

Создано: 08.01.2026 в 16:42

Обновлено: 22.01.2026 в 10:22

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 31

# 35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

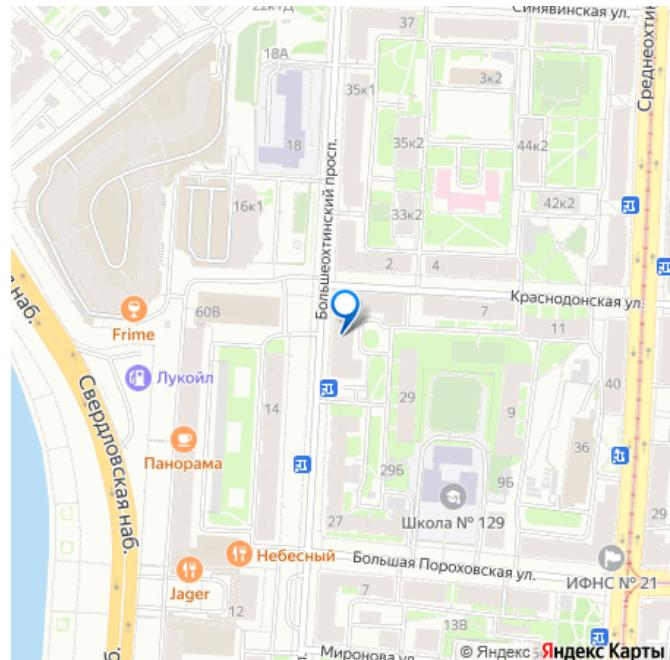
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287874712>

Сергей Кромочкин, ИП Кромочкин С. Ю.

79117106214

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

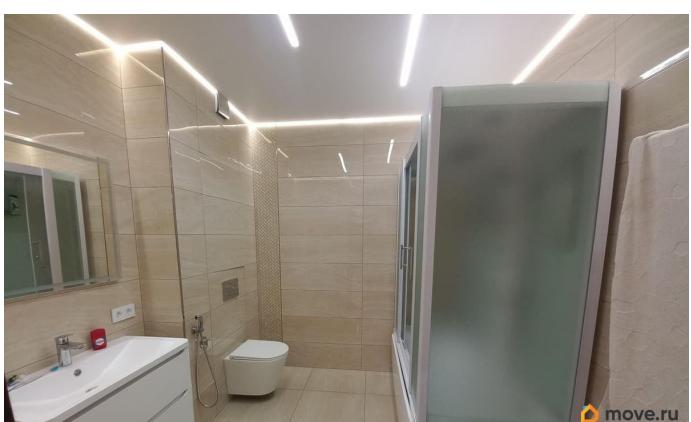
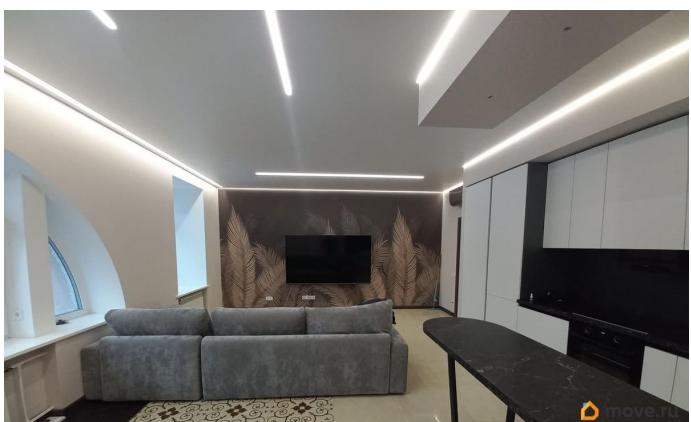
да

