

**Вадим Иванов, ЛивинВуд**

**79812268091**

**Санкт-Петербург, Большая Озерная  
улица, 77**

**59 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 77

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

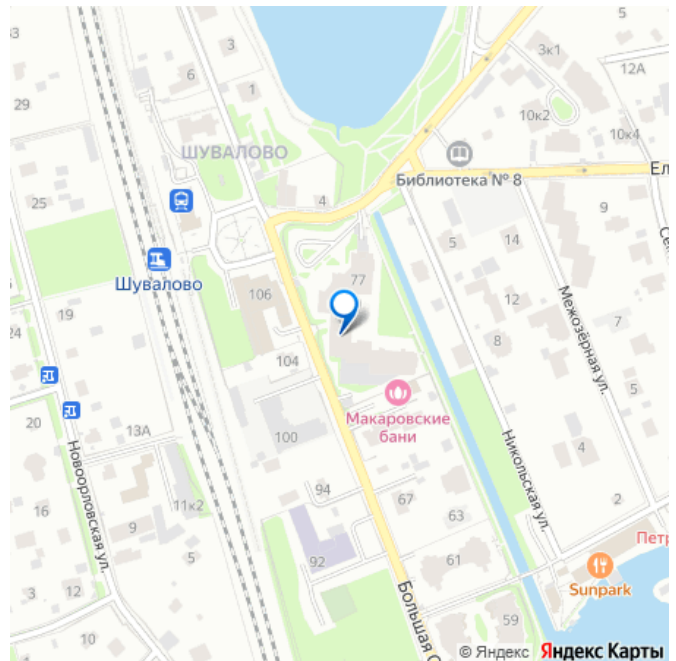
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

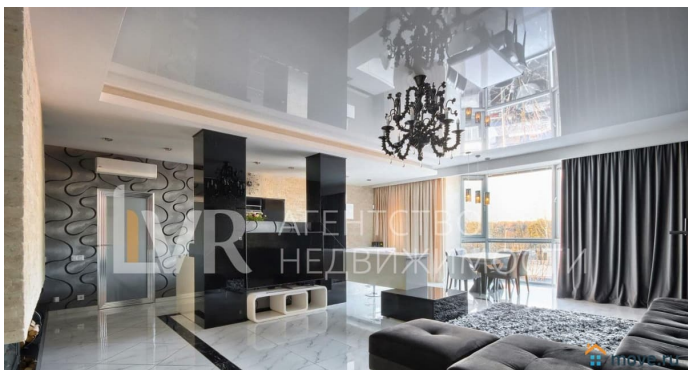
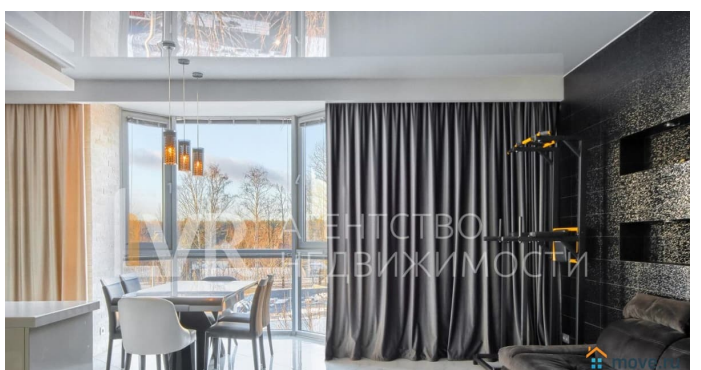
да

