

Создано: 06.02.2026 в 15:59

Обновлено: 11.02.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9289604705>

Олег Токтев, Частный маклер

79110893718

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

65 590 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

30 м²



Общая площадь

152.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

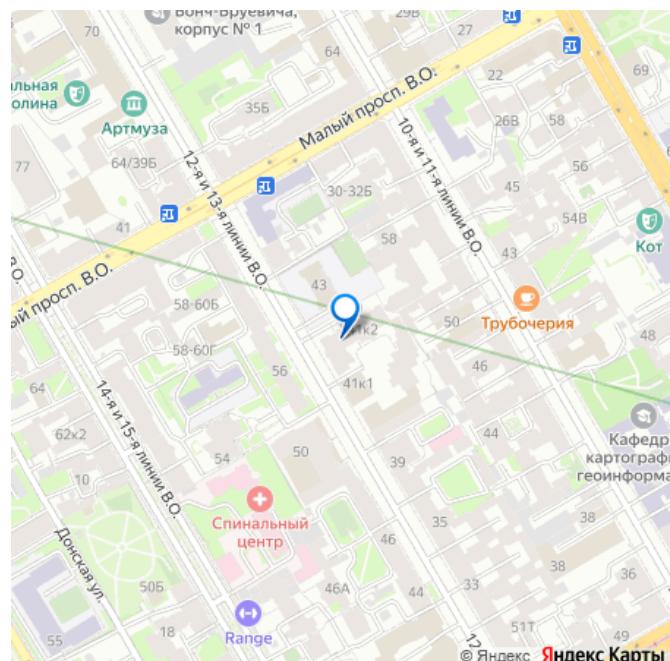
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вилла Moore Moore [moore moore] — итал. мур, мурлыканье Moore Moore — свобода с нотками блаженства, ваш личный способ отключиться от повседневной суэты или, как говорят итальянцы, *staccare la spina e godere il tempo* — выдернуть провод из розетки и наслаждаться мгновеньем. Прогуляться по улицам-линиям прямо до набережной Невы или выпить кофе на солнечной террасе и поболтать с друзьями, расположиться в уютном эркере и созерцать окружающий мир. Вилла вдохновлена пущистым счастьем. Ее пространство, как мурчание кота, уносит от суэты мегаполиса, благоприятно влияя на ментальное и физическое здоровье. •

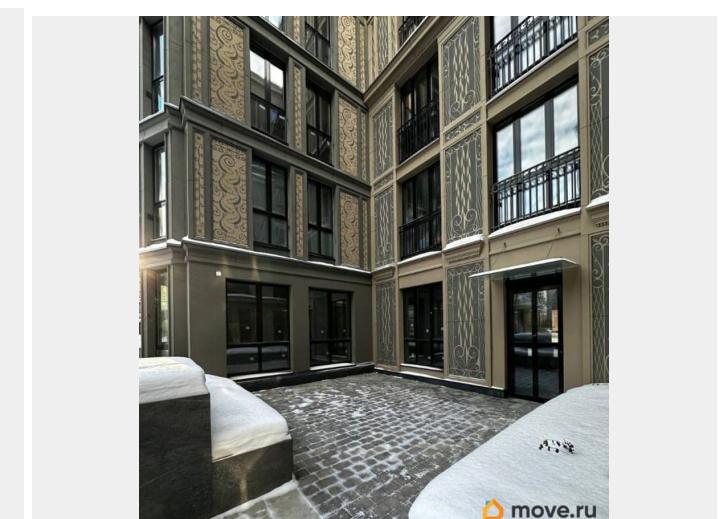
Потолки высотой 3.25 м • Роскошная терраса 31 м² — ваше личное место под солнцем для отдыха и неги, встречи гостей и игр с детьми.

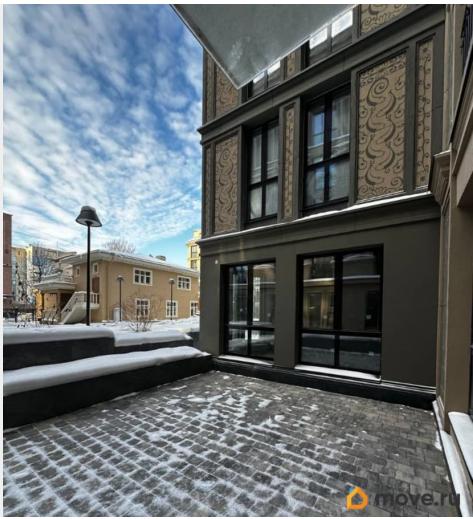
• Личный вход — ваша парадная, которая приглашает пройти из камерного зеленого двора в холл, минуя собственную террасу. •

