

🕒 Создано: 04.08.2025 в 20:43

Обновлено: 25.10.2025 в 10:58

Санкт-Петербург, проспект Маршала

Жукова, 66к2

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 66к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

31.4 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

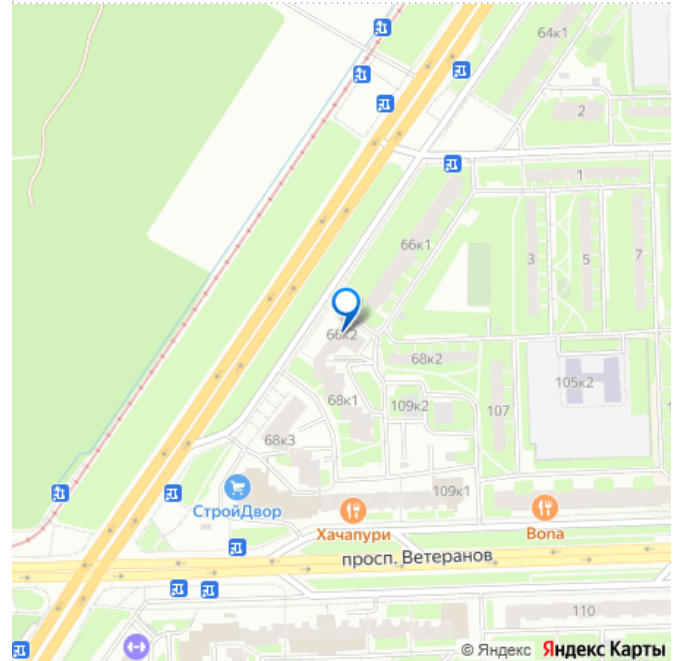
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

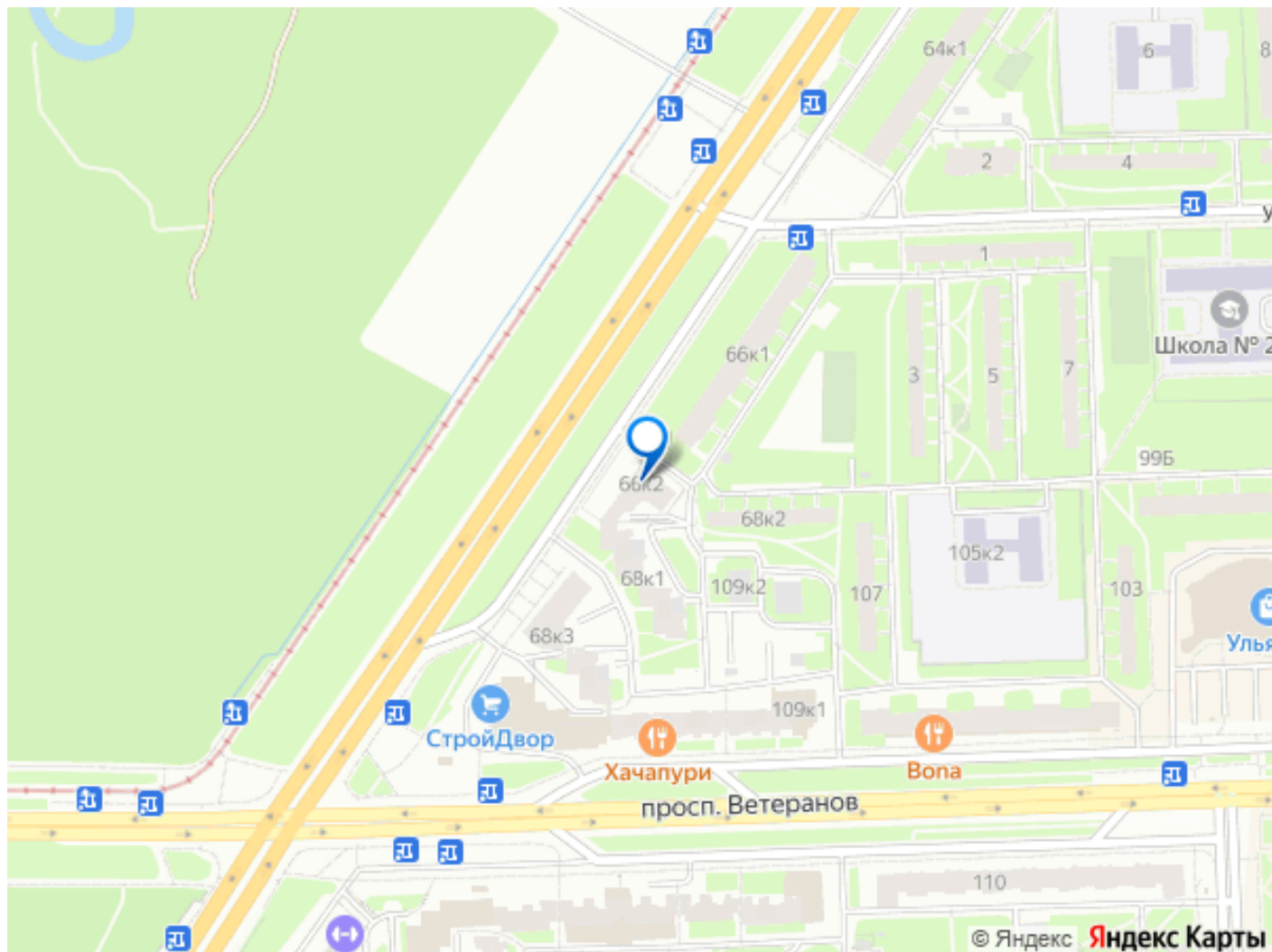
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ от СОБСТВЕННИКА

Редкое предложение с исключительными достоинствами: трехуровневая квартира в мегаполисе с атмосферой загородной жизни! Сауна + большая монолитная купель + 2 парковочных места на закрытой придомовой территории + помещение с отдельным входом с улицы (кладовая) ; Общая площадь квартиры составляет 160 метров , в том числе 153.8 м.кв. зарегистрированной площади + 6 м.кв. объединенный с квартирой коридор + 9 м.кв. помещение с отдельным входом в улицы (все узаконено) . Кирпичный 4-х этажный дом 2005 года постройки , в окружении парков Александрино и Полежаевского , с закрытой ухоженной территорией, системой видео контроля доступа . В доме всего 14 квартир 9 из которых с общей парадной и 5 имеют отдельные входы с улицы . Дом и придомовую территорию бережно обслуживает ТСЖ, обеспечивая приватность и комфорт для его жителей. Квартира занимает 1, 2 и цокольный этажи и состоит из трех комнат, кухни-столовой, санузлов на

каждом этаже. Дизайнерский ремонт из дорогостоящих материалов в классическом стиле (гипсовая лепнина позолоченная сусальным золотом , венецианская штукатурка по старинной технологии ручной прорисовки от мастеров реставраторов , мраморные подоконники , лестница гранит и мрамор с уникальными перилами сделанными в одном стиле с массивной люстрой в межэтажном пространстве , изысканный барельеф и т.д.) Удобная транспортная развязка с выездом на Таллинское шоссе, КАД, ЗСД, развитая инфраструктура. До аэропорта Пулково и столицы фонтанов г.Петергоф - настоящей жемчужины в ожерелье петербургских пригородов, не более 30 мин. на автомобиле. Столько же до исторического центра Санкт-Петербурга , г.Пушкин , г. Павловск. . Все готово к сделке, один взрослый собственник, обременения отсутствуют.



Move.ru - вся недвижимость России