

Создано: 18.09.2025 в 15:56

Обновлено: 05.03.2026 в 09:07

**Санкт-Петербург, 1-я Алексеевская
улица, 41**

46 800 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-я Алексеевская улица, 41

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Алексеевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82.6 м²

Площадь кухни

25.6 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

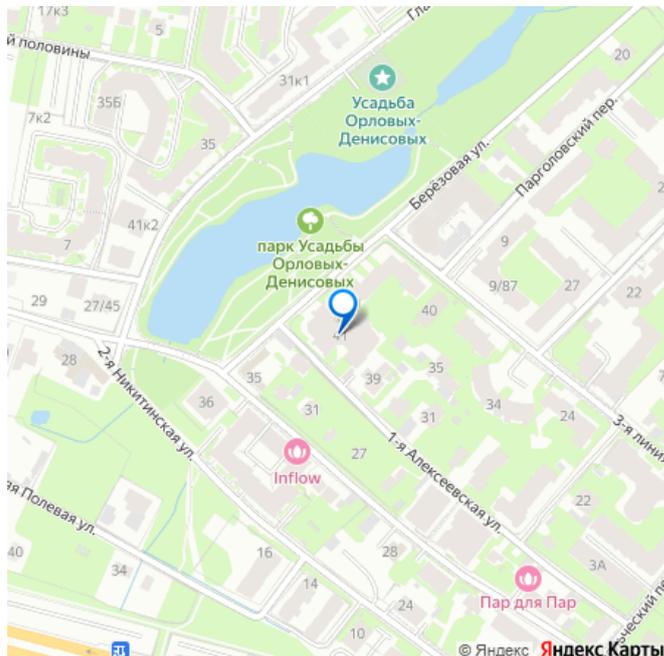
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285038892>

