

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к2**

**75 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

39.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

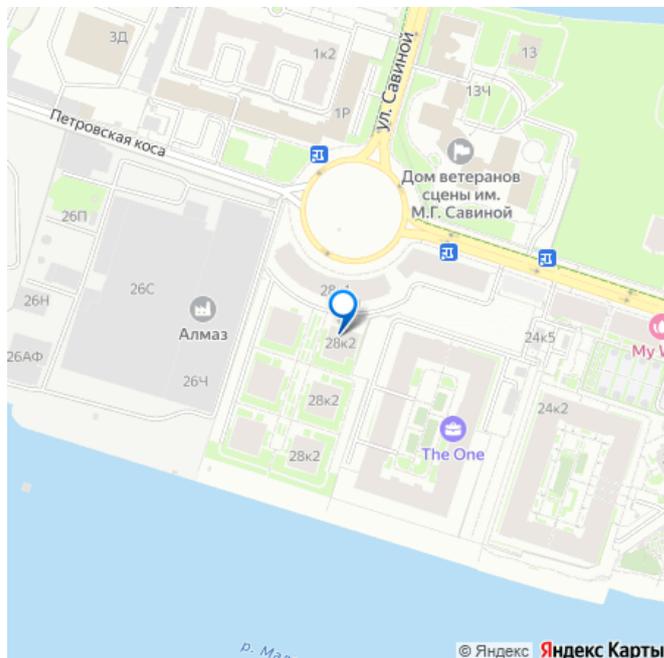
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290868589>

**Вячеслав Аула, BARNES International  
Realty**

**79819346973**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 587391 ЖК Гранд Вью продаётся квартира 4 евро с видом на Неву !!! С утеплённой лоджией 157 м2 полезной площади. Квартира расположена в самой престижной локации в Санкт-Петербурге: Петроградский р-н, Петровский проспект, напротив Приморского парка Победы. Исторический центр города с развитой инфраструктурой (детские сады, школы, магазины, спортивные центры, конный клуб, яхт-клуб и стадион Петровский). Транспортная доступность: - 15 мин пешком до ст. м Крестовский остров - 10 мин на машине до Дворцовой площади - 5 минут на машине до Петропавловской крепости - 5 мин на машине до Западно-Скоростного диаметра (далее в течении 30 мин в любую точку города). Дом премиум класса: -Всего 4 квартиры на этаже - Изысканная архитектура -Малоэтажный дом - Дизайнерские холлы и лобби в стиле арт-деко. -Собственный выход на набережную - Парковая аллея -Трехуровневый контроль доступа -Зона рецепции с консьержем и постом охраны -Видеонаблюдение с полной зоной покрытия -Высокие потолки 3 метра - Панорамные окна -Подземный отапливаемый паркинг. ( в собственности есть 2 парковочных места их можно будет купить

вместе с квартирой на выгодных условиях) В районе ЖК отсутствует транспортная загруженность дорог, в виду частной локации, а в пешей доступности находится Большой Петровский парк с прудом и зонами отдыха. В 5 минутах пешком расположены парки Крестовского острова. Это лучшее место для жизни. Один собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Звоните с удовольствием отвечу на все вопросы. Организую показ. Номер объекта: #1/587391/14501

