

Создано: 07.06.2025 в 23:57

Обновлено: 05.12.2025 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9280878792>

Луиза Паронян, Большой Дом

79812324335

Санкт-Петербург, улица Восстания, 22

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстания, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

87.4 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

173.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

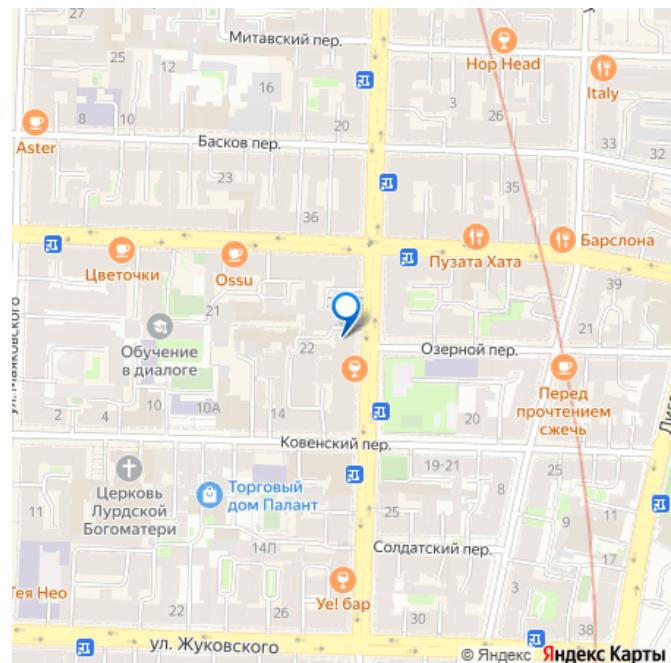
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, расположенная на улице Восстания, 22. Общая площадь квартиры составляет 173.8 кв. м, из которых 87.4 кв. м — жилая площадь, а кухня впечатляет своими 30 кв. м. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1874 году. Высокие потолки (3.65 м) добавляют ощущение простора и света. Квартира предлагается без ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три комнаты и один отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность выбора вида. В доме есть пассажирский лифт, что удобно для подъема на верхний этаж. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До станции метро «Площадь Восстания» всего 9 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Дом - памятник архитектуры, в квартире имеется изразцовая печь. В доме нет коммунальных квартир,



интеллигентные, приличные соседи. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Приобретение возможно в ипотеку. Все условия сделки обсуждаются индивидуально, чтобы максимально соответствовать вашим требованиям и возможностям. Приглашаем вас на просмотр этой уникальной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества и перспективы данного предложения.

