

Создано: 28.08.2025 в 14:52

Обновлено: 26.12.2025 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9284493344>

**М16 Элит, М16 Элит**

**79819814382**

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,**

**40**

**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

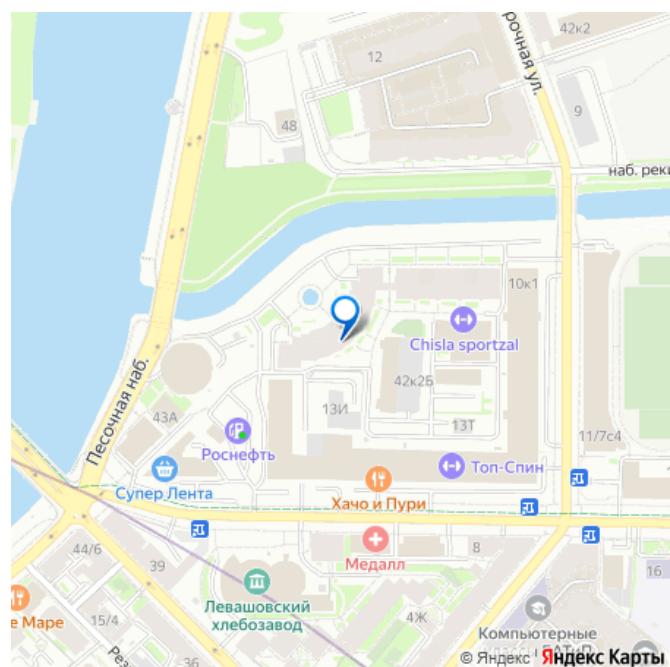


Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

40.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

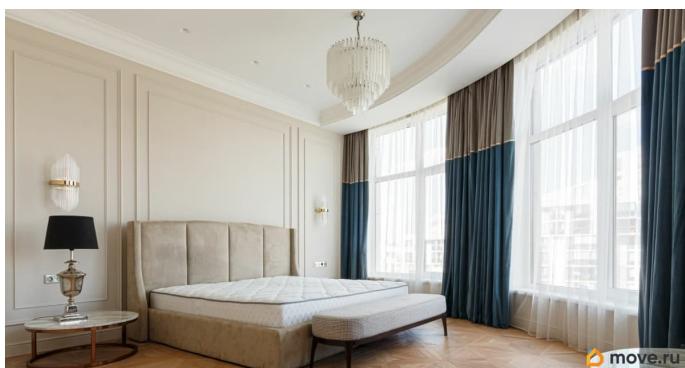
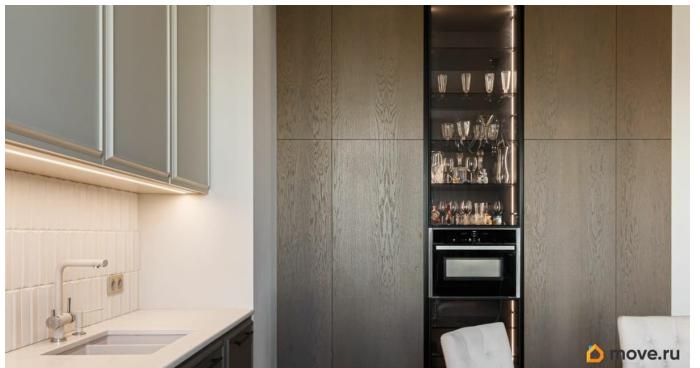
Покупка в ипотеку

