

Создано: 28.07.2025 в 22:34

Обновлено: 15.01.2026 в 00:36

Санкт-Петербург, Средняя улица, 8к2

**59 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Средняя улица, 8к2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[аллея Средняя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

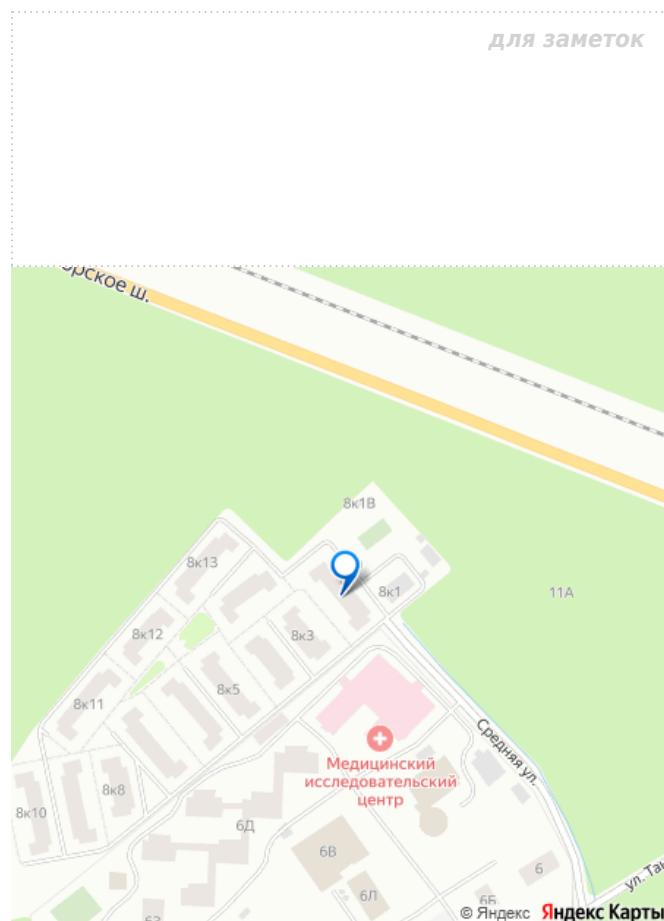
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