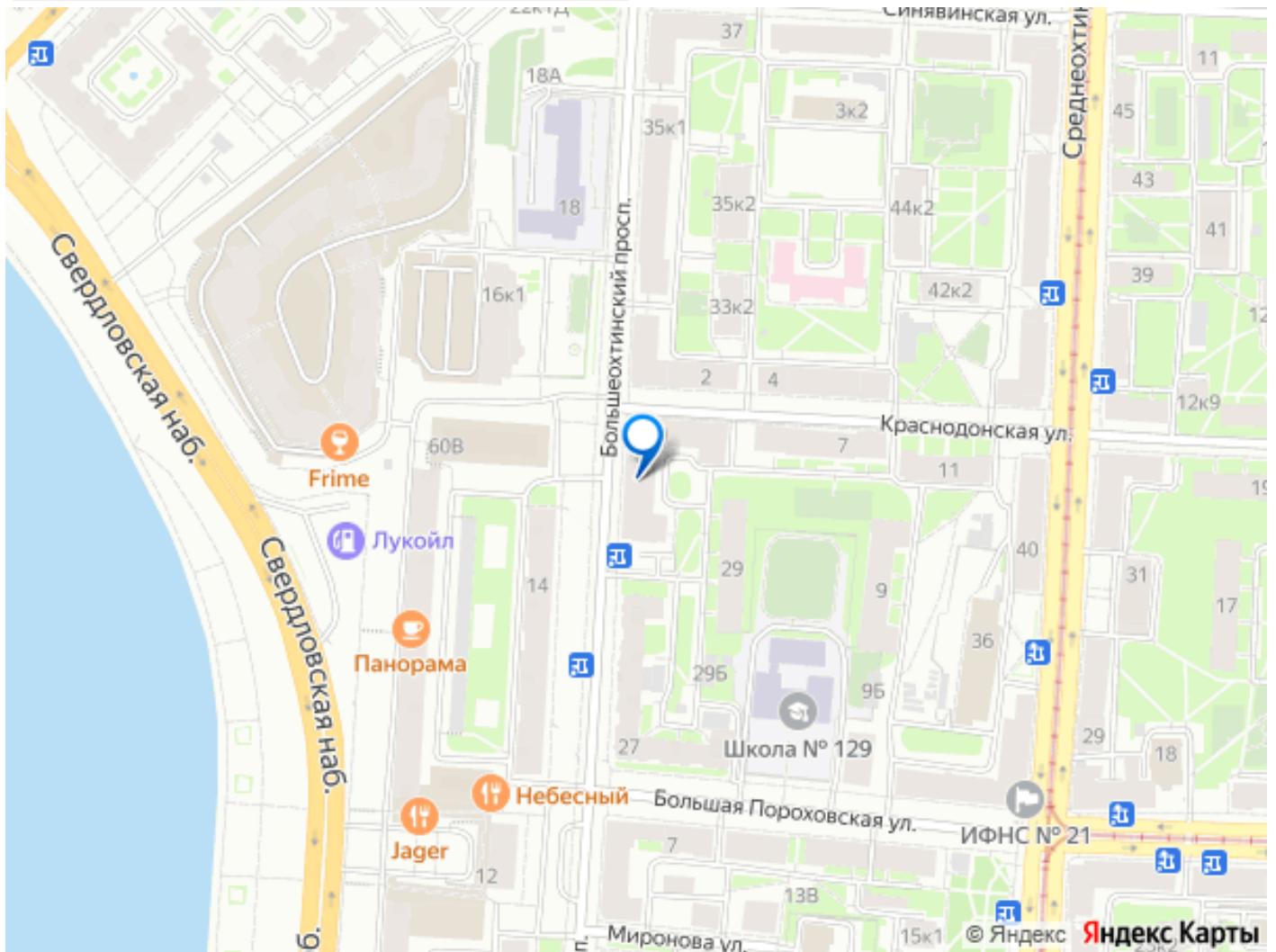
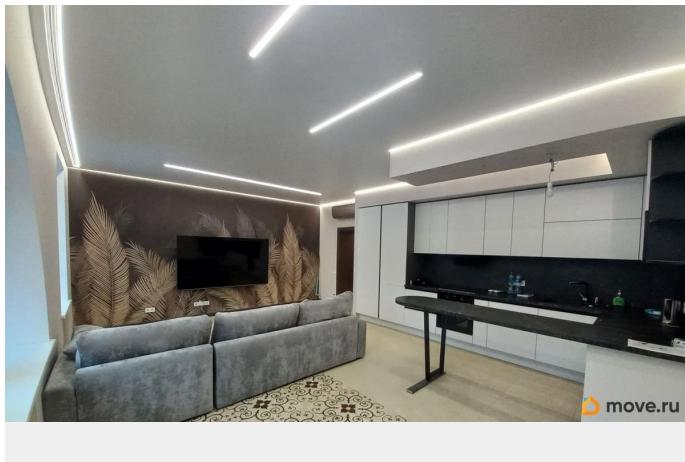
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Рассмотрим обмен на 2-х комнатную квартиру, или ЕВРО 2-ку, с вашей доплатой !!! ОДИН СОБСТВЕННИК !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА !!! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ !!! Отличное предложение, по отличной цене - предлагаем к продаже БОЛЬШУЮ 3-х комнатную квартиру, 152,5 кв.м. в «Сталинском доме», - как всем известно, такие дома имеют свою привлекательность. т.к., квартиры в таких домах, имеют ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, в нашей квартире они 3 метра, ШИРОКИЕ внешние стены, что обеспечивает ОТЛИЧНУЮ ШУМОИЗОЛЯЦИЮ, и ПРОСТОРНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. Дом построен в архитектурном стиле «Сталинский неоклассицизм» В нашей квартире произведён новый ремонт, с применением дизайнерских материалов отделки, а также, в квартире ОСТАВЛЯЕМ ВСЁ, включая новую, и дорогую, встроенную бытовую технику ! Квартира имеет 3-и ПРОСТОРНЫХ спальни, очень ДОСТОЙНУЮ кухню - гостиную 35 кв.м., два санузла, гардеробную, а также хозяйственную комнату, больших размеров, где расположены стиральная, и сушильная машина, а также в этом помещении, можно организовать, ВТОРУЮ гардеробную. По возможности просмотра звоните, или пишите

в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России