

Создано: 05.09.2025 в 12:30

Обновлено: 01.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9284686067>

Денис Запромётов, Петербургская
Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 27К1

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

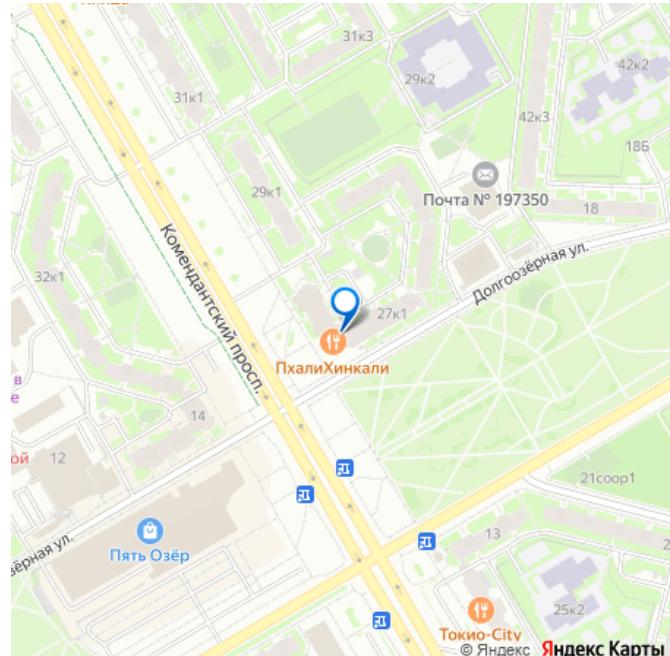
65 м²

Общая площадь

160.2 м²

Этаж

13/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 19698 - назовите его оператору. Уникальное предложение!

Видовая ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира 160м2.

Таких вариантов в данной локации очень мало, а в доме всего ОДИН! О КВАРТИРЕ: -

Расположена на 13-м этаже 15-ти этажного дома. - Окна выходят на две стороны: окна всех комнат выходят в тихий зеленый двор (северо-восточная сторона), а окна

просторной кухни-гостины выходят на комендантский проспект и большой красивый парк (юго-западная сторона). - Выполнена

дорогой ремонт: встроенная кухня из натурального дерева сделана на заказ в Италии, вся техника фирмы Miele,

итальянские двери Bellissimo, на полу

выложена паркетная доска, в ванной комнате установлена сауна, есть гидромассажная ванна (также Италия). Установлены немецкие двухкамерные стеклопакеты с жалюзи

внутри и деревянными рамами. - Квартира

находится под охраной Росгвардии. - В

квартире никто не проживал. О ДОМЕ: -

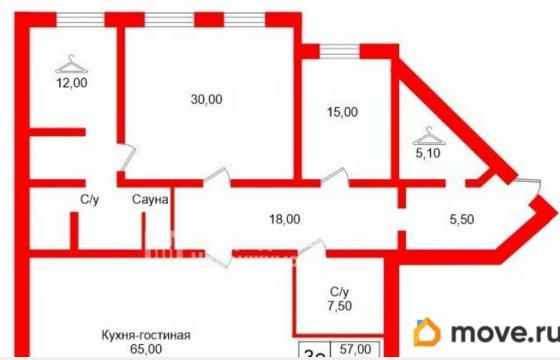
Построен по индивидуальному проекту застройщика ЛенСпецСМУ (Эталон) в 1997

