

Создано: 30.07.2025 в 16:23

Обновлено: 03.02.2026 в 14:39

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

71 836 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.7 м²

Площадь кухни

36.8 м²

Общая площадь

173.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

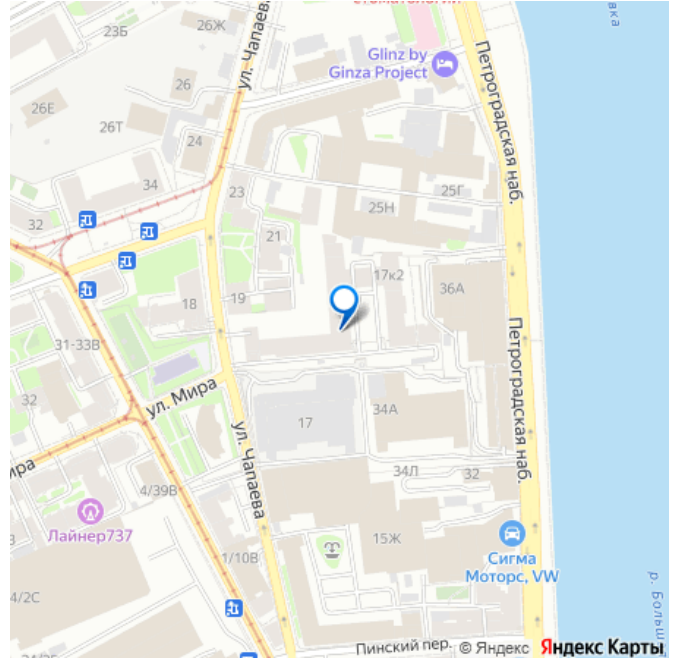
балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9283706879>

