

Создано: 03.01.2026 в 10:09

Обновлено: 02.02.2026 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9287798246>

Екатерина Резепкина, Питер

**79811629294**

Санкт-Петербург, улица Зайцева, 4

**43 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Зайцева, 4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зайцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

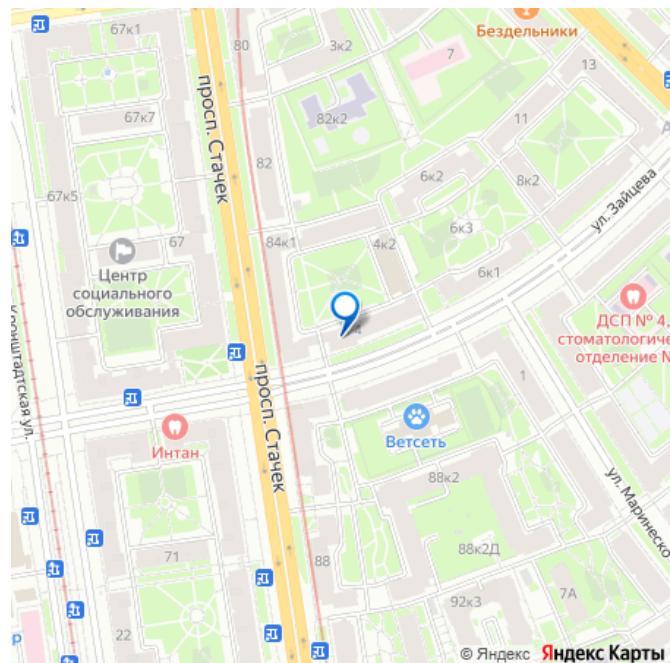
24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

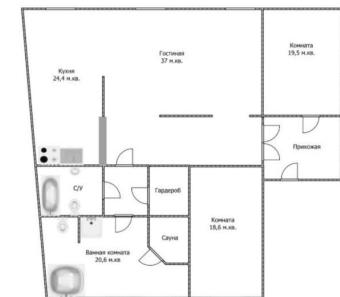
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

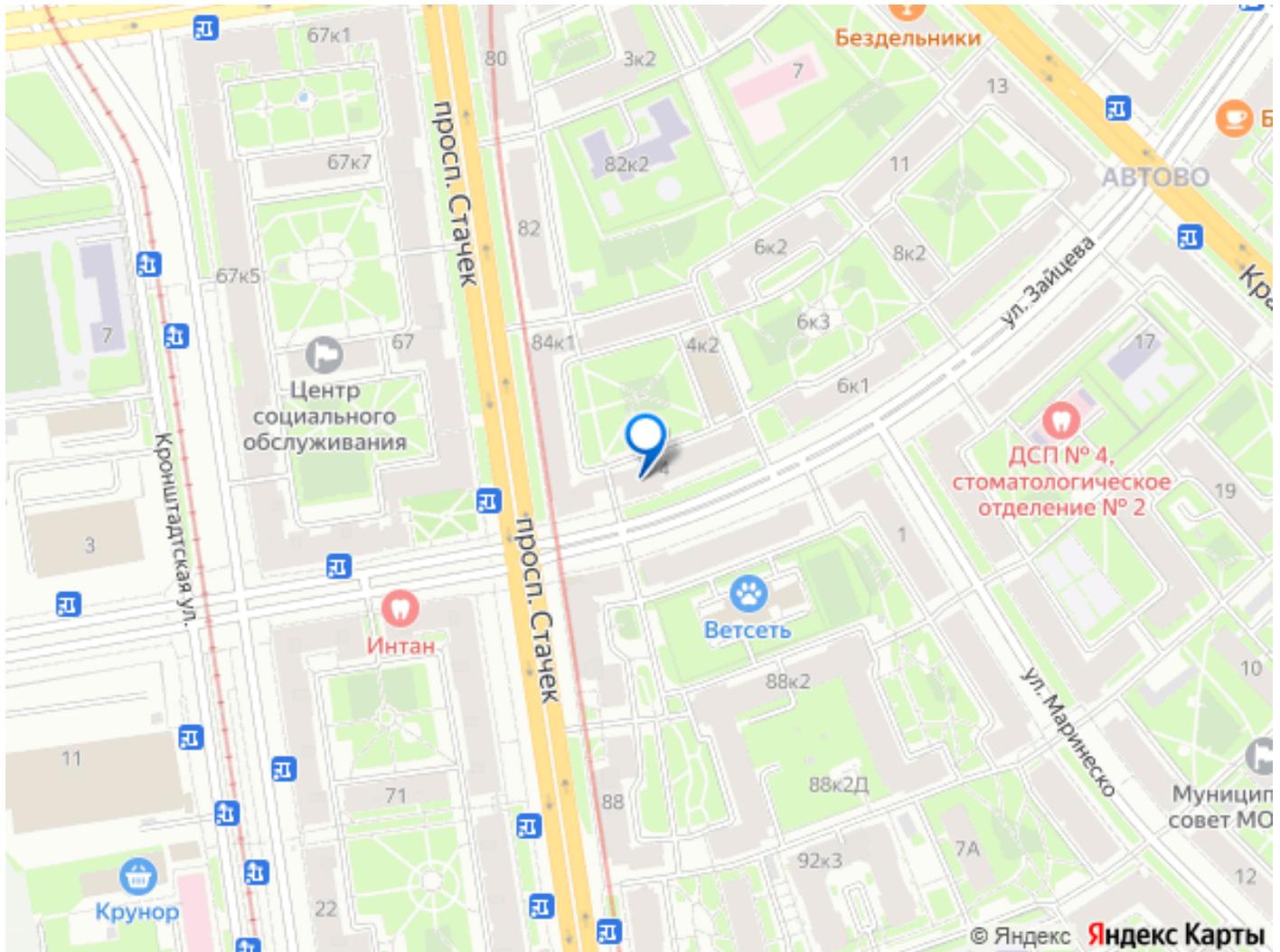
Эксклюзивная, роскошная квартира 161 м2, ул. Зайцева, дом 4. Преимущества: (+) Удобная и функциональная планировка с различными видами помещений. На общей площади 161 кв.м разместились кухня 24.4 кв.м., гостиная 37 кв.м, спальня 18.6 кв.м, кабинет/ детская 19.5 кв.м, просторная прихожая, большая ванная комната 20.6 м2 с сауной, второй сан. узел и гардеробная. (+) Авторский проект квартиры сочетает лучшие традиции классицизма и современные требования к комфорtnому проживанию. В интерьере использованы только натуральные материалы. Паркет, окна, двери из натурального дерева, а классическая мебель, настоящая лепнина и итальянские светильники добавляют неповторимую атмосферу интерьеру. (+) Дом построен по индивидуальному проекту. Кирпичный, теплый, с высокими потолками, имеет 4 парадные и свой тихий дворик. В нашей парадной всего 4 квартиры, приличные и дружные соседи. Обеспечено круглосуточное видеонаблюдение. (+) Отлично развитое транспортное сообщение дает возможность быстро добраться как до центра, так и до удаленных районов Санкт-Петербурга, дом расположен в 2 минутах от Метро Автово, рядом в 5 минутах удобный выезд на ЗСД. (+)

Прямая продажа, 1 собственник более 5 лет,  
обременений нет, полная стоимость в  
договоре. Документы готовы. Ждем новых  
владельцев.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России