

🕒 Создано: 23.05.2025 в 19:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:49

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к2**

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

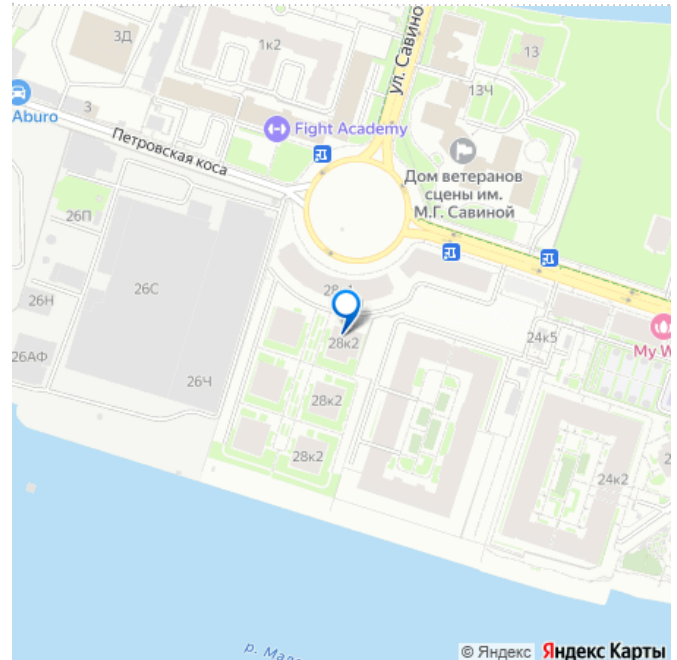
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Гранд Вью продаётся квартира 4 евро с видом на Неву !!! С утеплённой лоджией 157 м2 полезной площади. Квартира расположена в самой престижной локации в Санкт-Петербурге: Петроградский р-н, Петровский проспект, напротив Приморского парка Победы. Исторический центр города с развитой инфраструктурой (детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб, яхт-клуб и стадион «Петровский»). Транспортная доступность: - 15 мин пешком до ст. м Крестовский остров - 10 мин на машине до Дворцовой площади - 5 минут на машине до Петропавловской крепости - 5 мин на машине до Западно-Скоростного диаметра (далее в течении 30 мин в любую точку города). Дом премиум класса: -Всего 4 квартиры на этаже - Изысканная архитектура -Малоэтажный дом - Дизайнерские холлы и лобби в стиле арт-

деко. -Собственный выход на набережную -  
Парковая аллея -Трехуровневый контроль  
доступа -Зона рецепции с консьержем и  
постом охраны -Видеонаблюдение с полной  
зоной покрытия -Высокие потолки 3 метра -  
Панорамные окна -Подземный отапливаемый  
паркинг. ( в собственности есть 2  
парковочных места их можно будет купить  
вместе с квартирой на выгодных условиях) В  
районе ЖК отсутствует транспортная  
загруженность дорог, в виду приватной  
локации, а в пешей доступности находится  
Большой Петровский парк с прудом и зонами  
отдыха. В 5 минутах пешком расположены  
парки Крестовского острова. Это лучшее  
место для жизни. Один собственник , без  
обременений , подходит под ипотеку .  
Звоните с удовольствием отвечу на все  
вопросы. Организую показ .