**Лада Артюхина, MASTER-GROUP Real
Estate**

79819694887

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

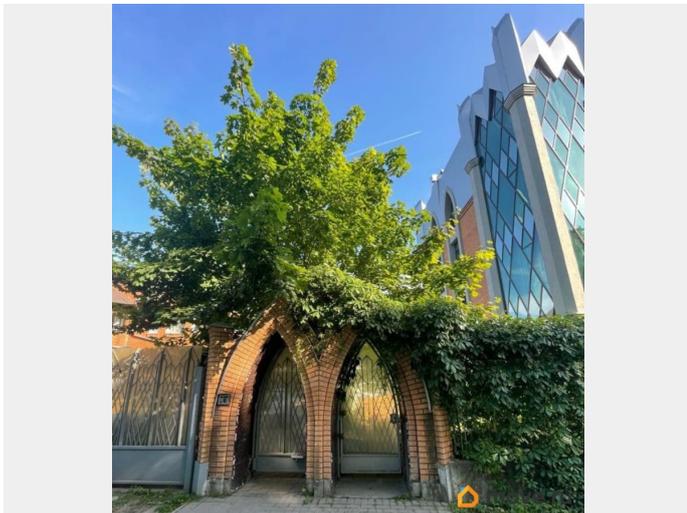
да

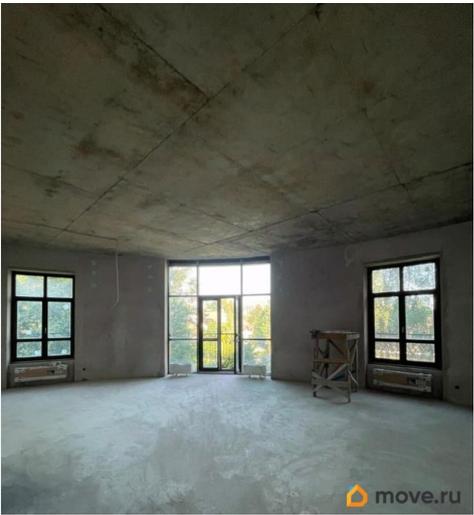
возможна ипотека

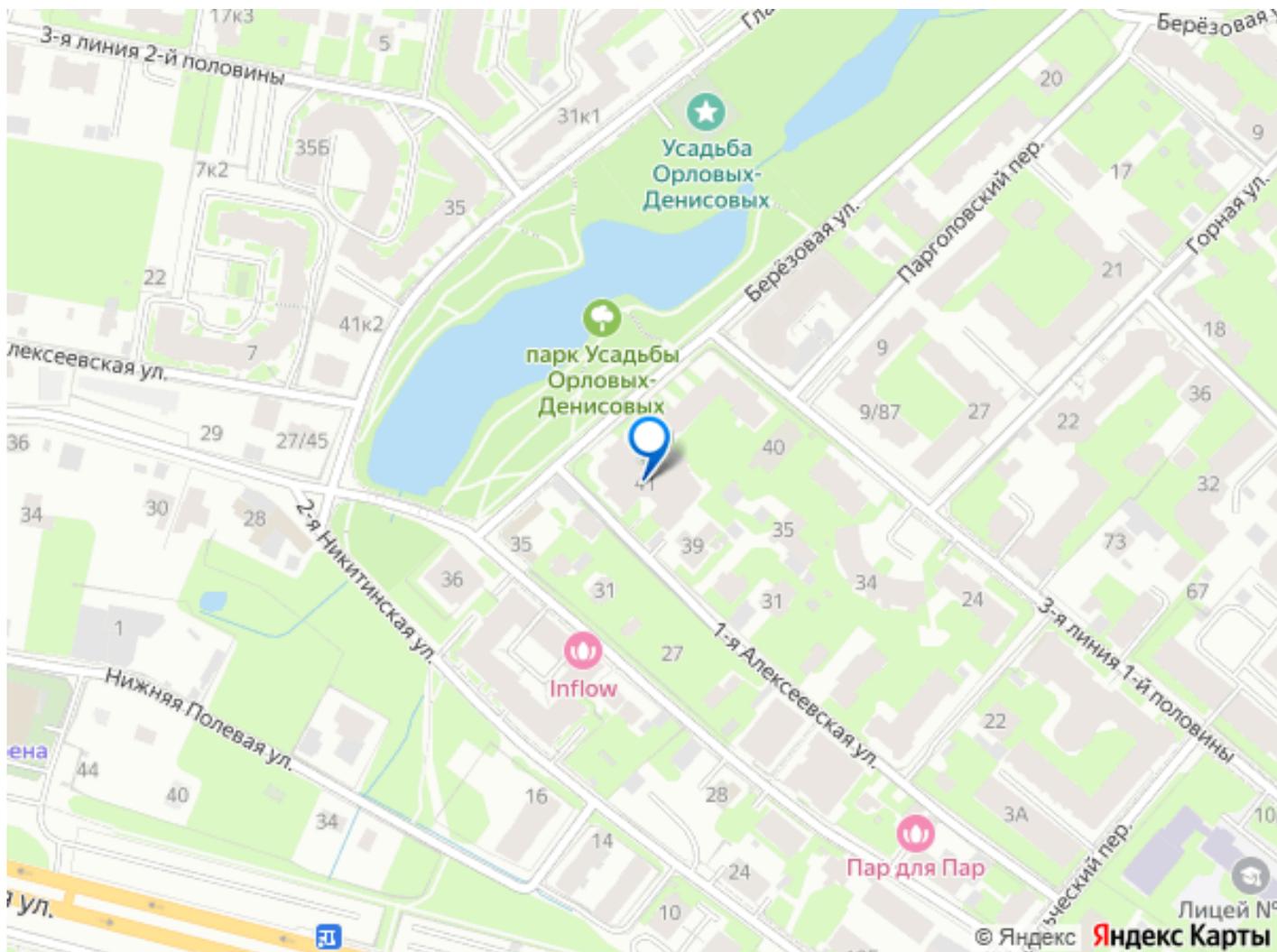
Описание

Арт. 111446427 Простор для жизни — ваша будущая квартира в Коломьягах (156 м?) Продаётся трёхкомнатная квартира бизнес-класса в одном из самых зелёных и престижных районов Санкт-Петербурга — в Коломьягах. Это место, где действительно хочется жить: в тишине, среди деревьев, с чистым воздухом и в окружении красивой архитектуры. Почему она особенная? — 156 м? продуманного пространства, где легко разместится большая семья, творческая мастерская или уютный домашний офис ---- Потолки 3 метра — Огромная угловая гостиная с панорамными окнами и французским — залитая светом и с видом н — Два балкона, на которых приятно встречать рассветы --- Газовый котел, возможность регулировать отопление в квартире — Личная кладовка в паркинге: вещи всегда будут на своих местах — Круглосуточное видеонаблюдение — безопасность ваших и ваших близких на первом месте — Приватный зелёный двор — тихий, ухоженный, без посторонних --- Лифт в паркинг — Подземный паркинг — ваш автомобиль будет в

безопасности и чистоте в любую погоду
Квартира расположена на 3 этаже. В ней нет
отделки — и это огромный плюс: вы не
платите за чужие идеи, а создаёте интерьер
под себя, будь то классика, минимализм или
лофт. Вся инфраструктура рядом: — Лента,
ТРЦ, рестораны, фитнес-центры, школы,
детсады — Удельный парк, Графский пруд и
парк усадьбы Орловых-Денисовых — всё в
пешей доступности — До метро «Удельная» и
«Пионерская» — 25 минут пешком —
Автобусная остановка — в 2 минутах — ЗСД
— 5 км, КАД — 9 км Это не просто квартира —
это ваша точка опоры. Приватность, тишина,
зелень, малоэтажная застройка, высокий
социальный уровень окружения. безопасный
паркинг и простор — редкое сочетание для
города, которое трудно переоценить. Такое
предложение можно действительно назвать
уникальным! Звоните и приходите на
просмотр — возможно, это та самая
квартира, которую вы ждали.







Move.ru - вся недвижимость России