



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся эксклюзивная двухуровневая квартира приведенной площадью 173,1 м<sup>2</sup> в ЖК Мануфактура James Beck, уровни — 8 и 9 этаж, с просторной видовой террасой.

Уникальное комбо: двухуровневая планировка, две лоджии на 2-ом этаже, просторная терраса на 9-ом этаже.

Великолепная кухня-столовая 36,8 м<sup>2</sup>, две ванные и гардеробная. Панорама сверху — на Петроградку. Солидное соседство:

архитектура, благоустройство, приватность, комфорт и инфраструктура в шаговой доступности. О доме и местоположении ЖК

бизнес класса построен девелопером

Балтийская Коммерция в авторском стиле

лофт от студии 44: кирпичные фасады

разных фактур и цветов гармонично вписаны

в историческую застройку Петроградской

стороны. Комплекс расположен в пешей

доступности от Ботанического сада,

набережной и культурных

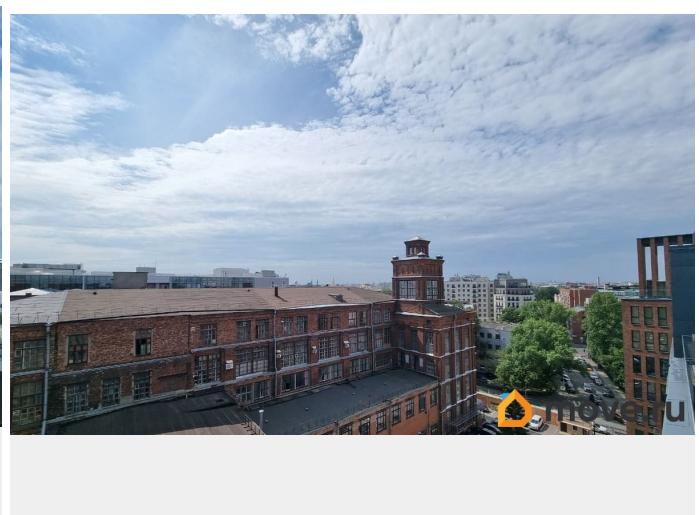
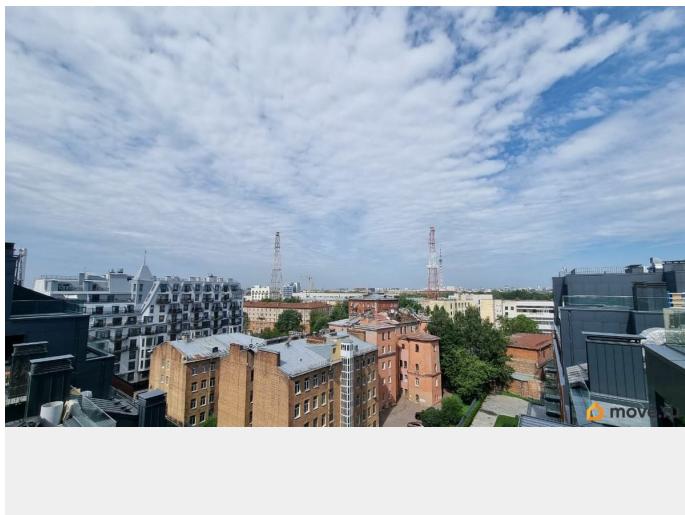
достопримечательностей Петроградки —

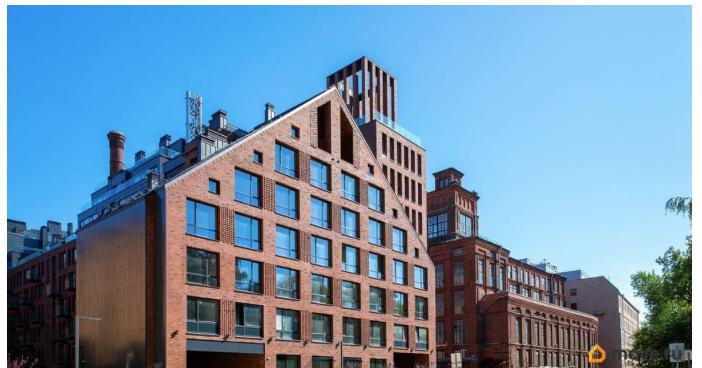
крепости, музеев, ресторанов и бутиков.

