

Создано: 06.06.2025 в 18:56

Обновлено: 02.01.2026 в 11:29

## Санкт-Петербург, набережная Воскресенская, 4

# 84 993 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Воскресенская, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

54.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

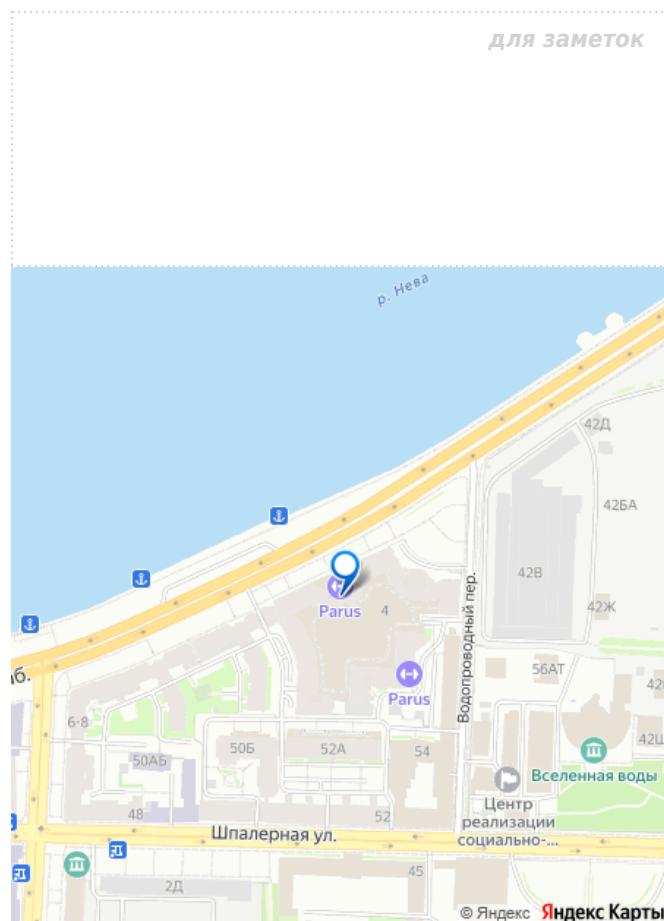
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 105176158 Представляю Вашему вниманию квартиру с панорамным видом на достопримечательности Санкт-Петербурга! О локации: Одна из лучших локаций Центрального района с развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и приватностью премиального дома. Дом расположен между Таврическим садом и рекой Невой. Непосредственная близость к главной водной артерии Санкт-Петербурга дает возможность гулять по гранитным набережным и наслаждаться визитной карточкой Санкт-Петербурга разводными мостами и белыми ночами, а также салютами в праздничные дни. В пешей доступности находится Таврический сад с оранжереей это пример садово-паркового искусства, а по размеру и экологической значимости он является зеленым островом Северной столицы. Вода и парк в совокупности обеспечивают благоприятную экологию и отсутствие пыли. О доме: Жилой комплекс построен в 2006 году компанией «Возрождение». Проект подготовлен архитектурной мастерской Фрайфельда В.М. Дом кирпично-монолитный с вентилируемыми фасадами. В доме самая чистая вода в городе, так как он расположен

в непосредственной близости от Водоканала. Также установлена дополнительная система очистки воды, система вентиляции и пожаротушения. Парадная оснащена бесшумным большим лифтом, который может доставить Вас от квартиры в паркинг, на этаже всего три квартиры. Территория жилого комплекса закрыта от посторонних.

Круглосуточная служба охраны (три поста), а также система видеонаблюдения обеспечивает порядок и безопасность в доме.

Во внутреннем дворе обустроена зона отдыха с интересным ландшафтным дизайном, газонами и клумбами и детской площадкой.

