

Создано: 23.11.2025 в 00:05

Обновлено: 22.01.2026 в 00:42

<https://spb.move.ru/objects/9286810040>

Владимир Федоров, Richness Realty

**79818604894**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

68.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

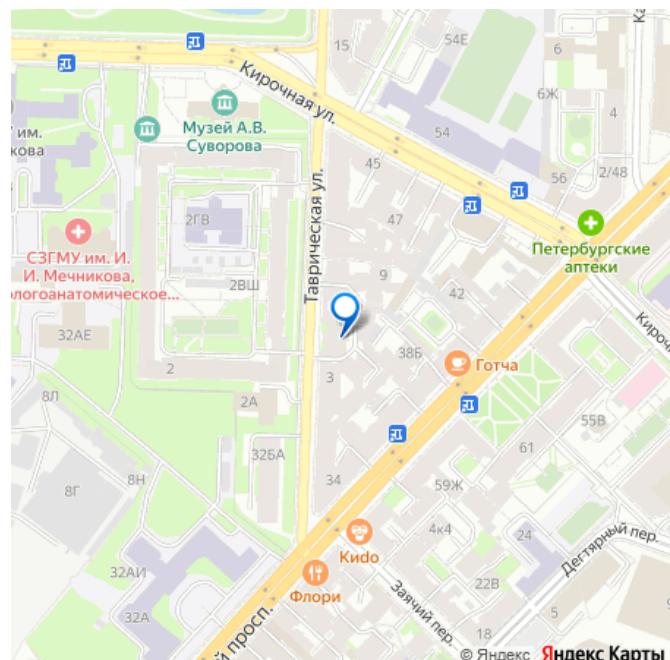
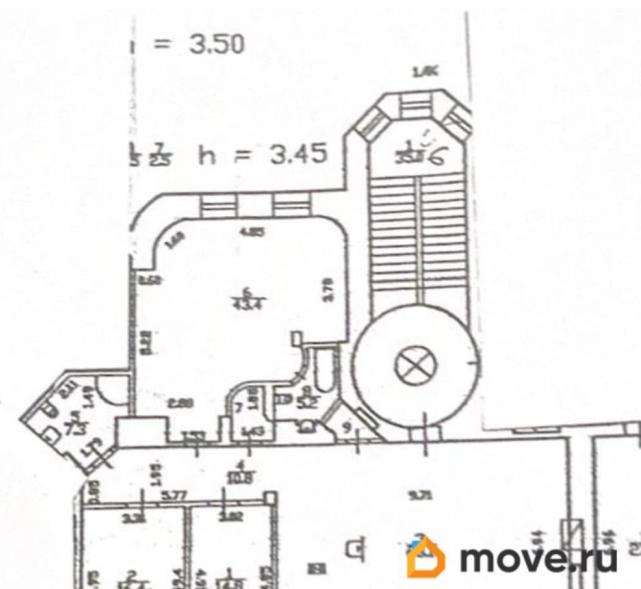
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТЕРРАСА ВХОДИТ В ТОП-5 ГОРОДСКИХ ЦЕННОСТЕЙ: это всегда особое настроение! Выбирая лучшее для жизни: Центральный район - один из лучших 4 районов центральной исторической застройки Санкт-Петербурга. Смольнинское - одни из лучших 6 муниципальных округов Центрального района. Таврический сад - один из лучших средовых районов Центра, в общем, и М.О. Смольнинское, в частности. Таврическая улица - одна из 3 лучших улиц района Таврического сада. Дом N5 - один из лучших 20 домов Таврической улицы и 5 домов архитектора Хренова на ней. Квартира на 5-м этаже - одна из лучших 57 квартир в доме 5. Планировочное решение, с одной стороны, очень выразительное, с другой стороны, весьма рациональное, предусматривает следующие функциональные пространства и помещения:

- Кухня-Столовая-Гостиная (68,10 кв.м.) с террасой (32,30 кв.м.) и окнами на Таврическую улицу;
- Спальня 2 (16,40 кв.м.) и Спальня 3 (14,80 кв.м.) - окна на Таврическую улицу;
- Спальня 1 (43,40 кв.м.) - окна во двор;
- 2 совмещенных санузла (7,30 и 5,20 кв.м.). ДОПОЛНЯЮТ КАЧЕСТВО

ОЩУЩЕНИЙ: 1 - панорамная терраса и соответствующие виды из окон; 2 - бережно восстановленные элементы декора (лепнина, камин, потолочные розетки); 3 - сохранившаяся парадная лестница эпохи модерн; 4. - охрана парадной и придомовой территории; 5. - выделенные машино-места на прилегающей территории; 6. - архитектура одного из лучших петербургских зодчих начала XX века; 7. - богатое историческое наследие (от проживавших здесь А.С. Хренова и А.Н. Лодыгина до снимавшихся кинофильмов «Ключ от спальни», «Мастер и Маргарита»). Продажа от физического лица (совершеннолетний собственник, собственность - более 5 лет).

Планировка согласована.