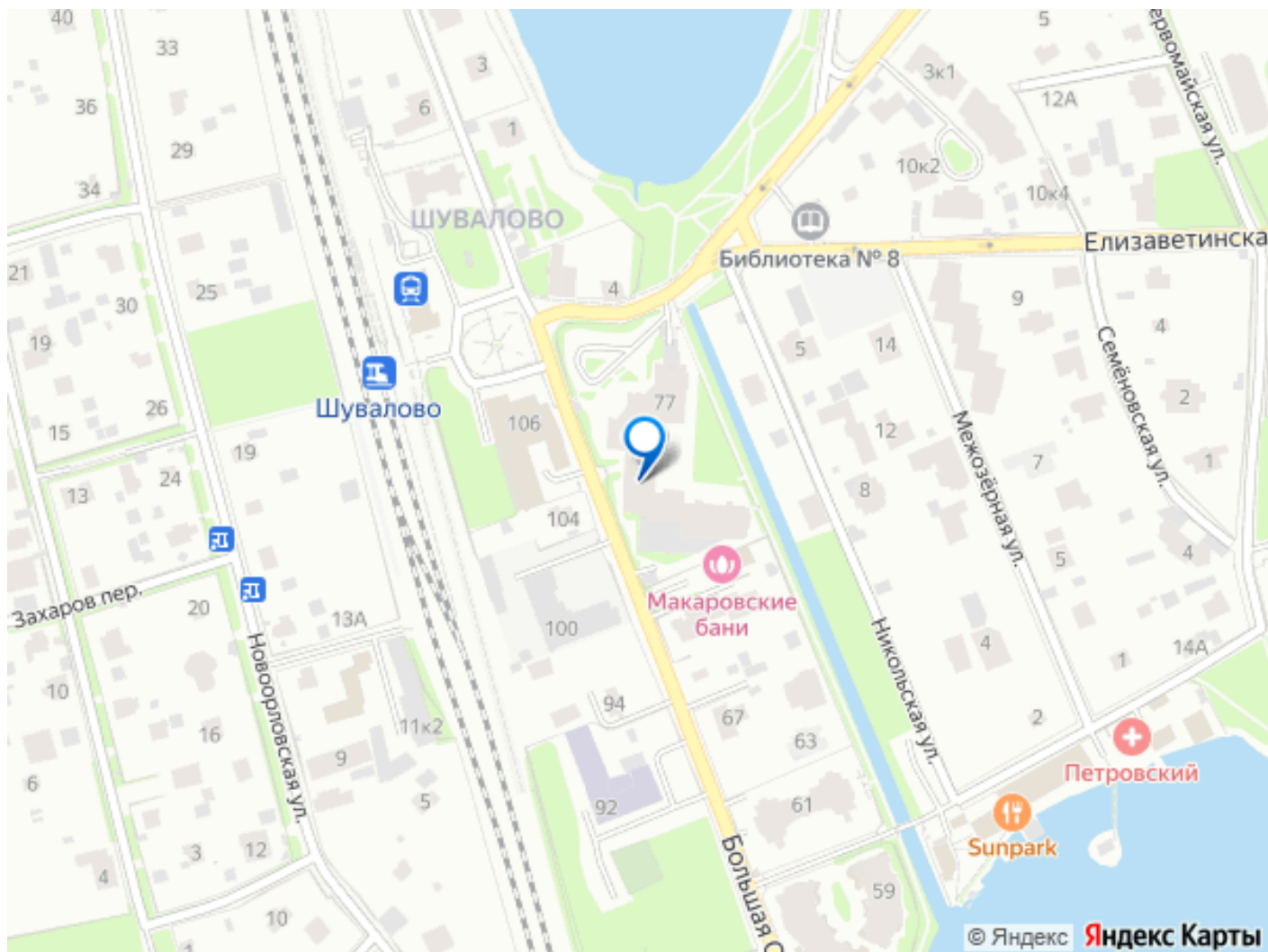
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Великолепная 3-комнатная квартира ( 2 мастер-спальни и огромная гостиная) в клубном камерном доме - ЖК Шуваловский, от застройщика Аксиома! Премиум класс, между двумя Суздальскими озерами, с видом на воду, с дизайнерским ремонтом, итальянской мебелью, хрустальными итальянскими люстрами, джакузи, 2-мя электрическими каминами, встроенной системой пылесоса! Окна квартиры выходят прямо на Суздальское озеро и красивый внутренний двор комплекса!! Удобная локация: метро Озерки и Удельная по близости, в 5 минутах выезд на Кад, с выездом на ЗСД! Ремонт выполнен из дорогих материалов, использована итальянская плитка, декоративные обои Кавалли, дизайнерская мебель итд. Итальянская кухня, вся техника Хорошего качества. Вся мебель и техника остаются в квартире при продаже! По планировке квартиры: - Просторная кухня-гостиная со столовой, витражные панорамные окна во все наружные стены, вид во внутренний двор и на воду, 2 балкона! Гостиная укомплектована

мягкой мебелью, островом кухни, биокамином, выполнено качественное освещение, включая подсветки, система кондиционирования и встроенный пылесос! - Шикарная мастер-спальня с двуспальной кроватью, с балконом, своим санузлом с джакузи, гардеробной и видом на воду! - Удобная эргономичная кухня с качественной бытовой техникой, столовая на 8-10 человек, диван с домашним кинотеатром! - вторая мастер-спальня со своим Сан. Узлом с дорогой сантехникой, унитаза/биде, душевое ограждение - Постирочная с местом для хранения и стиральной машиной! - Прихожая с огромными шкафами- гардеробной, с качественным освещением и различными подсветками. Элитный жилой комплекс, с подземным паркингом, с лифтом прямо в парадную (возможна покупка/ аренда 1-2 машиномест, отдельно обсуждается), высокими потолками, элитными деревянными окнами, входными дверьми Union, бесшумными лифтами, дизайнерскими парадными и проходными помещениями! Внутренний двор комплекса сделан без доступа автомобилей (так же во дворе то же есть отдельная парковка с возможностью покупки машиноместа), с ландшафтным дизайном, рыбками, детской и спорт. Площадкой, прогулочными зонами, полным видеонаблюдением и системой охраны периметра!! В приоритете продажа за наличные средства, но возможно рассмотреть и варианты с ипотекой/рассрочкой платежей!! Возможен обмен на квартиру большей площади или загородный дом! С удовольствием проведем показы в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России