

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:12

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:33

**Елена Пантелеева, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Кемская улица, 1**

**90 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.41 м

Жилая площадь

100.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

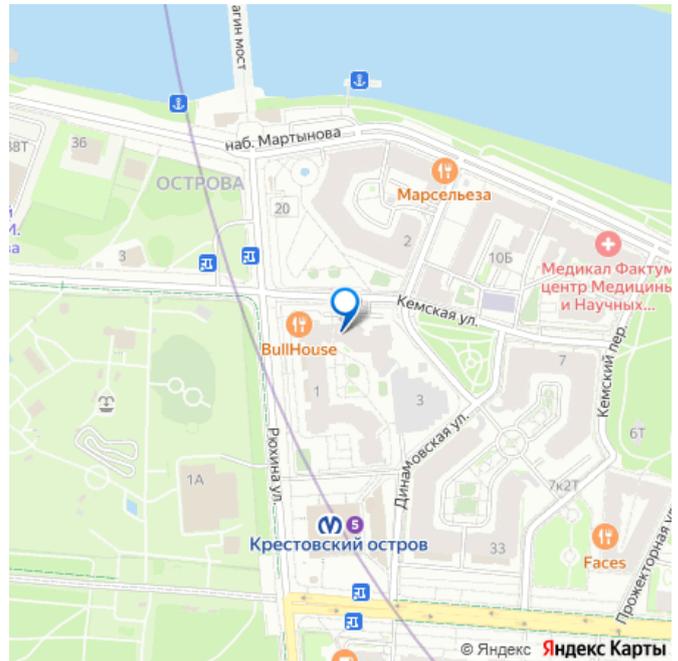
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

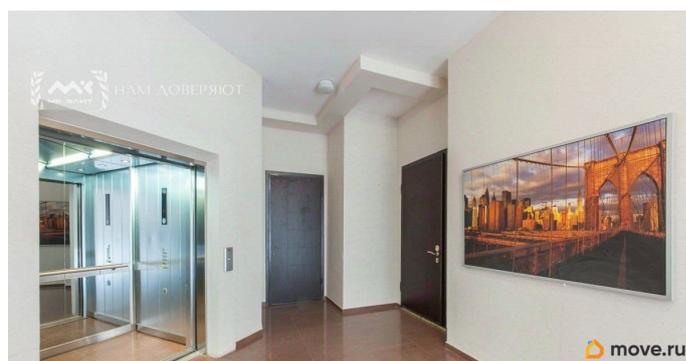
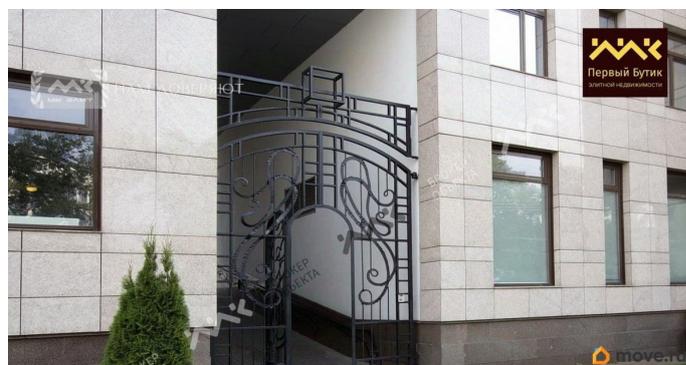
да

