

Создано: 18.06.2025 в 20:37

Обновлено: 26.01.2026 в 16:29

<https://spb.move.ru/objects/9281481499>

Денис Телешов, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 22

75 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

155.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

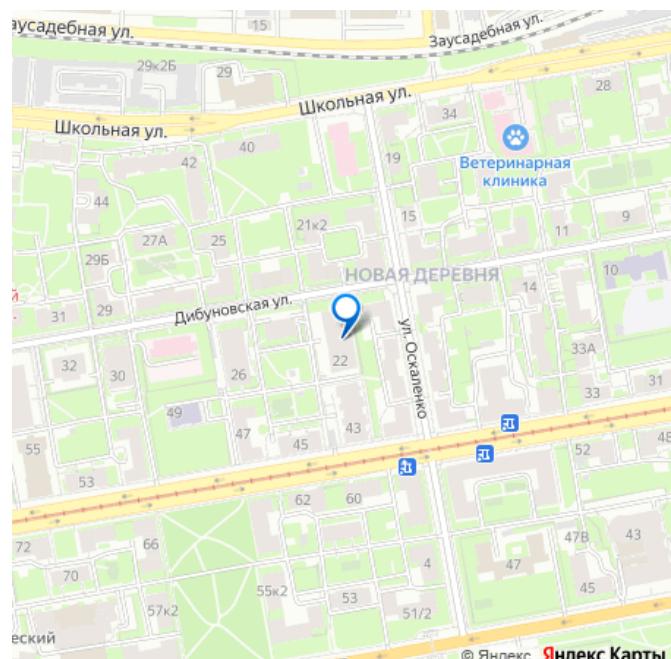
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

