

Создано: 29.10.2025 в 15:53

Обновлено: 01.12.2025 в 16:55

https://spb.move.ru/objects/9287038360

Собственник

79810527515

Санкт-Петербург, Песочная набережная,  
12

99 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

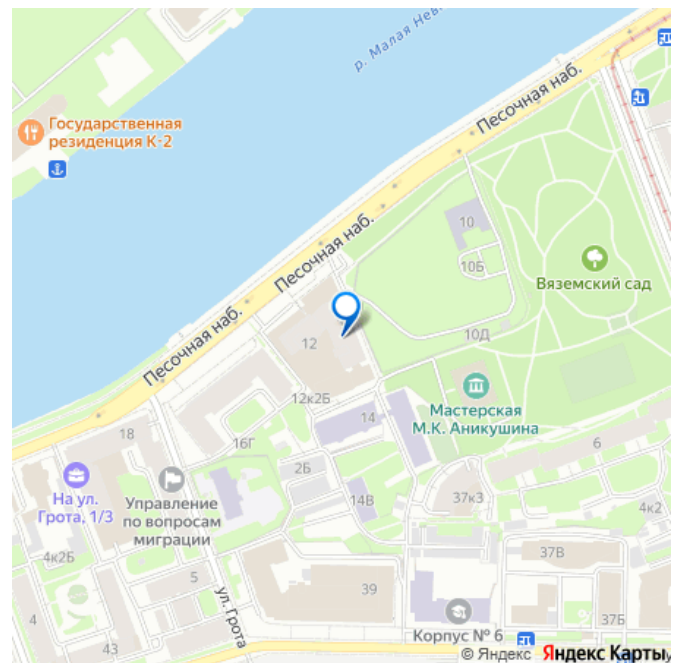
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная квартира в очень закрытом, элитном, клубном доме. В доме есть все, что нужно, чтобы отсюда вообще не выходить. Эксклюзивно для жильцов дома доступны бесплатно в любое время дня и ночи: СПА-комплекс (косметический кабинет, солярий, две финские сауны, инфракрасная сауна); Бассейн (2 олимпийские дорожки по 25 метров, мелкая зона для игр, отдельный детский бассейн, гидромассаж, оборудование для водной аэробики); Тренажерный зал (30 тренажеров, беговые дорожки, эллипсы, гребной тренажер, велотренажеры); Бильярдная (два стола для пула, один для русского бильярда); Сигарная комната; Зал для пинг-понга; Переговорка (флипчарт, стол, кресла на 10 человек); Детская (многоуровневый домик для лазания, горки, игрушки); Кулеры Также на территории дома есть кафе только для жильцов дома. Из него можно заказывать еду к себе в квартиру. Его можно забронировать для банкета (бесплатно). Владелец сети ресторанов, к которой относится это кафе, живет в этом доме, так что качество обслуживания отменное. Все это сделано по уму и для себя. Игрушки в игровой, холсты в бильярдной, лампы в солярии, тренажеры, все заменяется при первых намеках на износ. В доме 70 квартир, из них живет меньше половины,

поскольку большинство жителей космополиты, везде всегда безлюдно. Нет необходимости бронировать наперед. Квартира с дизайнерским ремонтом (косметический ремонт производился меньше года назад). Одна спальня - 16 метров, другая - 25, с крытым балконом, выходят на закрытый двор. Квартира выше крыш низкоэтажной Петроградки, поэтому вид в горизонт до шпиля Петропавловки. Гардеробная, два санузла (душ и ванная), второй крытый балкон с видом на Неву и Каменный остров. 50-метровая гостиная отделена барной стойкой от 20-метровой кухни. Окна в пол выходят на набережную, рекуперационная система, теплые полы, подземный паркинг, панорамный лифт. Куплена квартира на этапе строительства, два взрослых собственника. Без обременений.





