

Создано: 10.12.2025 в 22:48

Обновлено: 06.02.2026 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9289140947>

ESTO, ESTO

79817274583

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 4-6**

55 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

76.8 м²

Площадь кухни

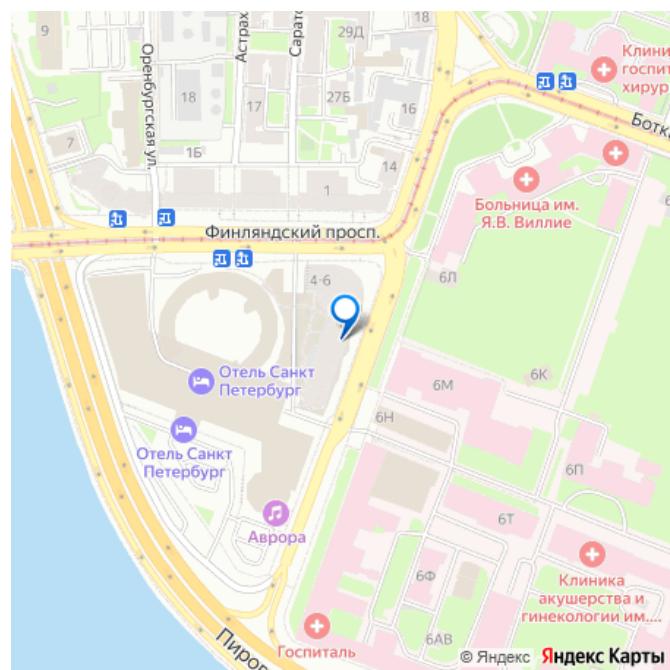
16 м²

Общая площадь

153 м²

Этаж

6/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Район: Выборгский Метро: Пл. Ленина,
Горьковская Адрес: Большой Сампсониевский
пр. 4-6 Этаж/этажность 6/24 Материал дома:
монолитный Потолок: 2.82м. Планировка: 3
комнатная квартира общей площадью 153 м?.
жилая 76.8 м?, гостиная 34.5 м?, спальни 22.3
+ 20 м?, кухня - 16 м?, прихожая 16 м?,
гардероб 4 м?, кабинет 10 м?, сан. узел 8.5 +
5.8 + 2.1 м?, прачечная 6.6 м?, лоджия 8.1 м?.
В МАЕ 2025 В КВАРТИРЕ ЗАВЕРШИЛСЯ
РЕМОНТ! ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ТЕМ, КТО
ИЩЕТ КВАРТИРУ ВЫХОДНОГО ДНЯ, А ТАКЖЕ
ДЛЯ ТЕХ, ЧЬИ ДЕТИ УЧАТСЯ В ВОЕННО-
МЕДЕЦИНСКОЙ АКАДЕМИИ. ОТДЕЛЬНОЕ
ВНИМАНИЕ ХОТЕЛОСЬ БЫ УДЕЛИТЬ ОБЩЕМУ
БАЛКОНУ! С НЕГО ОТКРЫВАЕТСЯ
ПРЕКРАСНЫЙ, ПРЯМОЙ ВИД НА
ПЕТРОПАВЛОВКУЮ КРЕПОСТЬ И НЕВУ, С НЕГО
ЖИТЕЛИ ДОМА НАБЛЮДАЮ САЛЮТЫ!
ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ВЫХОДНОГО ДНЯ, ЗА
СВОИ ДЕНЬГИ! ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ. ПОКАЖЕМ
В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! В продаже 3

комнатная квартира в элитном ЖК «Mont Blanc». Мы показываем полную цену в договоре, а на объекте нет никаких обременений! А теперь расскажу о самой квартире. Квартира двух сторонняя. С одной стороны расположены зоны отдыха, включившие в себя кухню и гостиную. Вторая часть жилая, с мастер-спальнями, гардеробными и сан. узлами. Начнем! Входная группа. Войдя в квартиру, мы попадаем в просторный холл (16м?), в котором расположен гостевой сан. узел (2.1м?) и вместительный шкаф купе с затемненными зеркалами. Так же в холле осталось место для установки зеркала и туалетного столика, пушников и много другого, (16м) это полноценная комната Кухня и гостиная. Далее мы попадаем в Кухню (16м?) смежную с гостиной (34.5м?).

Кухонный гарнитур и остров с обеденной зоной, выполнены в белом цвете с покрытием софт-тач, а столешницы выполнены из шпона дуба, цвет которого в точности совпадает с цветом пола в гостиной и спальнях. Кухня и остров полностью укомплектованы техникой, посудомойка, духовка, варочная панель, вытяжка и холодильник. И конечно же не забудем о многофункциональной раковине, в которой есть корзины для мытья овощей и фруктов, разделочная доска и специальный кран для мытья бокалов. Подсветка в кухонной зоне выполнена с помощью трековых и точечных светильников, с теплым освещением, что делает данное пространство очень светлым и уютным.

Гостиная (34,5м?) с выходом на застекленную лоджию (8,1м?). В расположена диван, напротив от TV зоны, с правой стороны от которого отлично встанет обеденный стол, при необходимости. Так же есть множество свободного пространства, куда отлично

впишутся элементы интерьера и экстерьера. Подсветка в гостиной выполнены в теплых и холодных тонах. Люстра в центре с возможностью регулировки интенсивности света, и диодная лента спрятанная в нише с теплым светом. Также в гостиной имеется кондиционер. Мастер-спальни. В квартире 2 мастер спальни, каждая из которых имеет свои сан. узлы и гардеробные. Первая спальня, назовем ее детская (20м?). Имеет отдельный сан. узел (5,8м?) и гардеробную (4м?). В са