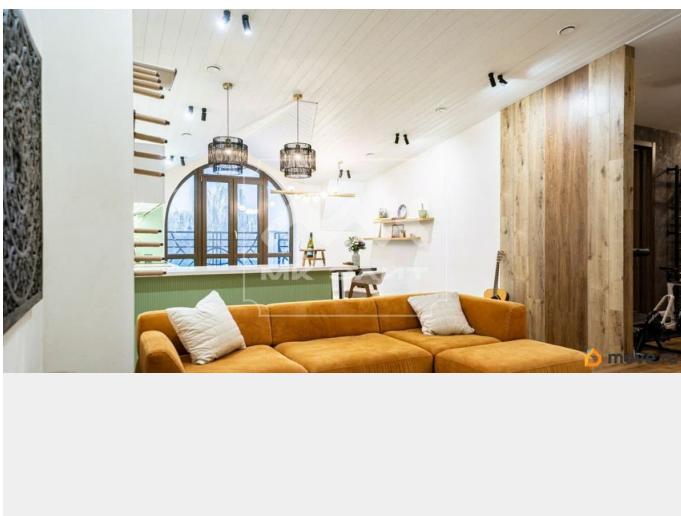
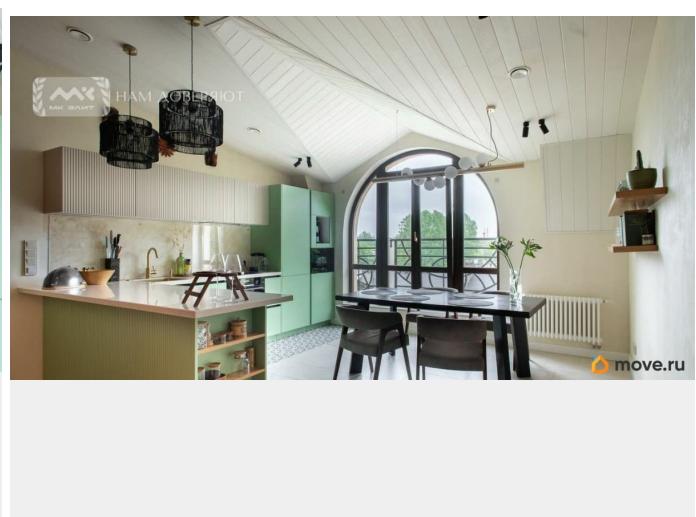
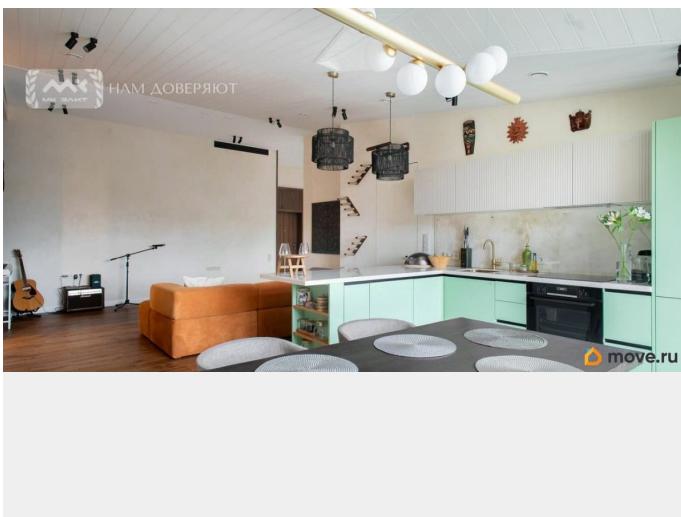
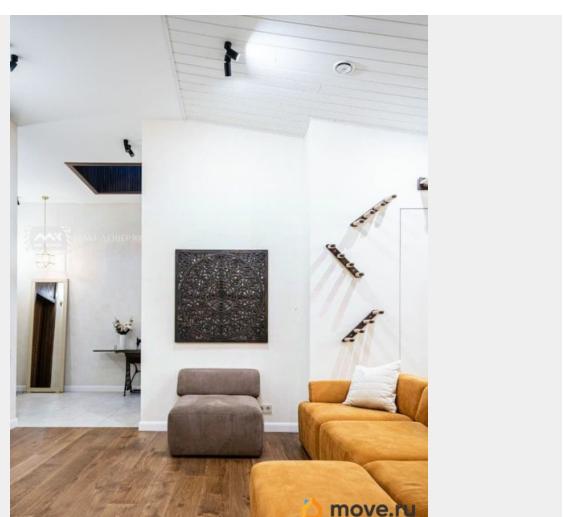
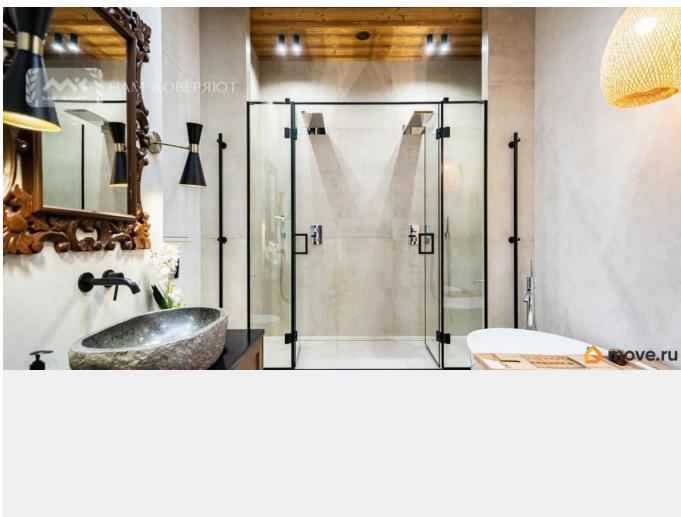
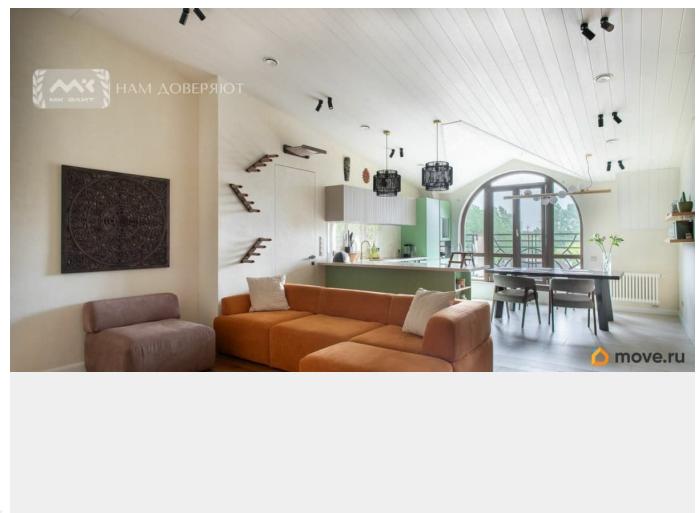
Описание

