

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Таврическая

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

68.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

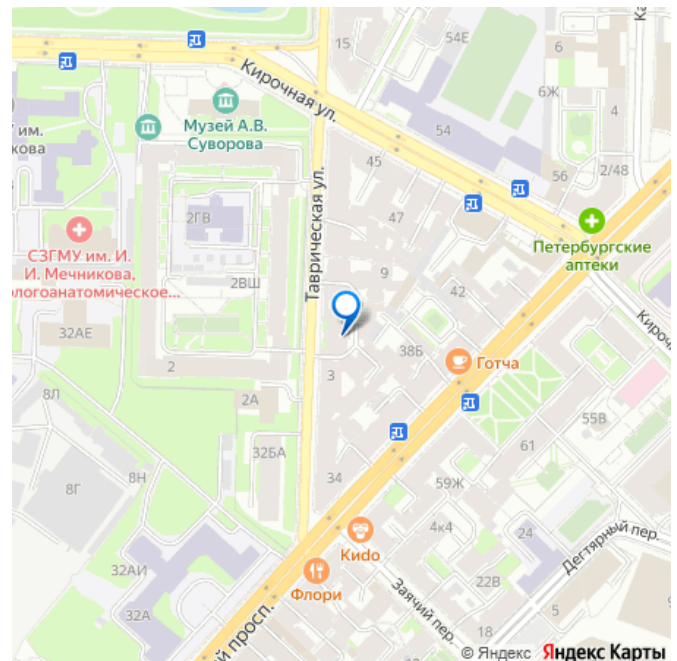
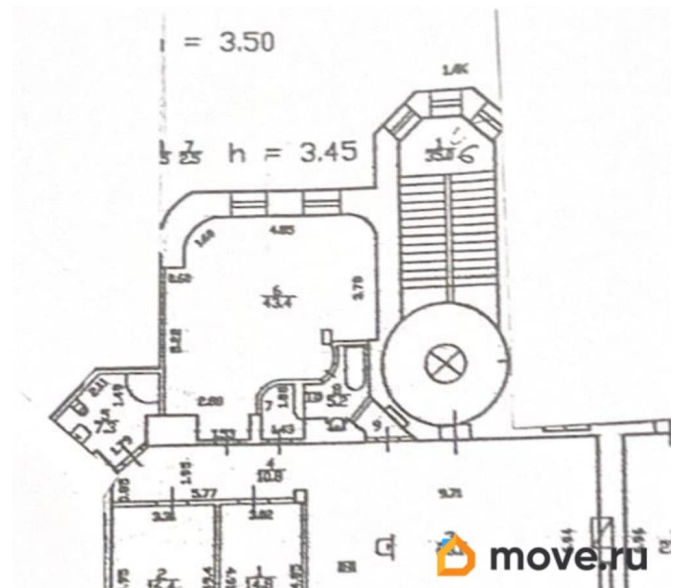
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ТЕРРАСА ВХОДИТ В ТОП-5 ГОРОДСКИХ ЦЕННОСТЕЙ: это всегда особое настроение! Выбирая лучшее для жизни: Центральный район - один из лучших 4 районов центральной исторической застройки Санкт-Петербурга. Смольнинское - одни из лучших 6 муниципальных округов Центрального района. Таврический сад - один из лучших средовых районов Центра, в общем, и М.О. Смольнинское, в частности. Таврическая улица - одна из 3 лучших улиц района Таврического сада. Дом N5 - один из лучших 20 домов Таврической улицы и 5 домов архитектора Хренова на ней. Квартира на 5-м этаже - одна из лучших 57 квартир в доме 5. Планировочное решение, с одной стороны, очень выразительное, с другой стороны, весьма рациональное, предусматривает следующие функциональные пространства и помещения: • Кухня-Столовая-Гостиная (68,10 кв.м.) с террасой (32,30 кв.м.) и окнами на Таврическую улицу; • Спальня 2 (16,40 кв.м.) и Спальня 3 (14,80 кв.м.) - окна на Таврическую улицу; • Спальня 1 (43,40 кв.м.) - окна во двор; • 2 совмещенных санузла (7,30 и 5,20 кв.м.). ДОПОЛНЯЮТ КАЧЕСТВО

ОЩУЩЕНИЙ: 1 - панорамная терраса и соответствующие виды из окон; 2 - бережно восстановленные элементы декора (лепнина, камин, потолочные розетки); 3 - сохранившаяся парадная лестница эпохи модерн; 4. - охрана парадной и придомовой территории; 5. - выделенные машино-места на прилегающей территории; 6. - архитектура одного из лучших петербургских зодчих начала XX века; 7. - богатое историческое наследие (от проживавших здесь А.С. Хренова и А.Н. Лодыгина до снимавшихся кинофильмов «Ключ от спальни», «Мастер и Маргарита»). Продажа от физического лица (совершеннолетний собственник, собственность - более 5 лет. Планировка согласована.

