

Создано: 29.10.2025 в 15:53

Обновлено: 01.12.2025 в 16:55

<https://spb.move.ru/objects/9287038360>

Собственник

**79810527515**

Санкт-Петербург, Песочная набережная,

12

**99 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

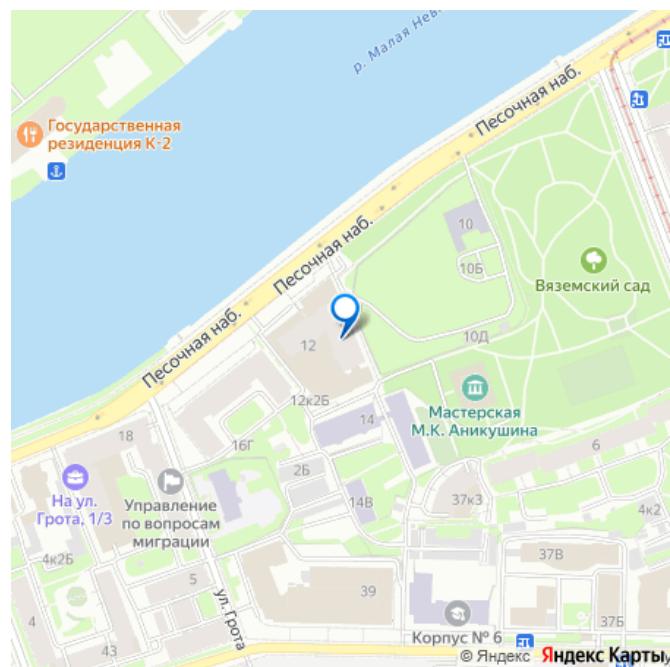
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная квартира в очень закрытом, элитном, клубном доме. В доме есть все, что нужно, чтобы отсюда вообще не выходить. Эксклюзивно для жильцов дома доступны бесплатно в любое время дня и ночи: СПА-комплекс (косметический кабинет, солярий, две финские сауны, инфракрасная сауна); Бассейн (2 олимпийские дорожки по 25 метров, мелкая зона для игр, отдельный детский бассейн, гидромассаж, оборудование для водной аэробики); Тренажерный зал (30 тренажеров, беговые дорожки, эллипсы, гребной тренажер, велотренажеры); Бильярдная (два стола для пула, один для русского бильярда); Сигарная комната; Зал для пинг-понга; Переговорка (флипчарт, стол, кресла на 10 человек); Детская (многоуровневый домик для лазания, горки, игрушки); Куллеры Также на территории дома есть кафе только для жильцов дома. Из него можно заказывать еду к себе в квартиру. Его можно забронировать для банкета (бесплатно). Владелец сети ресторанов, к которой относится это кафе, живет в этом доме, так что качество обслуживания отменное. Все это сделано по уму и для себя. Игрушки в игровой, холсты в бильярдной, лампы в солярии, тренажеры, все заменяется при первых намеках на износ. В доме 70 квартир, из них живет меньше половины,

поскольку большинство жителей  
космополиты, везде всегда безлюдно. Нет  
необходимости бронировать наперед.  
Квартира с дизайнерским ремонтом  
(косметический ремонт производился меньше  
года назад). Одна спальня - 16 метров,  
другая - 25, с крытым балконом, выходят на  
закрытый двор. Квартира выше крыш  
низкоэтажной Петроградки, поэтому вид в  
горизонт до шпиля Петропавловки.  
Гардеробная, два санузла (душ и ванная),  
второй крытый балкон с видом на Неву и  
Каменный остров. 50-метровая гостиная  
отделена барной стойкой от 20-метровой  
кухни. Окна в пол выходят на набережную,  
рекуперационная система, теплые полы,  
подземный паркинг, панорамный лифт.  
Куплена квартира на этапе строительства,  
два взрослых собственника. Без  
обременений.