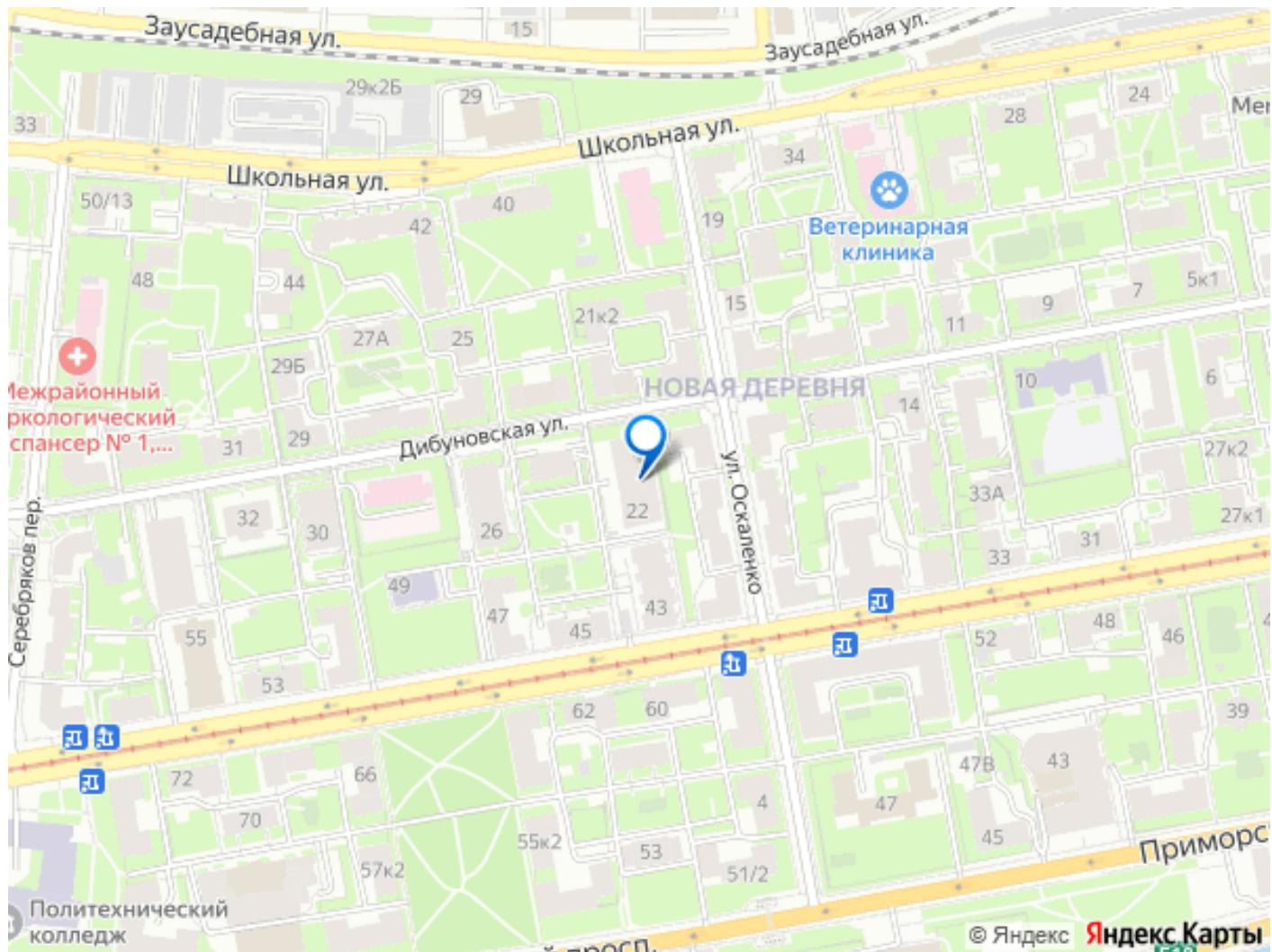
Арт. 107777693 Описание объекта

Просторная квартира площадью 156 м² с дизайнерской отделкой расположена в клубном доме на улице Дибуновская, 22 — в одной из самых зеленых и уютных частей Петербурга. Просторная кухня-гостиная 45 м², две террасы, высокое качество материалов и инженерных решений делают это предложение уникальным. Это именно то редкое предложение! О квартире — Полная замена и обновление всех инженерных коммуникаций: система отопления, водоснабжения и электричества. — Установлен электрический чешский котел с управлением через мобильное приложение (гарантия 2 года), бойлер на 300 литров (Англия), немецкие радиаторы Arbonia. — Приточно-вытяжная вентиляция с воздухозабором с крыши: подача воздуха в каждую комнату с фильтрацией и подогревом. В квартире всегда чистый и свежий воздух, без необходимости открывать окна. — Центральная система кондиционирования с фанкойлами скрытого монтажа, интегрированными в потолок. — Многоступенчатая система фильтрации воды.

— Санузлы оборудованы сантехникой премиальных брендов из Италии, Чехии и Японии. — Датчики протечки воды. — Напольные покрытия: широкоформатный керамогранит, массивная дубовая инженерная доска Coswick, в детских — пробковое покрытие. Теплые полы в кухне, ванных комнатах и постирочной. — Стены выровнены и покрыты декоративной авторской штукатуркой, выполненной по индивидуальному проекту. — Все окна выходят во внутренний двор с озеленением, никаких окон на проезжую часть. — Два парковочных места в подземном паркинге (продаются отдельно), прямой доступ из квартиры через лифт. О доме Клубный дом Rich Art Club, построен в 2016 году. В доме всего 24 квартиры, на этаже — не более 3-х. Закрытая территория, круглосуточный консьерж, индивидуально оформленный холл с камином и зоной отдыха. Жилой комплекс расположен в исторической части Приморского района, окружен малоэтажной застройкой 1940-х годов. Многие дома рядом — частные владения, район малолюдный и тихий, с большим количеством зелени.

Инфраструктура и локация — До Елагина острова — 1 км пешком — Метро Старая Деревня или Черная Речка — 15 минут пешком — 5 минут на автомобиле до выезда на ЗСД — Считанные минуты до Петроградской стороны и центра города Поблизости расположены парк 300-летия, Финский залив, Крестовский остров, а также удобный выезд на Приморское шоссе в сторону курортной зоны. Дополнительно к продаже предлагаются 2 машиноместа в подземном паркинге. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России