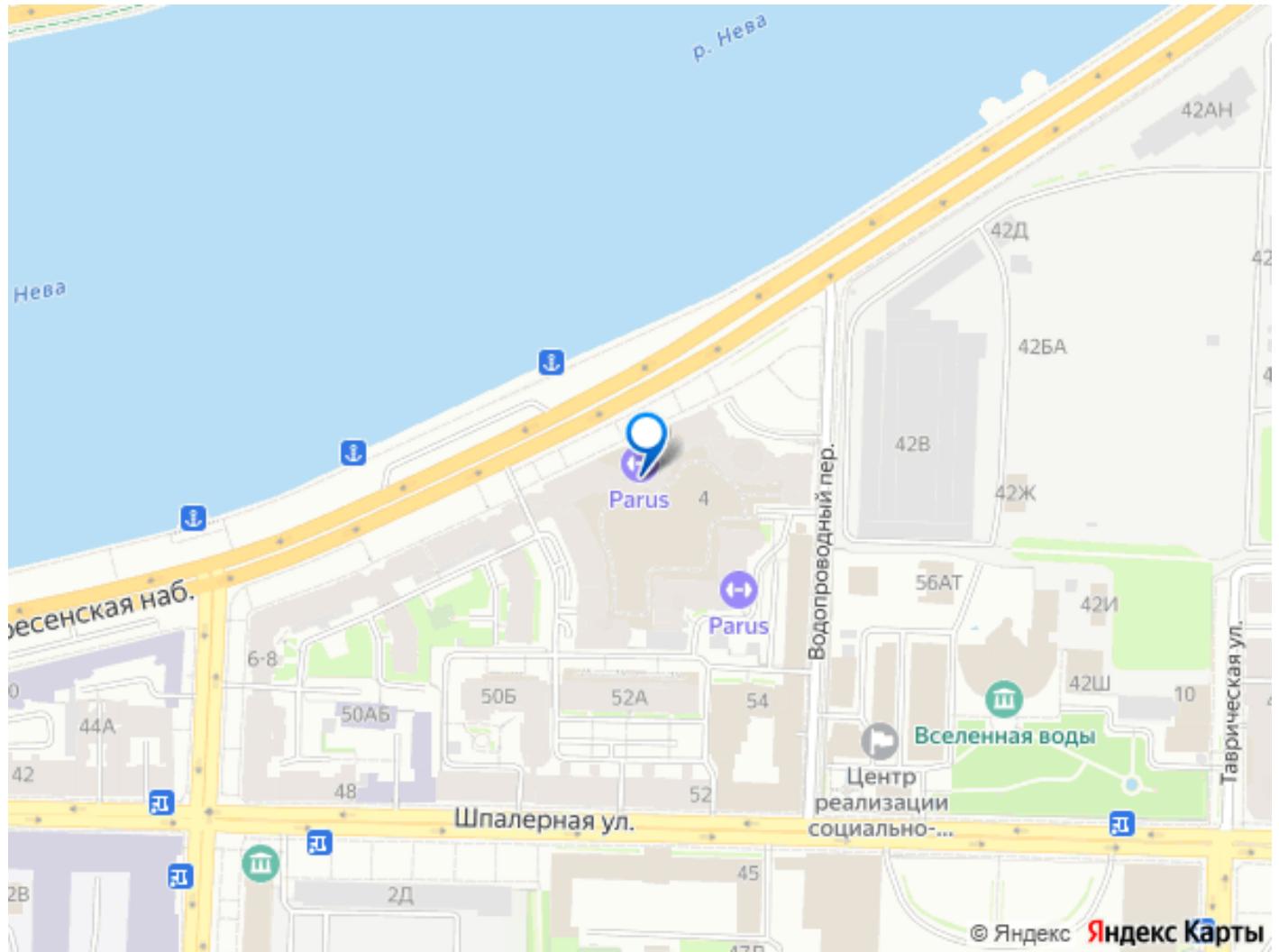
Для удобства жителей в комплексе находится премиальный фитнес-клуб (бассейн - 24 метра, тренажерные и аэробный залы, сауна), ресторан, кафе, магазины, салоны красоты и химчистка. В шаговой доступности есть учреждения образования: детский сад на территории самого комплекса; государственные школы, а также одна из лучших частных гимназий Альма

Матер и студия танцев Тодес. Дом отличается приличным комьюнити с однородной социальной средой. О квартире:

Квартира панорамная с отличными видовыми характеристиками: вид на Таврический дворец (штаб-квартира Межпарламентской Ассамблеи государств участников СНГ), Смольный собор и Водонапорную башню.

Панорамное остекление наполняет пространство естественным светом, создавая ощущение простора и свободы. Наличие трех балконов позволяет наслаждаться самыми красивыми восходами и закатами, а при желании позавтракать на свежем воздухе или провести романтический ужин. Это редкое предложение сочетает в себе эстетику классики, комфорт и современную функциональность. Идеальная планировка:

большая кухня-гостиная, две спальни, кабинет, два санузла (с джакузи и душевой), гардеробная, продуманные системы хранения. Квартира создана для комфортной жизни. Премиальный ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту профессиональной командой строителей. Элитная бытовая техника (Miele, Neff, AEG), профессиональная аудиосистема охв



Move.ru - вся недвижимость России