

Создано: 31.12.2025 в 17:36

Обновлено: 23.01.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9287766663>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**59 140 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

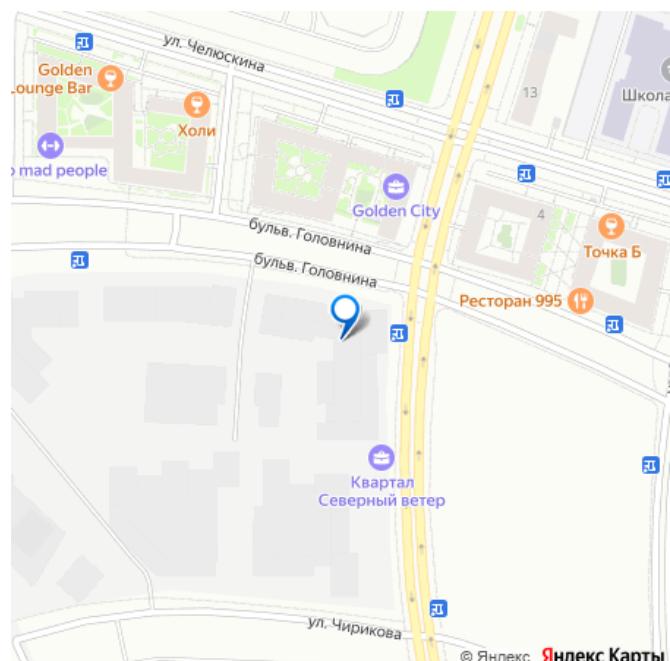
35.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162.88 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 9 этаже.

Многоуровневая квартира, большая площадь и простор для воплощения дизайнских идей. Общая площадь: 162.88 кв.м., жилая: 59.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 35.3 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, два совмещенных и один раздельный санузел.

Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 10 этажей в корпусе 3-1. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с  
большим парком и сопровождаемый водными  
аллеями по периметру всего квартала.  
Внешний облик «Северного ветра»  
вдохновлен скандинавским  
функционализмом и финским модернизмом,  
которым присущи лаконичные формы,  
динамичные разноуровневые объемы, ритм  
окон, балконов и террас, сочетание  
натуральных текстур, а также единство  
экстерьера и интерьера. Дворы мы  
организовали на стилобатах домов. За счёт  
этого они приподнялись над улицей, стали  
еще более приватными и безопасными. Для  
тех, кому двор на стилобате кажется  
слишком приземленным, мы создали  
особенные зеленые террасы с великолепным  
видом на залив. Они появятся на крыше  
дома, в котором расположен дом культуры.  
Мы разделили лобби на два типа — большие  
(одно на каждый дом) и компактные (на  
каждую секцию). Для создания интерьеров  
лобби и холлов мы используем материалы  
природных оттенков, текстуры дерева и  
камня, матовые поверхности. В большие  
открытые пространства запускаем много  
естественного света, а витражное  
остекление органично связывает помещения  
с ландшафтом. В квартале спроектировано  
более 65 типов планировочных решений. Это  
значит, что любой жизненный сценарий  
может быть здесь реализован. #ZmbeMz



## Северный ветер

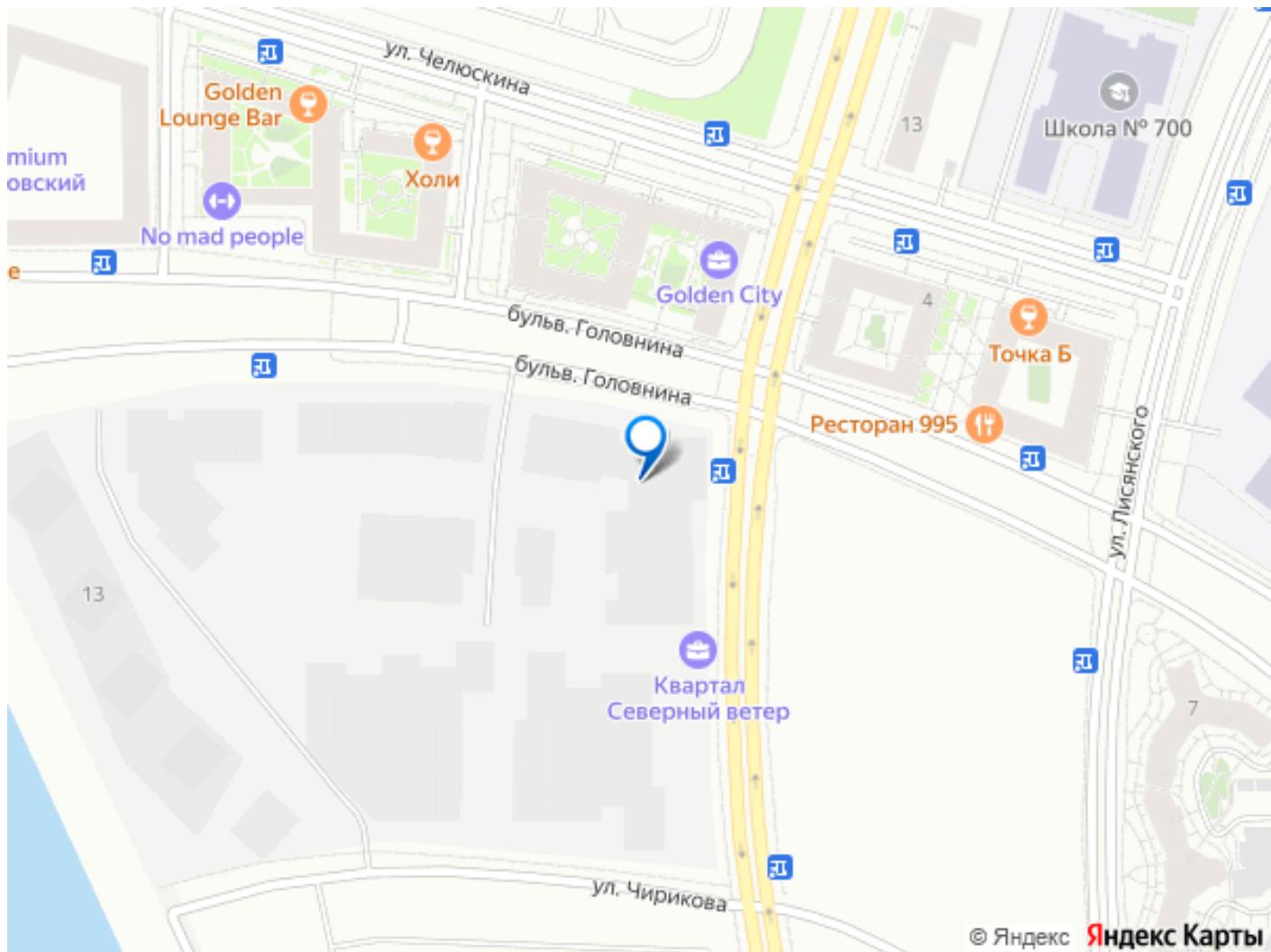
Васильевский  
остров



Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**



Move.ru - вся недвижимость России