

Создано: 10.12.2025 в 22:48

Обновлено: 06.02.2026 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9289140947>

**ЕСТО, ЕСТО**

**79817274583**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 4-6**

**55 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

**Детали объекта**

Тип сделки

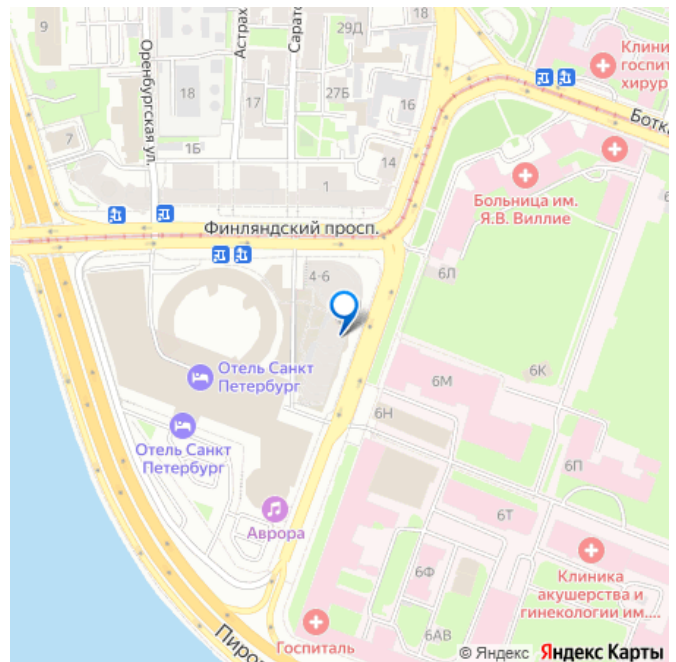
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Район: Выборгский Метро: Пл. Ленина,  
Горьковская Адрес: Большой Сампсониевский  
пр. 4-6 Этаж/этажность 6/24 Материал дома:  
монолитный Потолок: 2.82м. Планировка: 3  
комнатная квартира общей площадью 153 м?.  
жилая 76.8 м?, гостиная 34.5 м?, спальни 22.3  
+ 20 м?, кухня - 16 м?, прихожая 16 м?,  
гардероб 4 м?, кабинет 10 м?, сан. узел 8.5 +  
5.8 + 2.1 м?, прачечная 6.6 м?, лоджия 8.1 м?.  
В МАЕ 2025 В КВАРТИРЕ ЗАВЕРШИЛСЯ  
РЕМОНТ! ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ТЕМ, КТО  
ИЩЕТ КВАРТИРУ ВЫХОДНОГО ДНЯ, А ТАКЖЕ  
ДЛЯ ТЕХ, ЧЬИ ДЕТИ УЧАТСЯ В ВОЕННО-  
МЕДЕЦИНСКОЙ АКАДЕМИИ. ОТДЕЛЬНОЕ  
ВНИМАНИЕ ХОТЕЛОСЬ БЫ УДЕЛИТЬ ОБЩЕМУ  
БАЛКОНУ! С НЕГО ОТКРЫВАЕТСЯ  
ПРЕКРАСНЫЙ, ПРЯМОЙ ВИД НА  
ПЕТРОПАВЛОВКУЮ КРЕПОСТЬ И НЕВУ, С НЕГО  
ЖИТЕЛИ ДОМА НАБЛЮДАЮ САЛЮТЫ!  
ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ВЫХОДНОГО ДНЯ, ЗА  
СВОИ ДЕНЬГИ! ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ. ПОКАЖЕМ  
В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! В продаже 3

комнатная квартира в элитном ЖК «Mont Blanc». Мы показываем полную цену в договоре, а на объекте нет никаких обременений! А теперь расскажу о самой квартире. Квартира двух сторонняя. С одной стороны расположены зоны отдыха, включившие в себя кухню и гостиную. Вторая часть жилая, с мастер-спальнями, гардеробными и сан. узлами. Начнем! Входная группа. Войдя в квартиру, мы попадаем в просторный холл (16м?), в котором расположен гостевой сан. узел (2.1м?) и вместительный шкаф купе с затемненными зеркалами. Так же в холле осталось место для установки зеркала и туалетного столика, пуфиков и много другого, (16м) это полноценная комната Кухня и гостиная. Далее мы попадаем в Кухню (16м?) смежную с гостиной (34.5м?). Кухонный гарнитур и остров с обеденной зоной, выполнены в белом цвете с покрытием софт-тач, а столешницы выполнены из шпона дуба, цвет которого в точности совпадает с цветом пола в гостиной и спальнях. Кухня и остров полностью укомплектованы техникой, посудомойка, духовка, варочная панель, вытяжка и холодильник. И конечно же не забудем о multifunctional раковине, в которой есть корзины для мытья овощей и фруктов, разделочная доска и специальный кран для мытья бокалов. Подсветка в кухонной зоне выполнена с помощью трековых и точечных светильников, с теплым освещением, что делает данное пространство очень светлым и уютным. Гостиная (34,5м?) с выходом на застекленную лоджию (8,1м?). В ней расположен диван, напротив от TV зоны, с правой стороны от которого отлично встанет обеденный стол, при необходимости. Так же есть множество свободного пространства, куда отлично

впишутся элементы интерьера и экстерьера. Подсветка в гостиной выполнены в теплых и холодных тонах. Люстра в центре с возможность регулировки интенсивности света, и диодная лента спрятанная в нише с теплым светом. Также в гостиной имеется кондиционер. Мастер-спальни. В квартире 2 мастер спальни, каждая из которых имеет свои сан. узлы и гардеробные. Первая спальня, назовем ее детская (20м?). Имеет отдельный сан. узел (5,8м?) и гардеробную (4м?). В са