**Балтийская Коммерция, Балтийская
Коммерция**

79819391613

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

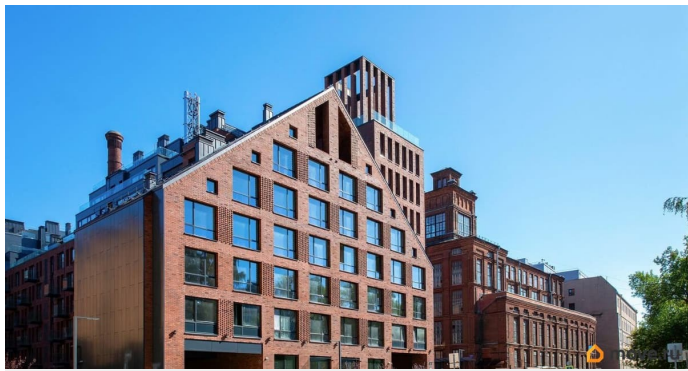
Описание

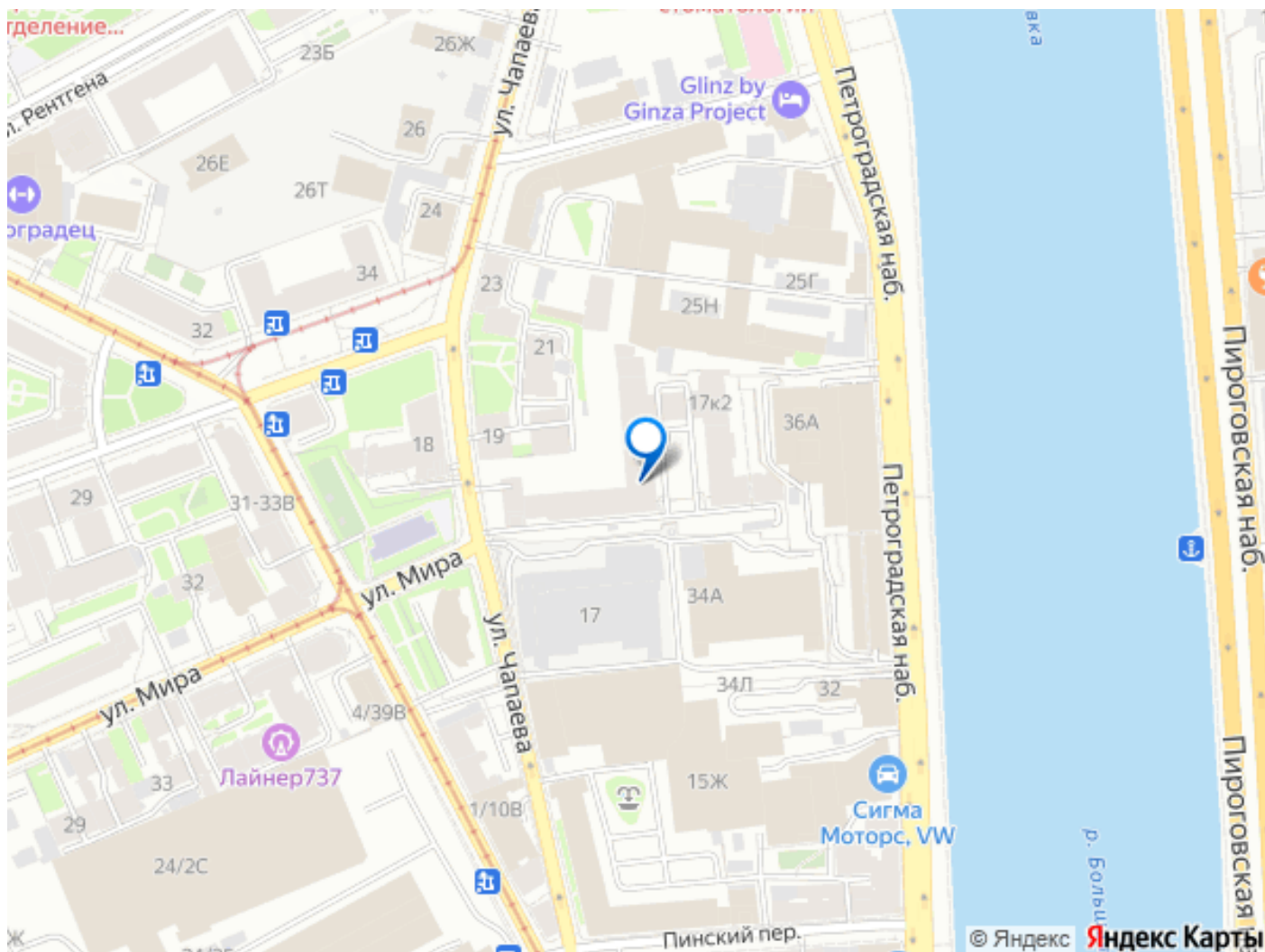
Продаётся эксклюзивная двухуровневая квартира приведенной площадью 173,1 м² в ЖК Мануфактура James Beck, уровни — 8 и 9 этаж, с просторной видовой террасой. Уникальное комбо: двухуровневая планировка, две лоджии на 2-ом этаже, просторная терраса на 9-ом этаже. Великолепная кухня-столовая 36,8 м², две ванные и гардеробная. Панорама сверху — на Петроградку. Солидное соседство: архитектура, благоустройство, приватность, комфорт и инфраструктура в шаговой доступности. О доме и местоположении ЖК бизнес класса построен девелопером Балтийская Коммерция в авторском стиле лофт от студии 44: кирпичные фасады разных фактур и цветов гармонично вписаны в историческую застройку Петроградской стороны. Комплекс расположен в пешей доступности от Ботанического сада, набережной и культурных достопримечательностей Петроградки — крепости, музеев, ресторанов и бутиков. Метро Петроградская в 1520 мин пешком.

Инфраструктура и удобства • Закрытая благоустроенная территория с ландшафтным парком, игровыми и спортивными площадками, прогулочными дорожками и освещением. • В подъездах предусмотрены колясочные зоны, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, интеллектуальные системы управления ЖК и квартиры. • На первых этажах торговые и сервисные зоны: кафе, салоны, магазины, зарядки для электромобилей и велосипедные места.

Условия покупки • Возможна рассрочка на 1 или 2 года. • Доступна семейная ипотека. • Дополнительная опция — приобретение машиноместа в подземном паркинге в собственность. Идеальное предложение для тех, кто ищет статусную квартиру с высокой степенью приватности, в историческом районе и с гибкими условиями покупки. Готов организовать просмотр и оформить условия рассрочки или ипотеку — обращайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России