

🕒 Создано: 30.01.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 13.01.2026 в 19:42

**Собственник**

**79112764904**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 9к1**

**59 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

118.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

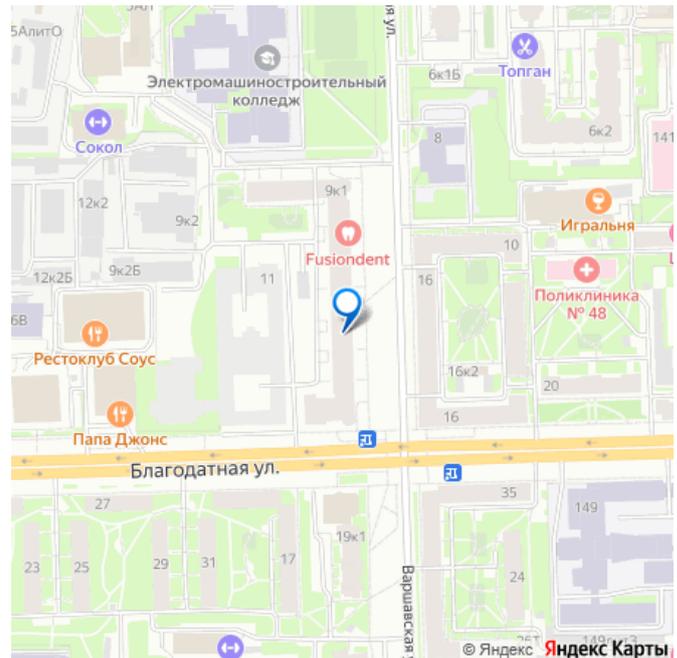
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, тихая и светлая квартира в Московском районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на последнем, 10-м, этаже дома 2009-го года постройки. Планировка включает в себя просторную кухню-гостиную, гостевой санузел с душевой, спальню с лоджией, малую гостиную-террасу с выходом на открытый балкон, а также мастер-спальню с лоджией, гардеробной комнатой и отдельным санузлом. Главными особенностями квартиры, помимо высоких потолков и панорамных окон, являются светлая гостиная-терраса со стеклянным потолком и джакузи в ванной комнате при мастер-спальне. Проект интерьера был разработан дизайнером: квартира светлая, лаконичная, все комнаты выполнены в одном стиле. Ремонт в квартире делался для себя, поэтому были использованы качественные и износостойкие материалы и мебель. В квартире имеется вся необходимая бытовая техника: стиральная и посудомоечная машины, холодильник, кофемашина, микроволновая печь, духовка и индукционная плита с вытяжкой. Дом расположен в месте с

развитой инфраструктурой: 2 минуты ходьбы до остановки общественного транспорта и 7 минут ходьбы до метро Электросила; недалеко школы, детские сады, поликлиника; продуктовые магазины (в том числе гипермаркет), рестораны и кафе, спортивный комплекс с бассейном; также в пешей доступности располагаются два парка, в том числе Московский парк Победы. Агентов с предложениями о помощи в продаже просьба не беспокоить!