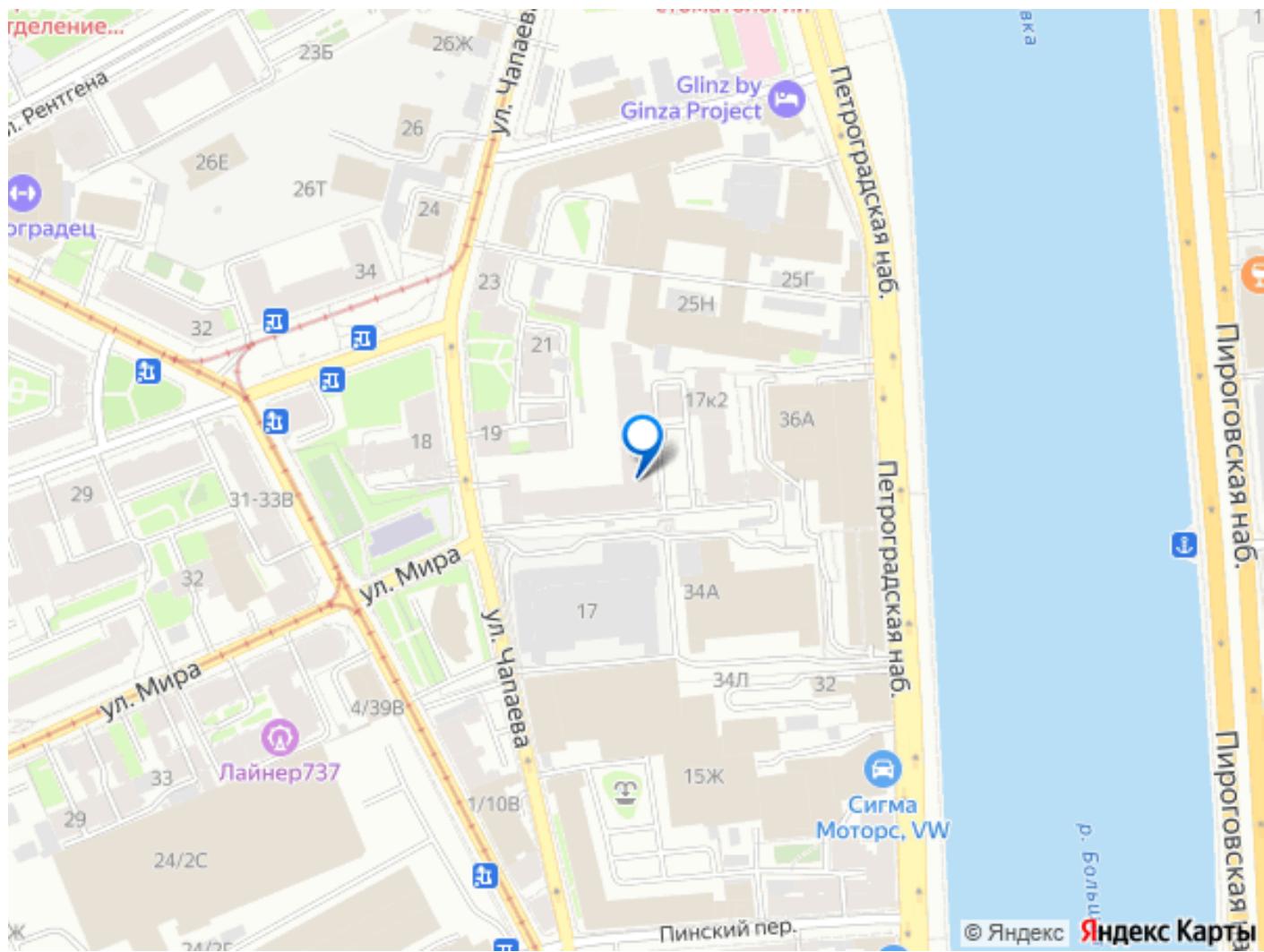
Метро Петроградская в 1520 мин пешком.

Инфраструктура и удобства • Закрытая благоустроенная территория с ландшафтным парком, игровыми и спортивными площадками, прогулочными дорожками и освещением. • В подъездах предусмотрены колясочные зоны, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, интеллектуальные системы управления ЖК и квартиры. • На первых этажах торговые и сервисные зоны: кафе, салоны, магазины, зарядки для электромобилей и велосипедные места.

Условия покупки • Возможна рассрочка на 1 или 2 года. • Доступна семейная ипотека. • Дополнительная опция — приобретение машиноместа в подземном паркинге в собственность. Идеальное предложение для тех, кто ищет статусную квартиру с высокой степенью приватности, в историческом районе и с гибкими условиями покупки. Готов организовать просмотр и оформить условия рассрочки или ипотеку — обращайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России