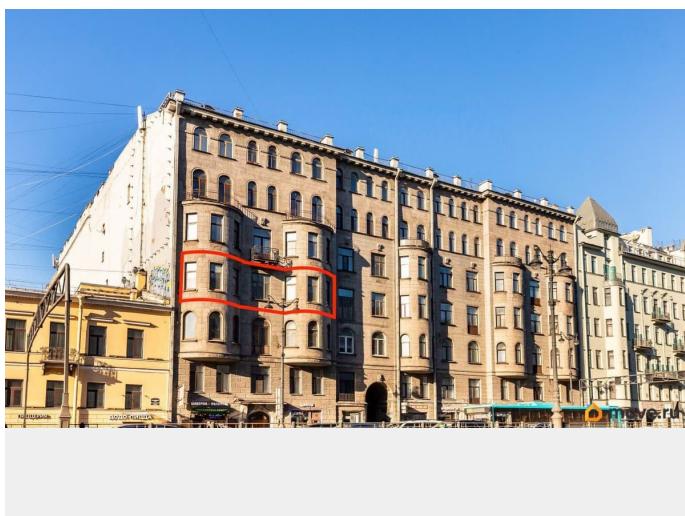
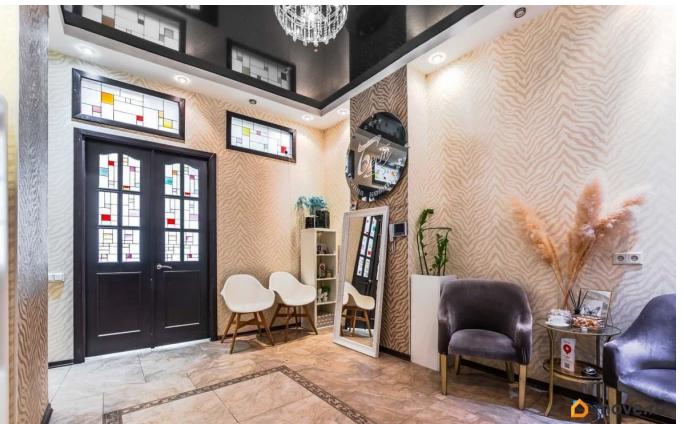
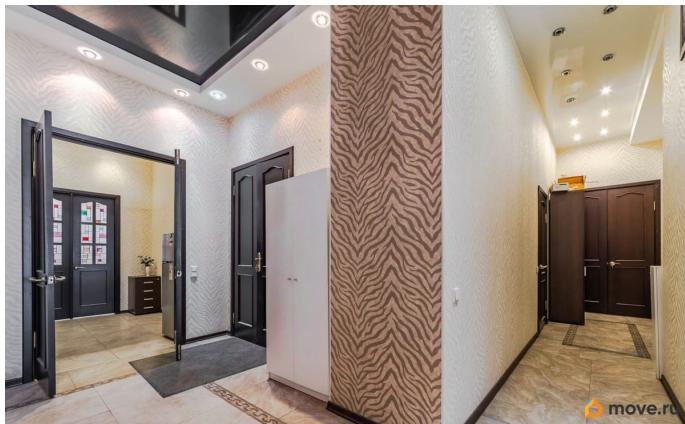
Покупка в ипотеку

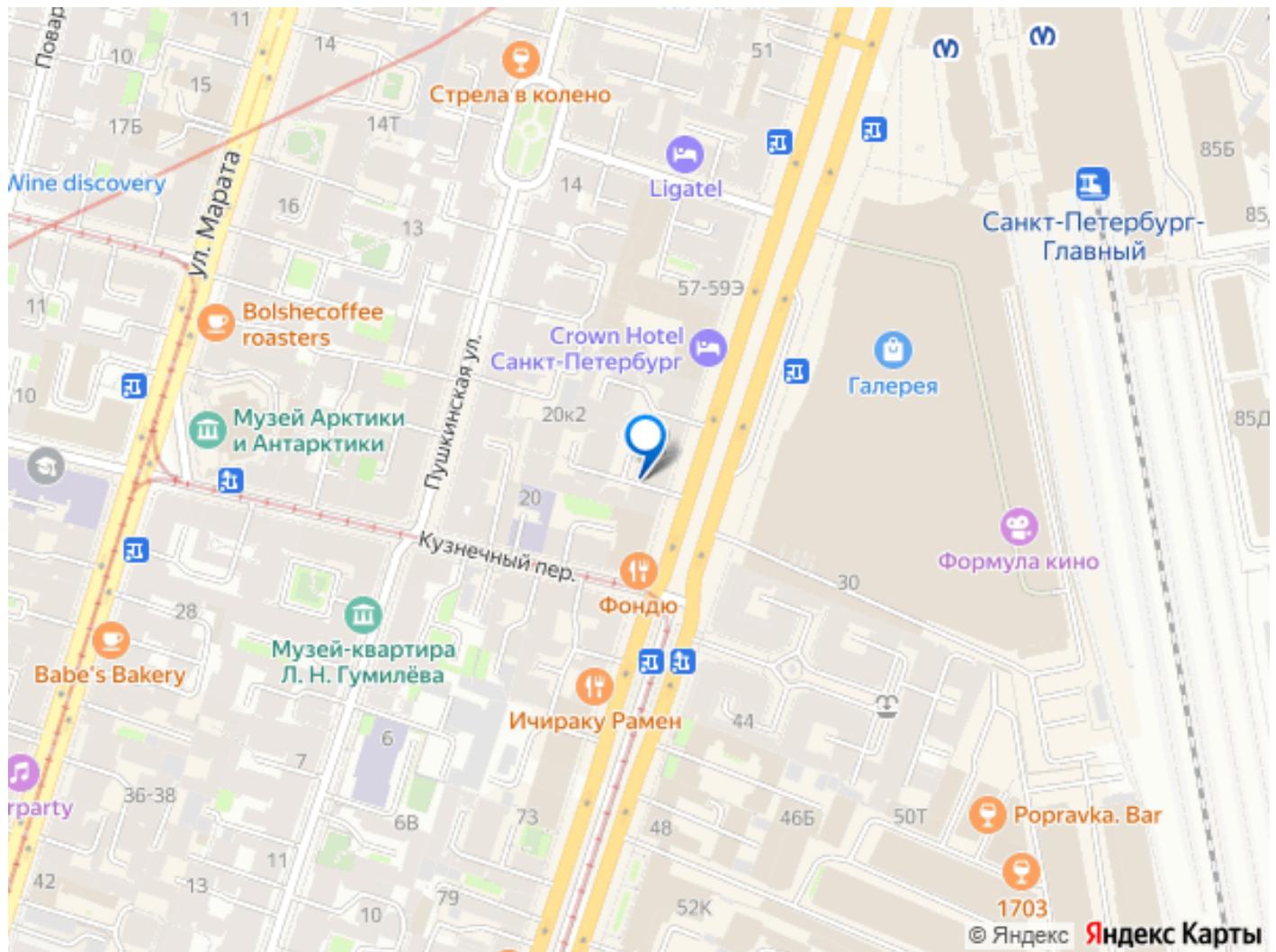
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109569982 Уникальное предложение в самом сердце Петербурга! Просторная квартира с исключительным расположением: всего в паре шагов от Московского вокзала и ТК «Галерея». Из окон открываются великолепные виды как на оживленный Лиговский проспект, так и в тихий, уютный двор. Вы станете обладателем части истории! Квартира расположена в знаменитом Доходном доме М. М. Екимова, шедевре неоклассицизма, созданном архитектором Вильгельмом Ивановичем Ван-дер-Гюхтом. Ощутите дух старого Петербурга в стенах, хранящих память веков. Парадная с лифтом, вход прямо с Лиговского проспекта. В квартире выполнен полный капитальный ремонт с усилением перекрытий и заменой всех коммуникаций! Использованы только дорогие, качественные материалы. Новые окна обеспечивают тишину и комфорт. Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. В собственности более 5 лет, что гарантирует прозрачность сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России