

Брусника, Брусника

79830677211

59 140 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

35.3 м²

Общая площадь

162.88 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

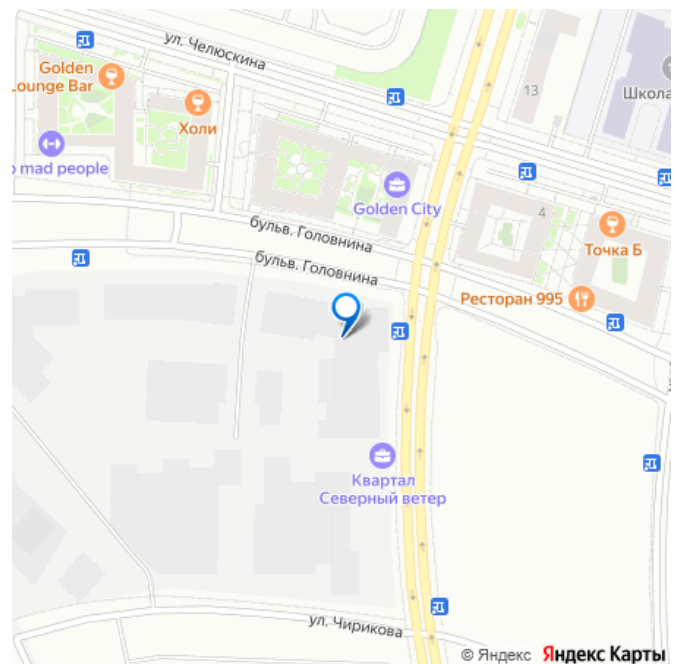
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 9 этаже.

Многоуровневая квартира, большая площадь

и простор для воплощения дизайнерских

идей. Общая площадь: 162.88 кв.м., жилая:

59.8 кв.м., площадь просторной кухни-

столовой: 35.3 кв.м. Квартира угловая, окна

обеспечивают равномерное освещение в

течение дня. В квартире один балкон, два

совмещенных и один отдельный санузел.

Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

3 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 10 этажей в корпусе 3-1. На

этаже 7 квартир. В подъезде 2 грузовых

лифта. Окончание строительства - 2 квартал

2028 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #ZmbeMz



Северный ветер

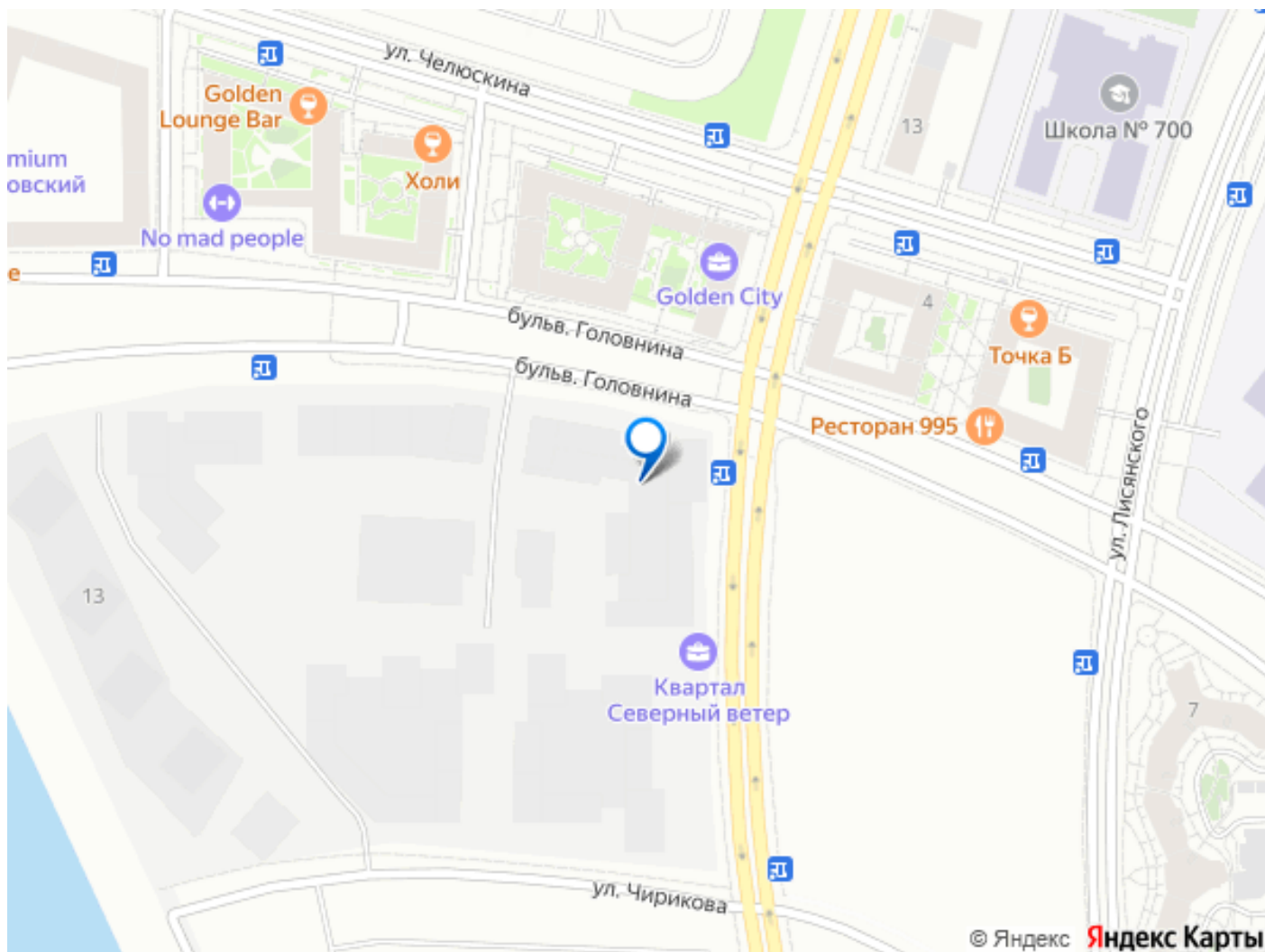


Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА



Move.ru - вся недвижимость России