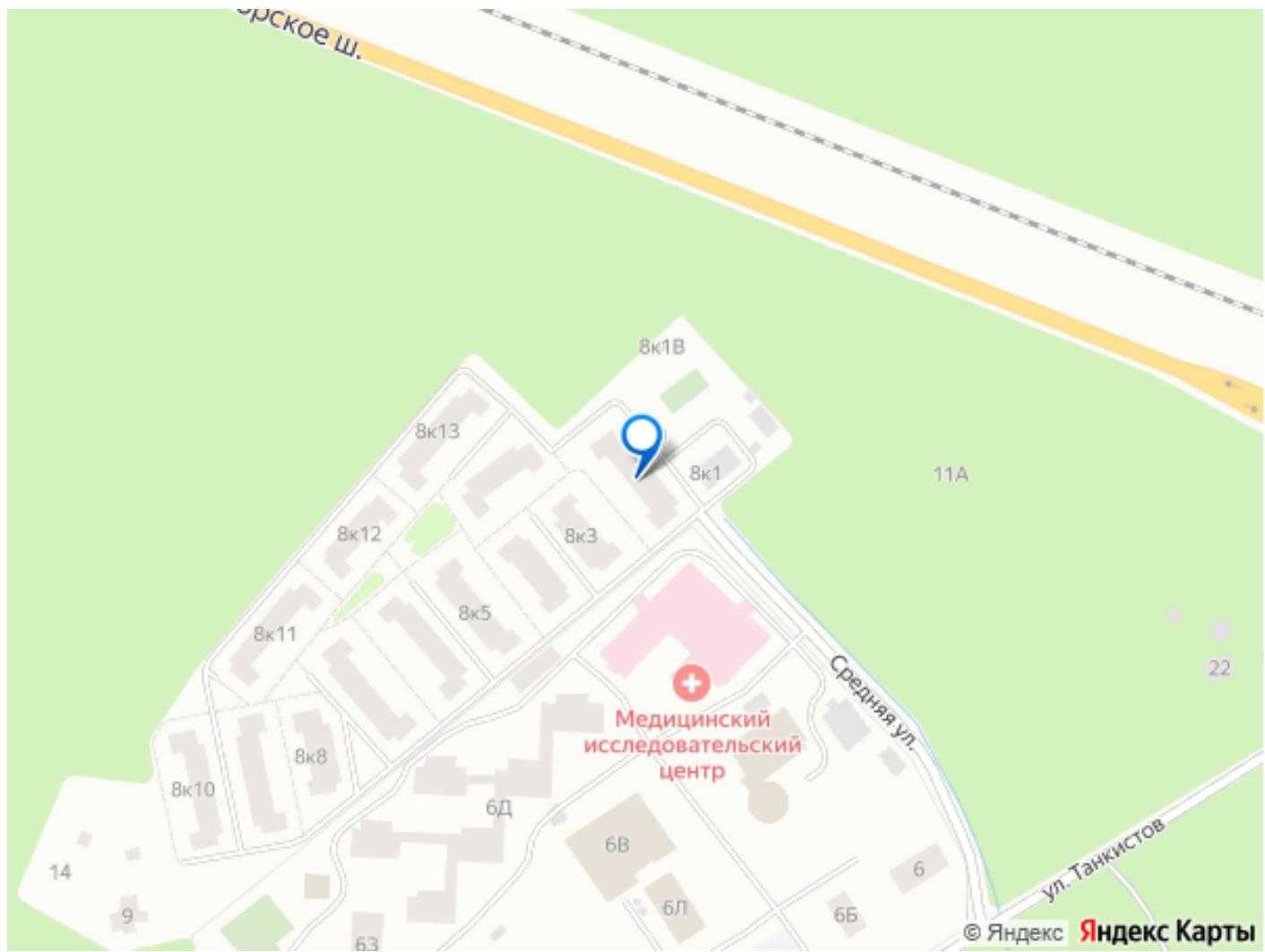
## Описание

Арт. 111852915 Солнечная трехкомнатная квартира с дорогим ремонтом, террасой и собственным участком в закрытом элитном посёлке в 30 минутах от города. Идеальный баланс для загородной жизни! О квартире: Квартира состоит из кухни-гостиной с эркером, из которой вы можете выйти на террасу и собственный участок. Также на первом этаже находится большое помещение для хранения вещей и гостевой санузел с душевой. На втором этаже расположены хозяйская спальня (25,8м?) со своей гардеробной, детская (17,6м?) и кабинет (14м?), который легко преобразовать в третью спальню, а также санузел (9м?) с большим джакузи. Ремонт был завершен в 2020 году. Делали для себя и не экономили на материалах. Итальянская плитка, каменная столешница и подоконники, а чего стоит мраморная лестница с кованной решеткой! Квартира оборудована техникой известных немецких брендов (AEG, Miele, Bosch). Окна выходят на северо-восточную и юго-западную стороны, поэтому ваша квартира всегда будет наполнена естественным солнечным светом. В квартире

жила семья, состоящая из трех человек.

Жили аккуратно, поэтому состояние ремонта можно назвать первозданным. Вы сможете заехать, ничего не переделывая! О доме: Закрытый посёлок «Оллила» состоит из 13 изящных домов на 94 квартиры, построенных в едином стиле, расположенных на закрытой территории, утопающей в зелени. На территории комплекса есть теннисный корт и баскетбольная площадка. По всей территории комплекса расположены современные площадки для детей, а также есть зона с тренажерами для взрослых.

Раздолье для любителей активного отдыха! По всему периметру поселка установлено видеонаблюдение, а жильцы знакомы друг с другом. Вы сможете отпускать детей на улицу, не переживая за их безопасность. О локации: У комплекса идеальное расположение! С одной стороны, вы удалены от городской суеты. В 1км от вас находится берег Финского залива и пляжи. При этом вы получаете все преимущества жизни в городе, тк работают все доставки и в нескольких минутах езды есть вся необходимая инфраструктура. С другой стороны, транспортная доступность идеальная: пару минут до выезда на ЗСД, по которому вы доберетесь за 25 минут до Петроградского района, и за 30 минут до Центрального. И до ст. метро Старая деревня также 25 минут. По документам: Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Подходит под ипотеку. К выходу на сделку готовы. Звоните и приходите на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России