

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:22

Офис M16 Id342735, M16 Элит

79819814382

Санкт-Петербург, Барочная улица, 6

99 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Барочная улица, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

83.1 м²

Площадь кухни

48.5 м²

Общая площадь

157.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

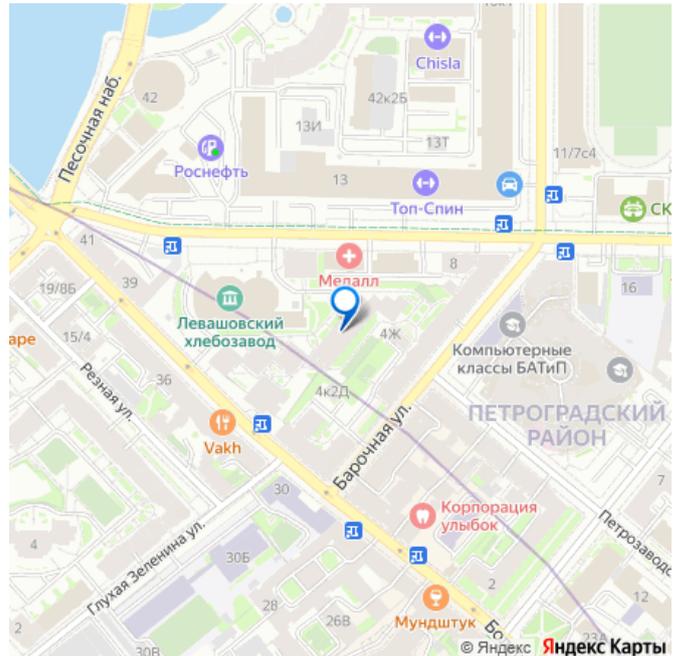
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт

Описание

ID 8506 - пожалуйста, сообщите этот номер нашему менеджеру. Уважаемый покупатель, Вашему вниманию представлена единственная в своем роде четырехкомнатная квартира, с продуманной до мелочей, высокотехнологичной, дорогостоящей вентиляционной системой - с увлажнением и очищением воздуха в каждом сантиметре общей площади жилья в излюбленном историческом центре Санкт-Петербурга. Находится квартира в современном Жилом Комплексе «Футурист», на комфортном 3 этаже, по соседству с двумя квартирами на лестничной площадке, что говорит о приватном размещении, тишине и чистоте в парадных. Общая площадь квартиры: 157,3 м². Жилая площадь: 83,08 м². Высота потолков: 3.2 метра Квартира находится на стартовом этапе предчистовой отделки. Уже выполнена стяжка пола, монтаж входной двери и окон. Отопление, водоснабжение, канализация и электричество подключены. Плюс этого варианта — вы сами сможете разработать планировку квартиры и собственный дизайн, либо воспользоваться готовым эксклюзивным

дизайн-проектом продавца, стоимостью более 1 млн.руб. Функциональная планировка — одно из главных преимуществ квартиры. Просторная кухня с панорамным окном объединена с угловой гостиной зоной с тремя такими же огромными окнами, что делает пространство воздушным и очень светлым. Общая площадь кухни-гостиной составляет 48.5 м² и выделена в отдельное - левое крыло квартиры. В правое крыло квартиры выделены три изолированные комнаты. Ещё одна изюминка квартиры- это мастер-спальня с застекленной лоджией, с собственной гардеробной и ванной комнатой с панорамным окном. Также имеются две изолированные комнаты + два самостоятельных санузла: основной и гостевой, один из которых можно использовать как хозблок. Важные детали, из которых складывается повседневный комфорт жителей Футуриста: -подоконники больших окон установлены на высоте не более 50 см от пола. Оконный профиль сделан из ценного натурального материала — дуба. Снаружи рамы окрашены в тёмный графитовый цвет, а изнутри покрыты матовым лаком, что подчёркивает естественный орнамент древесины. В каждом окне установлены системы микропроветривания; -усиленные металлические двери, -четырёхступенчатая система очистки воды: она поступает в краны полностью обеззараженной и питьевой, - бесшумные лифты Kone Lux с выходом в подземный паркинг, -охраняемый закрытый двор с детскими площадками с оборудованием Richter Spielgerte и пространством для занятий йогой, в окружении сосен и елей, клёнов, груш, гортензий. Живая изгородь отделяет двор от улиц и от участка Левашовского хлебозавода

— памятника архитектуры конструктивизма, в котором после реставрации открыли культурное пространство с лекциями и выставками; -wellnessзона с тренажёрным залом и раздевалками, массажные кабинеты с душевой, -коворкинг пространство с кофейным уголком, -большая переговорная с круглым столом и проектором, -парковка с зарядными устройствами для электромобилей, - при строительстве использовалась технология «плавающий пол» — это значит, что стяжка



