

🕒 Создано: 01.11.2025 в 15:38

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:12

**AAG, AAG**

**79300679811**

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского  
острова линия, 41к2**

**66 252 129 ₹**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

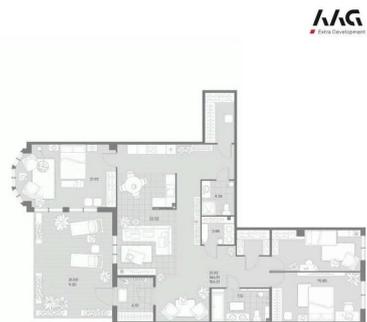
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

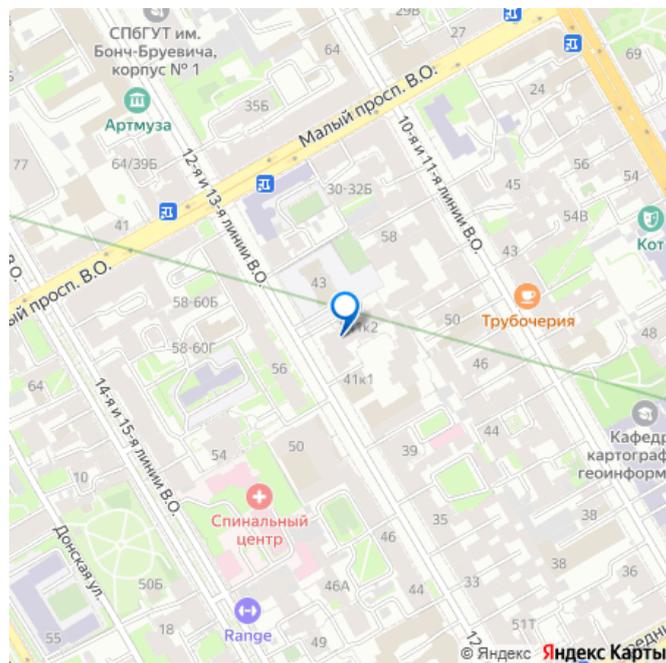
да

Год сдачи

для заметок



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

В клубном доме АМО на Васильевском острове представлена 3-х комнатная квартира на 1 этаже общей площадью 152.1 кв.м. Квартира предлагается без отделки, со свободной планировкой. Пространство позволяет воплотить дизайн-проект в соответствии с Вашими предпочтениями. АМО - клубный дом для эстетов, влюбленных в Васильевский остров. Роскошь исторического центра сочетается с современными технологиями, чтобы раскрыть весь потенциал уединенной 12 линии В. О. Проект АМО воплощает изящность линий. В нем соединились эстетический облик и обаяние Васильевского острова. Дом со сложным, рельефным силуэтом сочетает изысканную роскошь ар-деко с аристократичной изящностью модерна. Растительным орнаментом фасада можно любоваться бесконечно. В клубном доме АМО всего 125 квартир. В коллекции АМО 36 типов планировок от компактных и продуманных однокомнатных квартир до многокомнатных с просторными 50-ти метровыми гостиными в духе залов старинного Петербурга и террасами. Мастер-спальни с гардеробной и санузлом добавляют повседневного комфорта. Сауна или хамам в собственной спа-зоне наполняют жизнь удовольствием. Клубный формат жизни и гарантированная приватность - все это АМО. - Квартиры с собственным входом с территории личного зеленого двора; - Террасы в квартирах на

последних этажах; - Планировки с просторной гостиной; - Панорамные окна с видом на благоухающий двор; Почувствовать изысканный шарм исторического центра позволяет и дизайнерская отделка. Лобби, холлы и парадные выдержаны в едином стиле дизайн разработан студией TOBE architects. Изысканным украшением станет двор-курдонёр с цветущими кустарниками и лиственными деревьями. Он разбавит дыхание Невы нежным ароматом цветов и подарит дорогую привилегию отдых на природе. Ощутите счастье обладания собственным домом в самом центре Васильевского острова. - Семейная ипотека 4,3% на весь период кредитования. Ипотека предоставляется Сбербанком. Сумма кредита до 12 млн рублей, первый взнос от 20,1%. - Рассрочка на 2/6/12 месяцев.