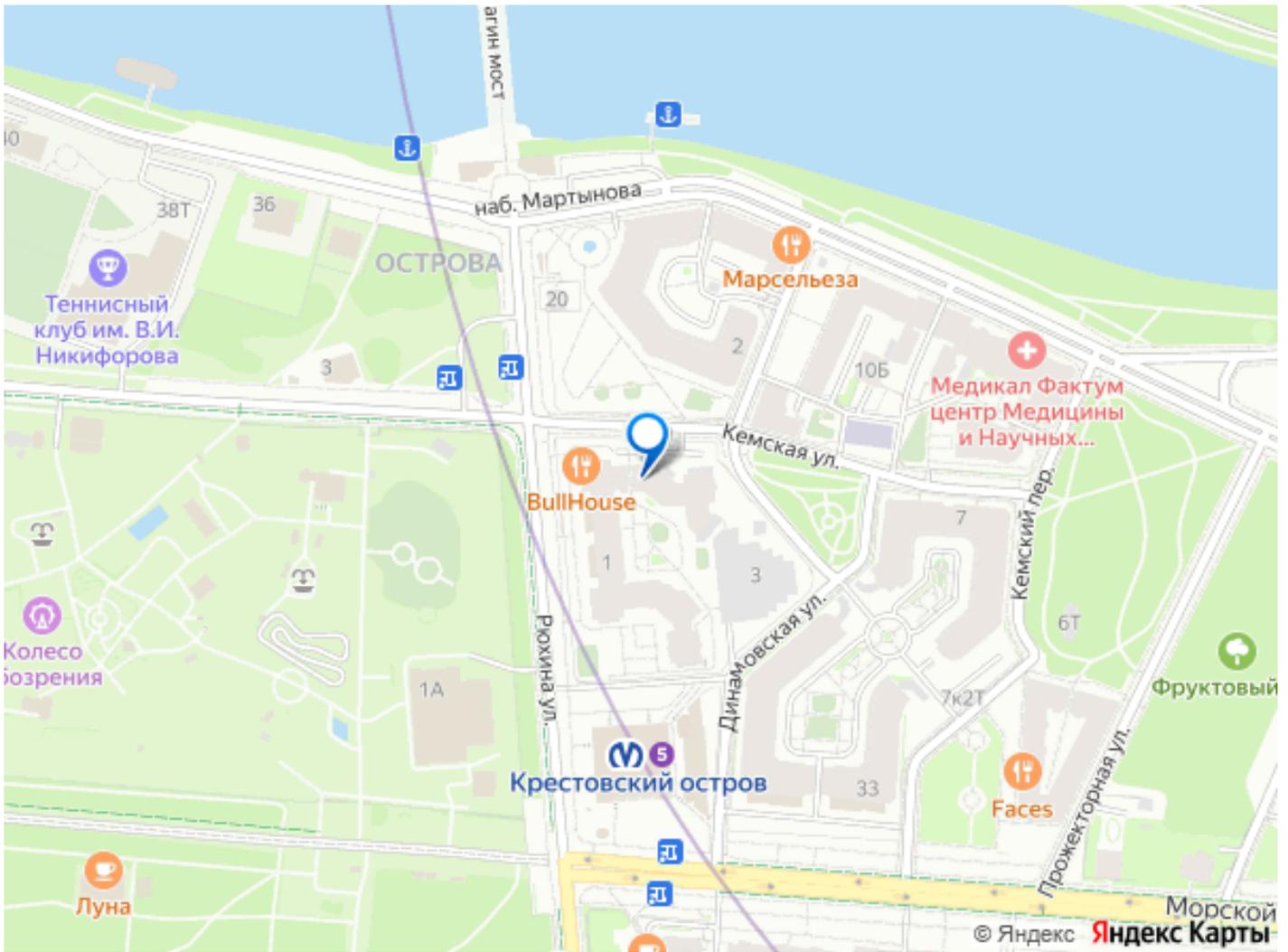
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131334249 Продается квартира в элитном ЖК «Максимум» на Крестовском острове. Общая площадь 172 кв.м. Этаж 5 Интересное планировочное решение позволяет выделить три спальни, большую кухню-гостиную. Высокие потолки, большие окна. Элитный дом, прямо около метро, напротив Диво острова, закрытая придомовая территория с внутренним двориком, авторская отделка парадных. Комплекс построен в 2007 г., оборудован центральными системами кондиционирования, очистки воды. Автоматизированное отопление с авторегулированием температуры в доме. Подведены сети оптоволоконных коммуникаций, включая цифровое телевидение и Интернет. Автономная котельная. Закрытая придомовая территория. Детская площадка. Вход в парадную из уютного внутреннего двора. Собственная круглосуточная служба охраны с центральным постом. Видео-мониторинг периметра, подземный паркинг. Напротив дома фитнес клуб «Worldclass», на первом этаже дома находятся: Клиника Medici,

Стоматологическая клиника Империял,  
Детский сад LittleFoot, THAI-SPA салон 7  
Красок, салон Guinot, Ресторан BullHouse.





Move.ru - вся недвижимость России