

Создано: 30.06.2025 в 17:01

Обновлено: 05.12.2025 в 16:46

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 28

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 28

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

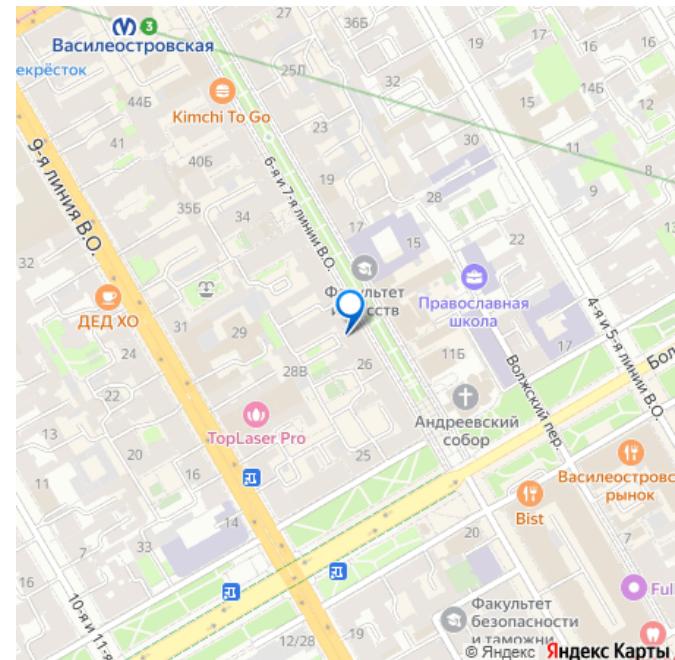
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282191084>

Эрик Абрамян, Montblanc Golden  
Group

**79819447716**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 108980571 Двухуровневое пространство с видом на купола Васильевский остров.

Исторический дом. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О. 157 м? по полу / 190 м? по периметру 65 000 000 ? Дом с историей.

Атмосфера Петербурга — без имитаций.

Кирпичный особняк 1829 года постройки, капитально отреставрирован. Расположен в

тихой части Васильевского острова — на

благоустроенных 67 линиях с зелёными

аллеями и фонтаном. До станции метро

«Василеостровская» — 5 минут пешком. На последнем, четвёртом этаже —

двухуровневая квартира 190 м? в белой отделке (white box), готовая к реализации архитектурного проекта. Планировка

позволяет зонировать пространство под

частную резиденцию, мастерскую или

представительский формат. Площадь

распределена следующим образом: — три

жилых комнаты: 14, 22 и 24 м? — просторная гостиная: 31,6 м? — кухня 7 м? — санузел 6

м? — балкон с видом на купола Андреевского собора — мансардные окна — действующий дымоход — возможна установка дровяного

камина Высота потолков, формы окон и

редкое сочетание приватности и

пространства делают это предложение

единичным на острове. В парадной — всего 9 квартир. На этаже — пять, и только две из них в вашем закрытом тамбуре. Закрытый зелёный двор, ландшафт, парковка, детская площадка, воркаут-зона. Вход с пешеходной улицы, кодовый замок, видеонаблюдение. Окружение — камерное и статусное. Через дорогу — факультет искусств СПбГУ, семейные рестораны, галереи, церкви. До набережной Лейтенанта Шмидта — 700 метров. Эта квартира — для тех, кто умеет слышать тишину старого Петербурга и ценит архитектуру вне времени. Правовой статус: — Прямая продажа — Без обременений — Полная стоимость в договоре — Три совершеннолетних собственника Просмотр по согласованию, в удобное для вас время. Свяжитесь для личной презентации.

