

Создано: 23.05.2025 в 19:31

Обновлено: 04.02.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9279900452>

Вячеслав Аула, Алькор

79819217037

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
28к2

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.7 м²

Площадь кухни

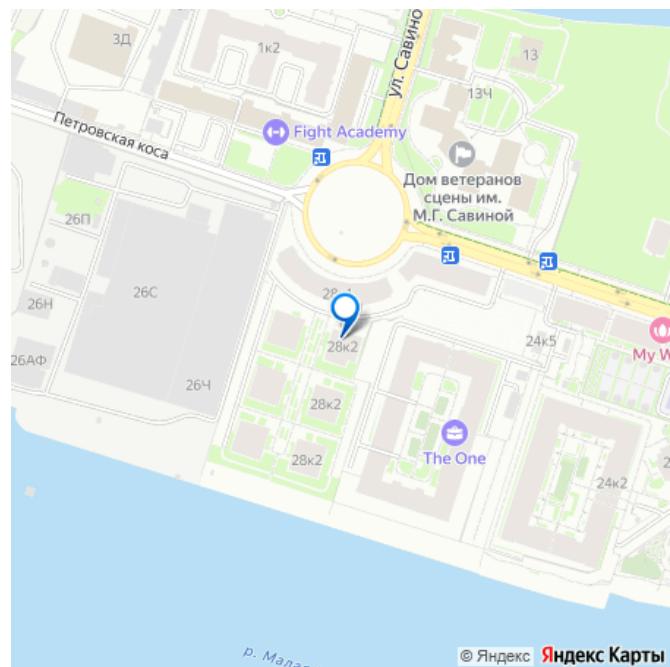
40 м²

Общая площадь

150.8 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Гранд Вью продаётся квартира 4 евро с видом на Неву !!! С утеплённой лоджией 157 м² полезной площади. Квартира расположена в самой престижной локации в Санкт-Петербурге: Петроградский р-н, Петровский проспект, напротив Приморского парка Победы. Исторический центр города с развитой инфраструктурой (детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб, яхт-клуб и стадион «Петровский»). Транспортная доступность: - 15 мин пешком до ст. м Крестовский остров - 10 мин на машине до Дворцовой площади - 5 минут на машине до Петропавловской крепости - 5 мин на машине до Западно-Скоростного диаметра (далее в течении 30 мин в любую точку города). Дом премиум класса: -Всего 4 квартиры на этаже - Изысканная архитектура -Малоэтажный дом - Дизайнерские холлы и лобби в стиле арт-

деко. -Собственный выход на набережную - Парковая аллея -Трехуровневый контроль доступа -Зона рецепции с консьержем и постом охраны -Видеонаблюдение с полной зоной покрытия -Высокие потолки 3 метра - Панорамные окна -Подземный отапливаемый паркинг. (в собственности есть 2 парковочных места их можно будет купить вместе с квартирой на выгодных условиях) В районе ЖК отсутствует транспортная загруженность дорог, в виду приватной локации, а в пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха. В 5 минутах пешком расположены парки Крестовского острова. Это лучшее место для жизни. Один собственник , без обременений , подходит под ипотеку . Звоните с удовольствием отвечу на все вопросы. Организую показ .