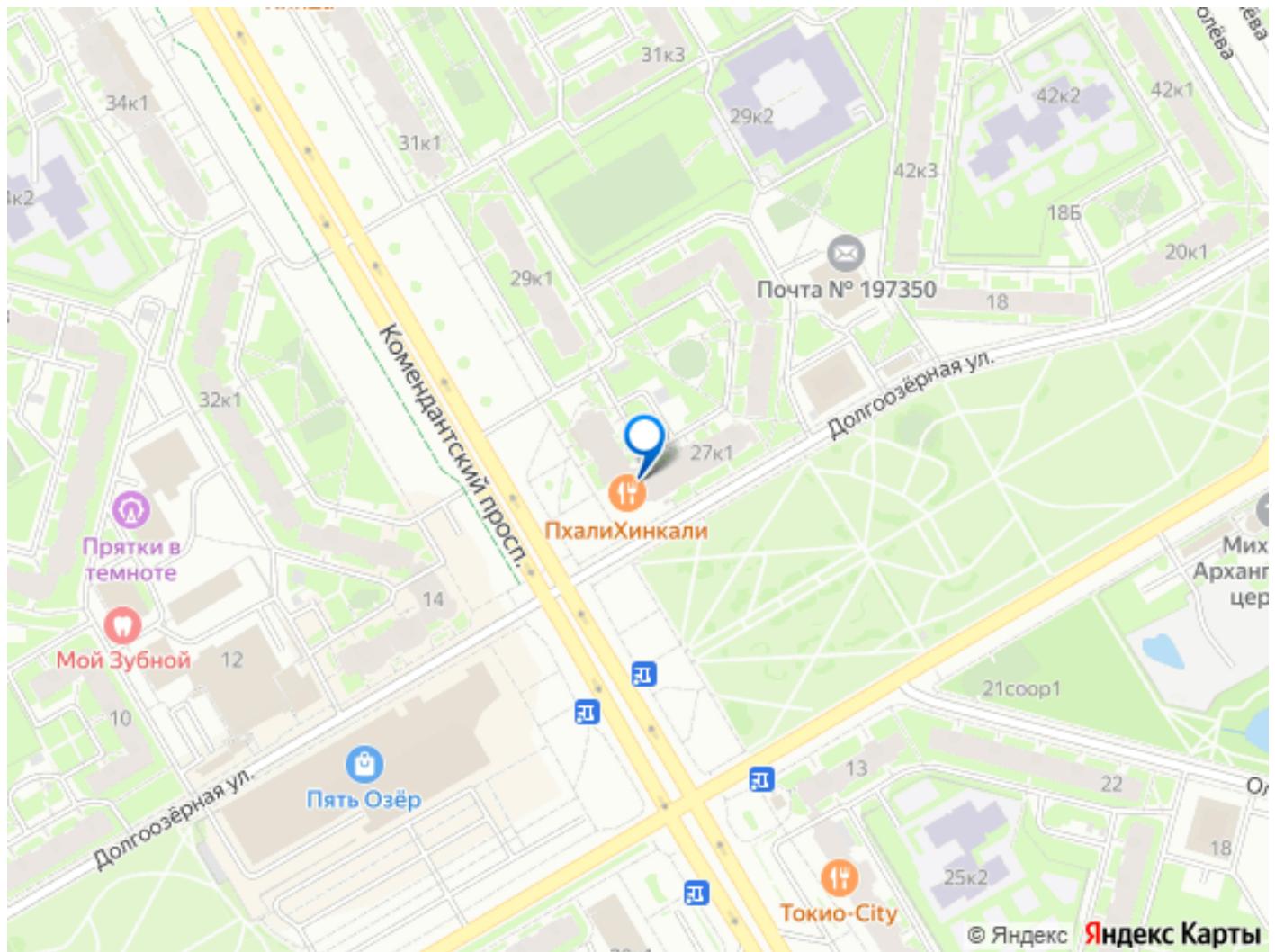
году. - Толстые (50см) кирпичные облицовочные стены дают повышенную шумо- и теплоизоляцию. - Чистые и ухоженные парадные расположены со стороны двора. Регулярно производится уборка. В доме есть консьерж-сервис и камеры видеонаблюдения. Дом находится под управлением ответственного ТСЖ «Долгоозерное». Установлены новые лифты.

ИНФРАСТРУКТУРА: - До метро «Комендантский проспект» 15 минут прогулочным шагом. - Остановки общественного транспорта расположены в 3-х минутах от дома. - Рядом находятся школы и детские сады. В пешей доступности расположены магазины и крупные ТЦ. - До выезда на ЗСД 5-8 минут. О СДЕЛКЕ: - Один собственник. - Без обременений. - Прямая продажа. - Более 5 лет в собственности.

Приглашаю на просмотр Вашей будущей квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России