

🕒 Создано: 03.11.2025 в 23:05

Обновлено: 29.12.2025 в 13:08

Санкт-Петербург, Разводная улица, 12

26 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Разводная улица, 12

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

87.2 м²

Площадь кухни

34.1 м²

Общая площадь

170.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

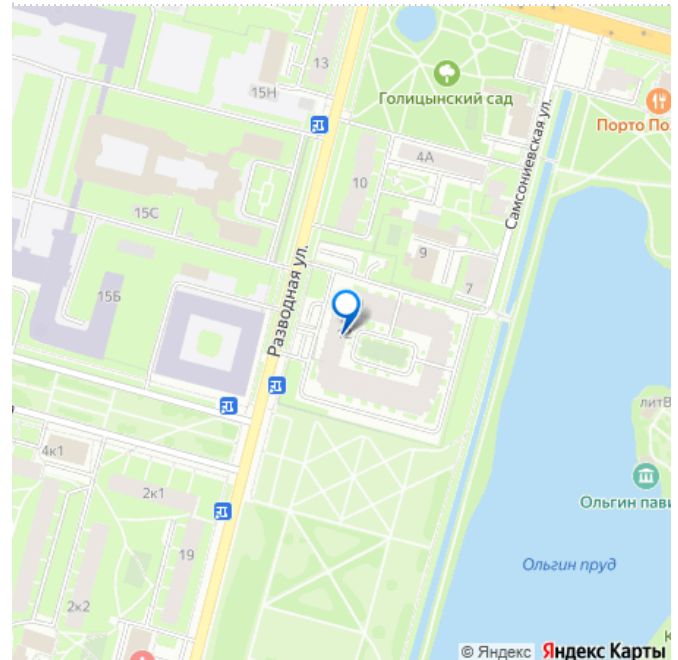
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

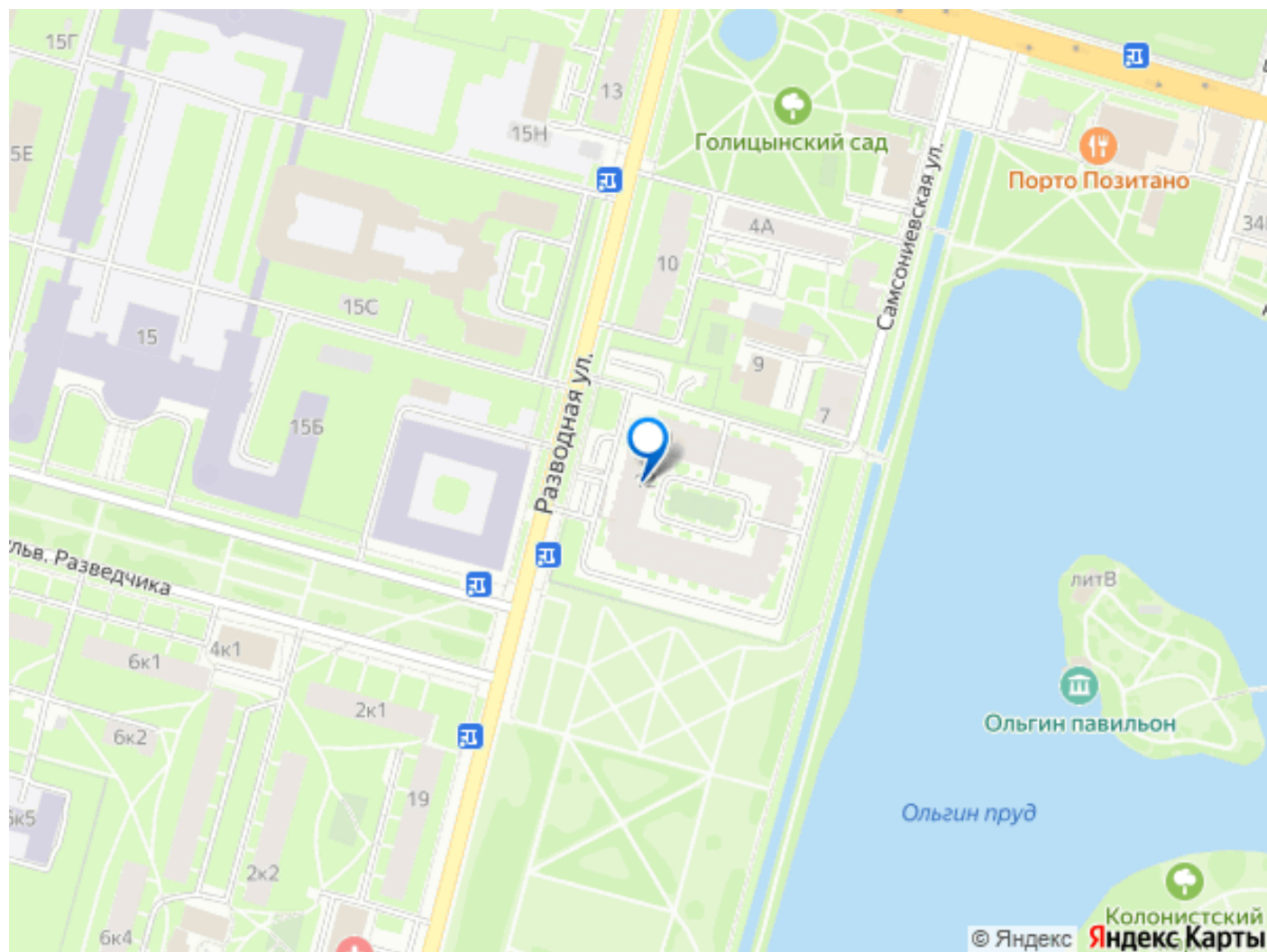
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3 комнатная квартира в ЖК Дом у Фонтанов. Площадь квартиры 170.4 м, также есть лоджия 36 м с панорамным видом на залив и закат , то есть суммарно 206 м. Дом расположен в окружении парков и ресторанов, на берегу Ольгина пруда, в 5 минутах от центра притяжения мирового туризма - Петергофских фонтанов. Квартира находится на 5 этаже 6 этажного дома, 2006 г.п. Квартира 3-х сторонняя, с просторным холлом. Две спальни (35,6 кв.м) и (34,7 кв.м) окнами выходят во двор, на восточную и южную сторону света. Кухня (34,1 кв.м) и спальная (16,9) кв.м выходят на совместную, застекленную лоджию (36 кв.м) с видом на западную сторону света. В квартире произведен ремонт, частично продается с мебелью и техникой. Высота потолков 2.97 м. Территория дома огорожена и безопасна, охрана ЧОП 24/7, видеонаблюдение, детская площадка во дворе, автономная газовая котельная (нет отключений горячей воды), система кондиционирования и вентиляции, велосипедная, собственная большая закрытая парковка, въезд по брелкам. Квартира будет продаваться с официальных торгов, что является 100% безопасной сделкой. Все жильцы сняты с учёта. Просмотр по договоренности. Агентствам не

беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России