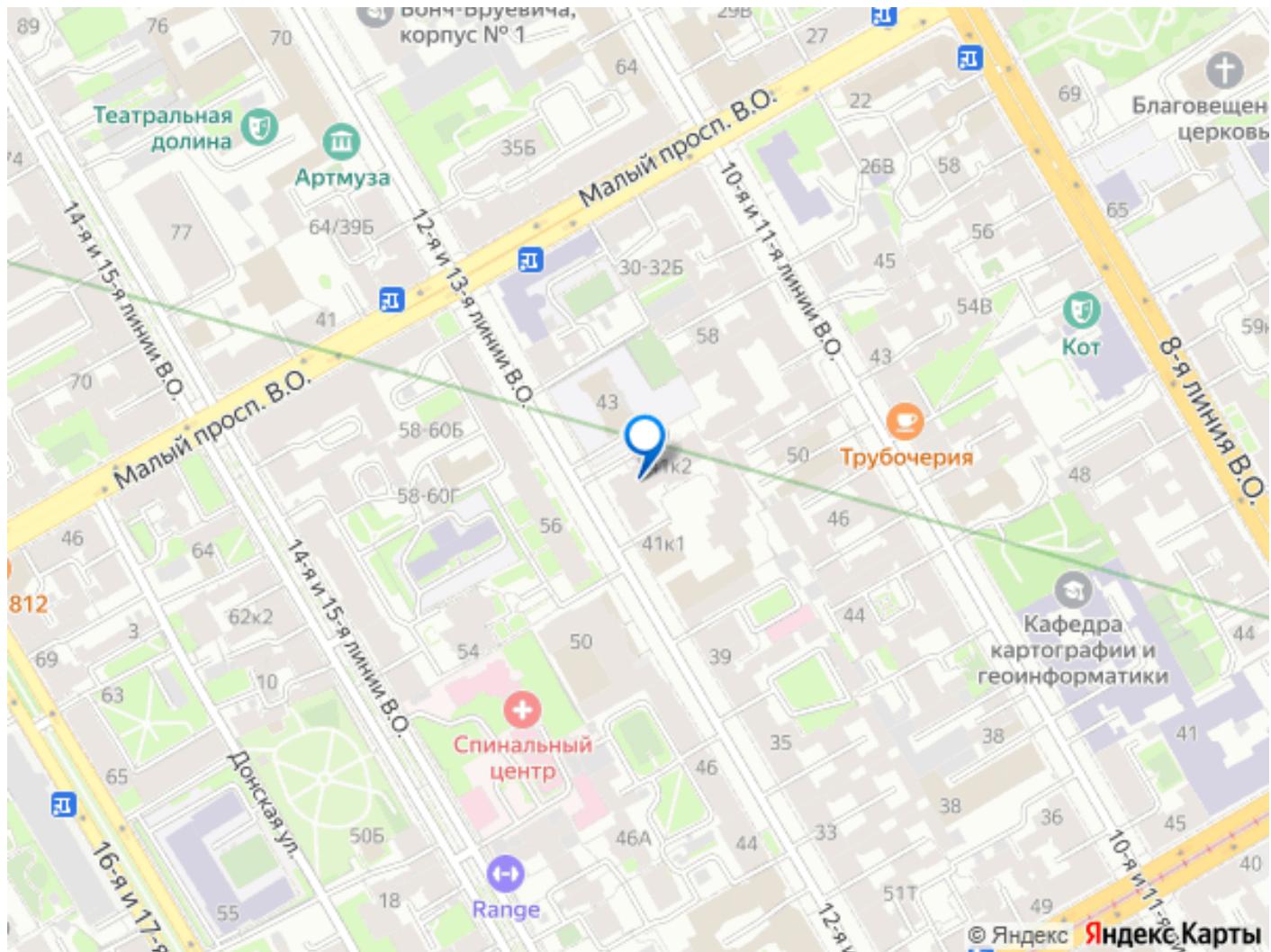
Холл — вас встречает уютное пространство с функциональной нишой для хранения. •

Уютный Chill out — небольшая зона отдыха, чтобы порадовать себя и гостя приятной

беседой и бокалом игристого. Гранд-гостиная Мур-мур из трех зон — просторной открытой гостиной, столовой и кухни с островом, чтобы одинаково комфортно устраивать званые вечера и теплые семейные встречи. В масштабной лаунж-зоне предусмотрена стена для семейной винотеки. Кухонный остров послужит отличной барной стойкой. Гардеробная вынесена отдельно, чтобы организовать комфортное хранение. Ванная и постирочная — неотъемлемые атрибуты комфорта. Главная спальня с эркером — редкое и особенно мурчательное решение, которое доставит вам особое удовольствие благодаря масштабу остекления и атмосфере загородного дома. Детское крыло состоит из двух уютных спален, собственной ванной и гардеробной. Обособленность и самостоятельность подчеркнуты функционалом, расположением комнат. Дети будут в восторге от такого решения.







Move.ru - вся недвижимость России