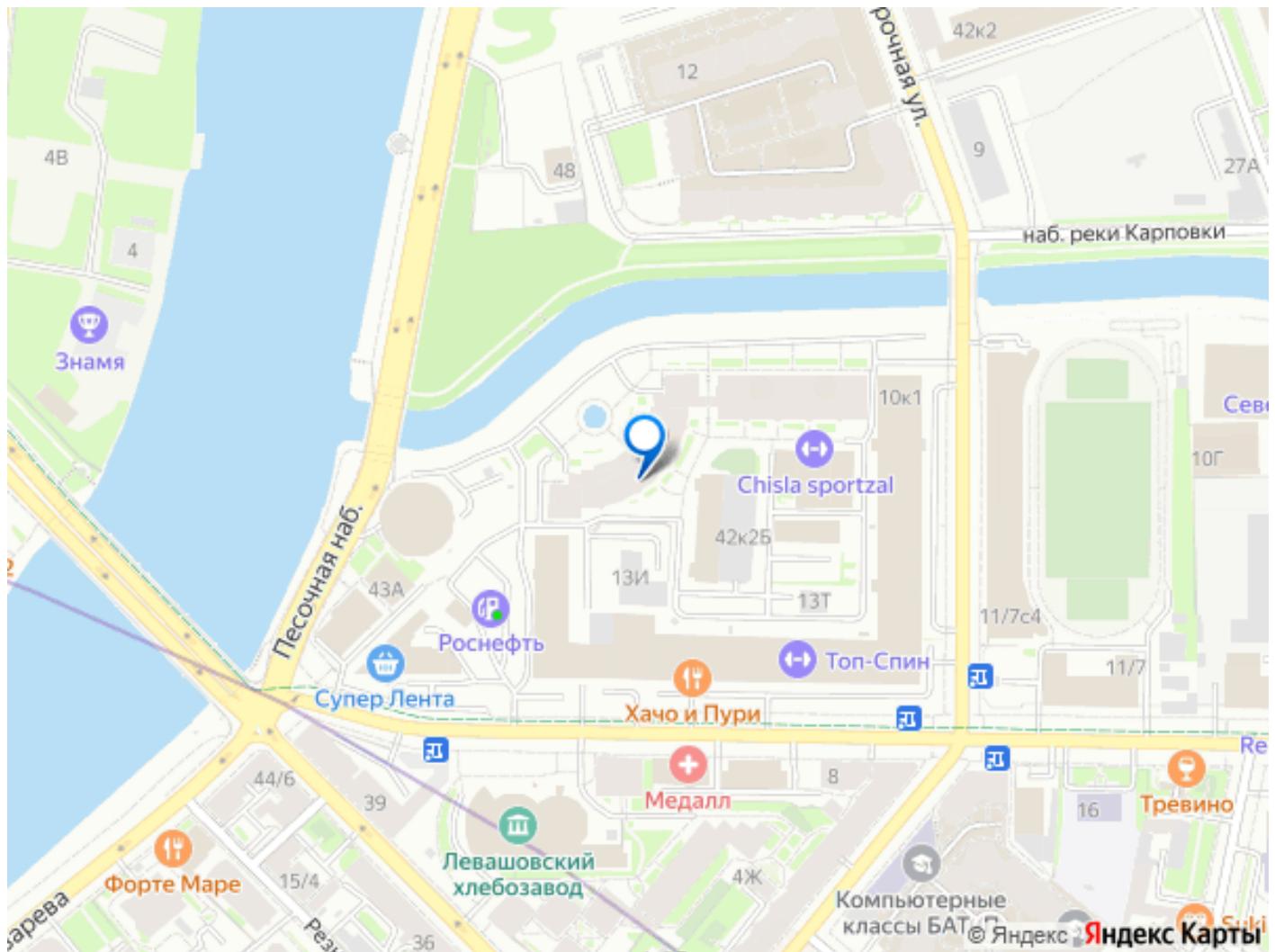
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 8501 - пожалуйста, сообщите этот номер менеджеру. В продаже эксклюзивная трехкомнатная квартира в ЖК Omega House. О квартире: Выполнена дорогой ремонт по авторскому дизайну проекту. Квартира на две стороны — окна выходят на северо-запад и юго-восток. Планировка: Просторная кухня-гостиная 40.8 м<sup>2</sup>, спальня 25 м<sup>2</sup> с панорамными окнами и видом на наб. реки Карповки, гардеробная, спальня 25.4 м<sup>2</sup> с выходом на балкон и видом на город, спальня 17.6 м<sup>2</sup> с двумя окнами, две большие ванные комнаты и просторная прихожая. ЖК Омега Хаус облицован итальянским керамогранитом и керамической плиткой. Инженерное оборудование включает систему вентиляции, автономную газовую котельную и трехуровневую фильтрацию воды. Квартира продается без парковочного места. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы проверены и готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России