

Создано: 30.04.2025 в 16:24

Обновлено: 05.02.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9284975035>

Брусника, Брусника

79830677211**54 590 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

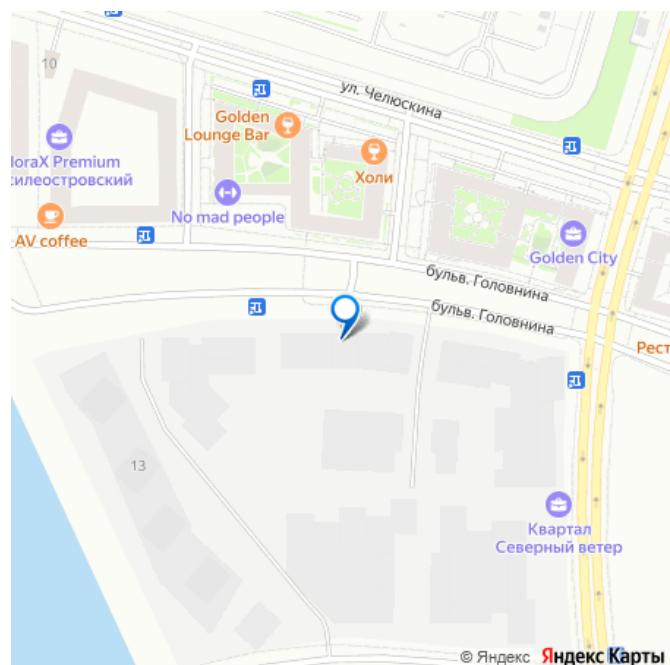
32.4 м²

Общая площадь

158.44 м²

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте забронировать по этой цене! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 10,400,000 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 8 этаже. Многоуровневая квартира, большое количество свободного пространства дает возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Общая площадь: 158.44 кв.м., жилая: 30.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 32.4 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире два балкона и одна лоджия, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 9 этажей в корпусе 3-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #ZSdA65



Северный ветер

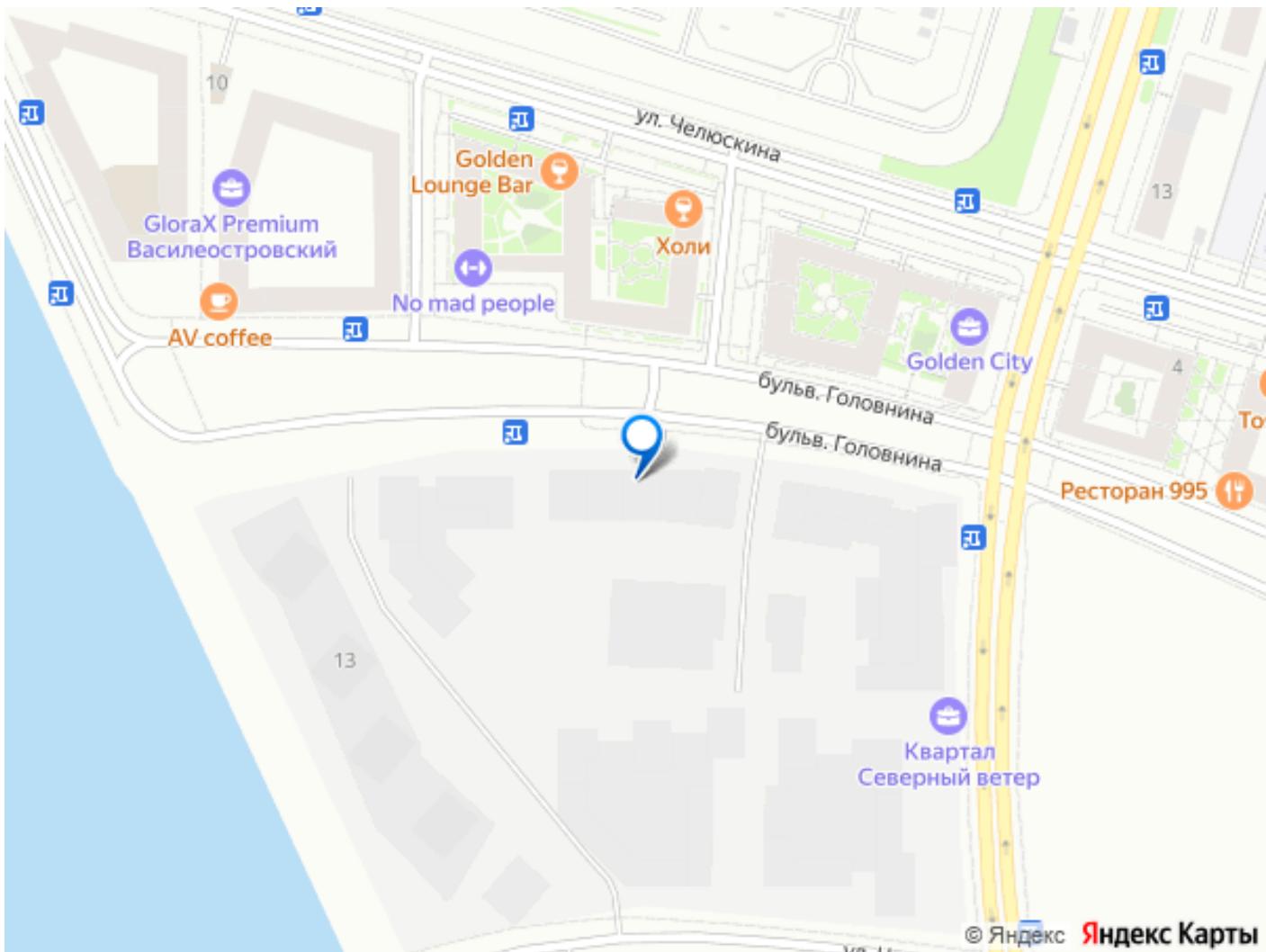
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр



БРУСНИКА



Move.ru - вся недвижимость России