

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:30

Обновлено: 01.02.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 27K1**

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27K1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

65 м²

Общая площадь

160.2 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284686067>

**Денис Запромётов, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

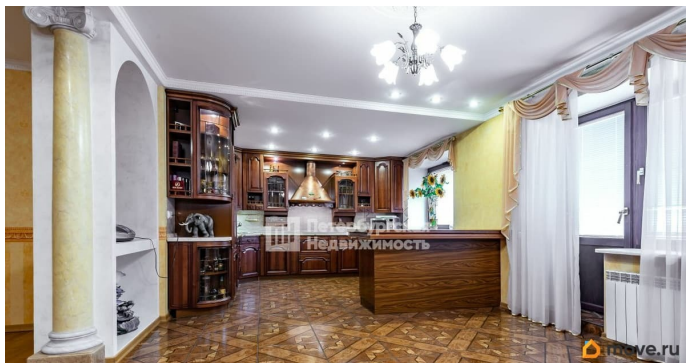
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 19698 - назовите его оператору. Уникальное предложение! Видовая ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира 160м2. Таких вариантов в данной локации очень мало, а в доме всего ОДИН! О КВАРТИРЕ: - Расположена на 13-м этаже 15-ти этажного дома. - Окна выходят на две стороны: окна всех комнат выходят в тихий зеленый двор (северо-восточная сторона), а окна просторной кухни-гостиной выходят на комендантский проспект и большой красивый парк (юго-западная сторона). - Выполнен дорогой ремонт: встроенная кухня из натурального дерева сделана на заказ в Италии, вся техника фирмы Miele, итальянские двери Bellissimo, на полу выложена паркетная доска, в ванной комнате установлена сауна, есть гидромассажная ванна (также Италия). Установлены немецкие двухкамерные стеклопакеты с жалюзи внутри и деревянными рамами. - Квартира находится под охраной Росгвардии. - В квартире никто не проживал. О ДОМЕ: - Построен по индивидуальному проекту застройщика ЛенСпецСМУ (Эталон) в 1997

году. - Толстые (50см) кирпичные облицовочные стены дают повышенную шумо- и теплоизоляцию. - Чистые и ухоженные парадные расположены со стороны двора. Регулярно производится уборка. В доме есть консьерж-сервис и камеры видеонаблюдения. Дом находится под управлением ответственного ТСЖ «Долгоозерное». Установлены новые лифты.

ИНФРАСТРУКТУРА: - До метро «Комендантский проспект» 15 минут прогулочным шагом. - Остановки общественного транспорта расположены в 3-х минутах от дома. - Рядом находятся школы и детские сады. В пешей доступности расположены магазины и крупные ТЦ. - До выезда на ЗСД 5-8 минут. О СДЕЛКЕ: - Один собственник. - Без обременений. - Прямая продажа. - Более 5 лет в собственности. Приглашаю на просмотр Вашей будущей квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России