

Создано: 12.02.2026 в 10:51

Обновлено: 12.02.2026 в 10:16

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

74.6 м²

Площадь кухни

68.1 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

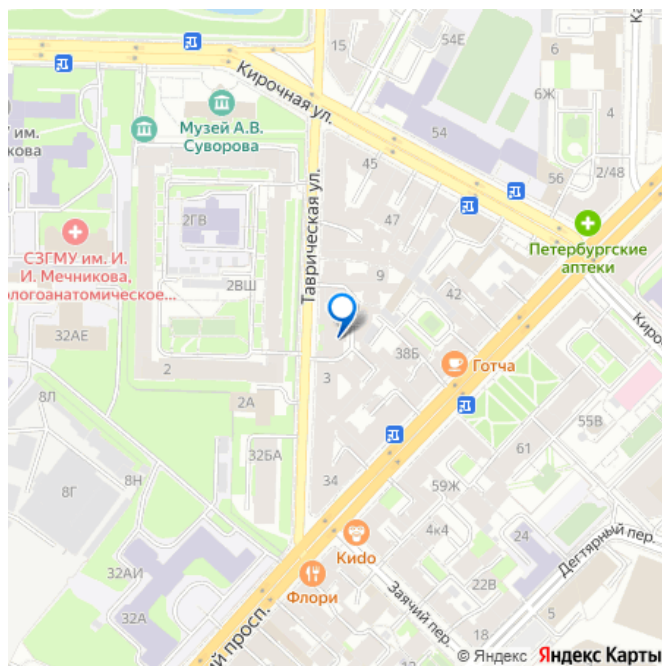
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9289733273>

Артем Зиновук, Самолет Плюс Санкт-Петербург Лиговский пр-кт

79111005967

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127746871 Квартира с террасой в историческом доме Хренова на Таврической! Идеальное сочетание: дух старого Петербурга, панорамные виды и безупречный стиль. Эта квартира — не просто жилье, это квинтэссенция петербургской ценности. Расположенная в сердце города, она предлагает уникальный образ жизни, где каждая деталь рассказывает историю, а просторная терраса создает особое, романтическое настроение. Элитный контекст расположения: Район: Центральный район Санкт-Петербурга, историческая застройка. Округ: Престижный муниципальный округ Смольнинское. Среда: Один из лучших средовых районов — Таврический сад. Улица: Таврическая улица, входящая в топ-3 улицы этого района. Дом: Дом 5 — знаковое творение архитектора А.С. Хренова начала XX века, объект культурного наследия. В этом доме до сих пор функционирует один из первых в России запущенных лифтов . Планировочное решение: выразительное и рациональное На 5-м этаже (один из лучших в доме) расположена просторная квартира с блестящей планировкой: Великолепная кухня-столовая-гостиная (68,1 м²) — сердце квартиры, объединенное с панорамной

террасой 32,3 м?. Виды на Таврическую улицу и город. Просторная спальня-хозяина (43,4 м?) с окнами в тихий двор. Две дополнительные спальни (16,4 м? и 14,8 м?) с окнами на парадную улицу. Два современных совмещенных санузла (7,3 м? и 5,2 м?).

Атмосфера и исключительные детали:

Квартиру дополняют уникальные особенности, создающие неповторимое качество жизни: Терраса-мечта с открыточными видами — идеальное место для отдыха и приема гостей. Бережно восстановленный исторический декор: лепнина, камин, потолочные розетки.

Парадная лестница в стиле модерн — сохранившийся оригинал эпохи.

Круглосуточная охрана парадной и придомовой территории. Выделенные машино-места на огороженной территории.

Архитектурное наследие одного из лучших зодчих Петербурга. Богатая история: от самих жильцов — архитектора Хренова и изобретателя Лодыгина — до съемок известных фильмов («Мастер и Маргарита»).

Юридическая информация : Продажа от физического лица (совершеннолетний собственник). Собственность более 5 лет.

Перепланировка юридически согласована.

Возможен торг звоните и записывайтесь на просмотр Это предложение для тех, кто ищет не просто метры, а статус, историю и единственный в своем роде образ жизни в самом центре культурной столицы.

