

Создано: 19.01.2026 в 23:01

Обновлено: 09.02.2026 в 00:44

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

**98 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

65.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

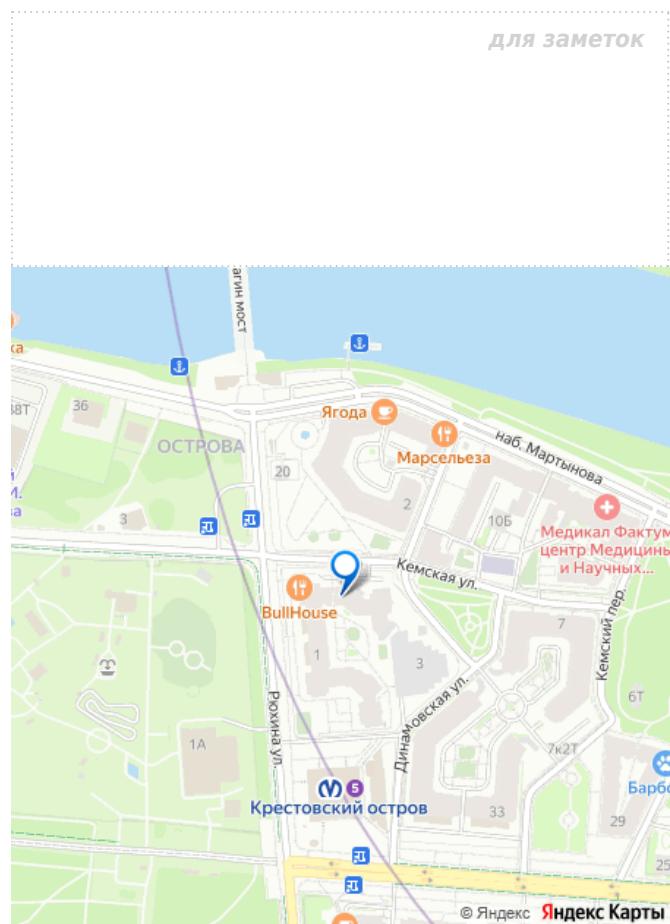
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

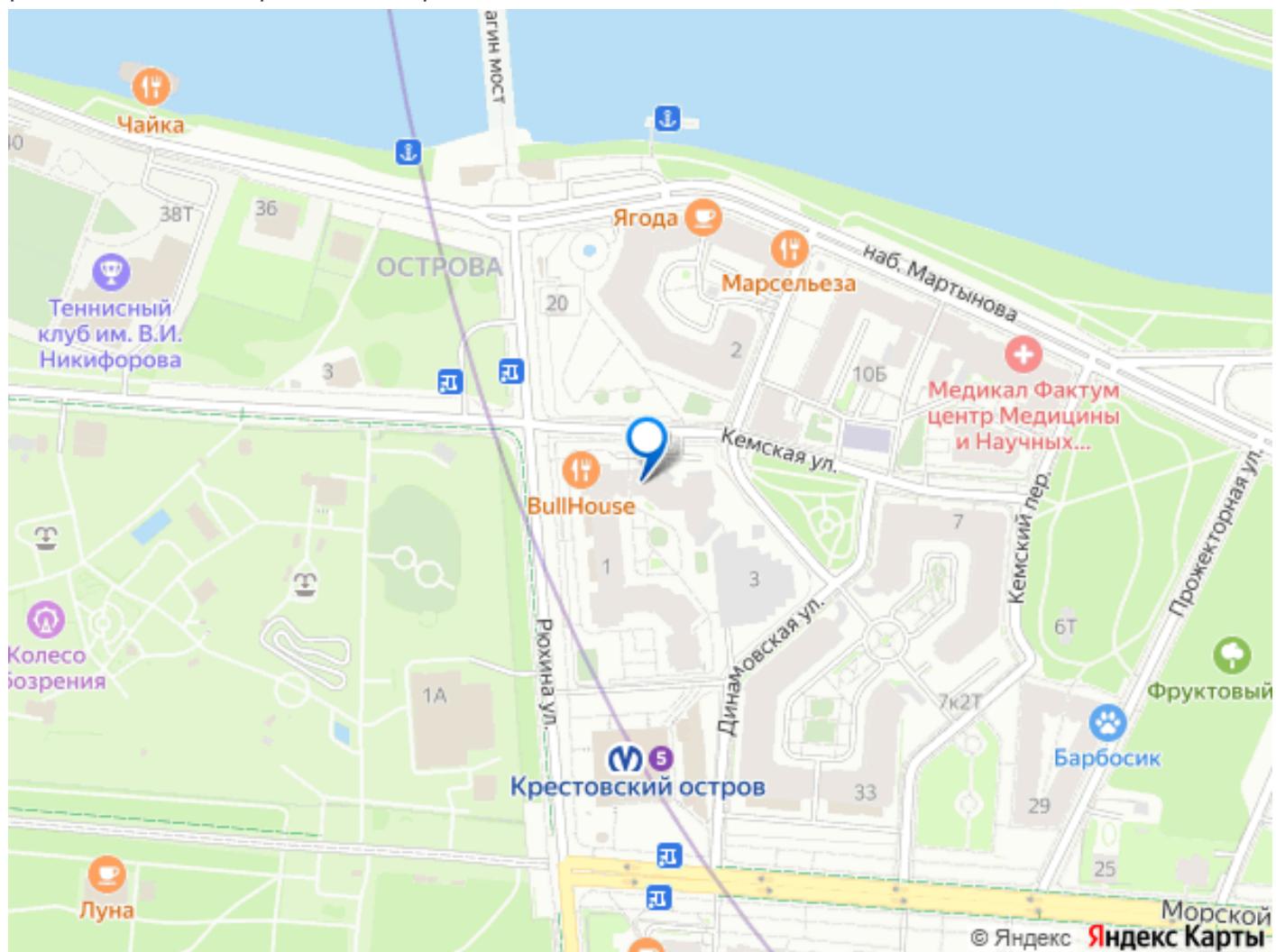
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128699670 Продаётся просторная квартира в элитном ЖК «Максимум» на Крестовском острове. Общая площадь квартиры 173.6 метров. Выполнена дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Поистине функциональная планировка: -просторная кухня-гостиная , -уютная спальня, -стильный кабинет, который можно оборудовать под вторую спальню или детскую, -два больших санузла Квартира наполнена светом благодаря большим окнам и высоким потолкам 3.4 метра. Особенности комплекса (построен в 2007 г.): Технологии: Центральные системы кондиционирования и очистки воды, автоматизированное отопление с авторегулированием температуры, оптоволоконные коммуникации (интернет, цифровое ТВ), автономная котельная. Безопасность: Круглосуточная служба охраны с центральным постом, видеомониторинг периметра, закрытая придомовая территория. Инфраструктура дома: Подземный паркинг, уютный внутренний дворик с детской площадкой, авторская отделка парадных. Выгодное расположение: в минуте ходьбы метро Крестовский остров Напротив парк «Диво-Остров». в шаговой доступности фитнес-клуб Worldclass. На первом этаже комплекса: клиника Medici, стоматология «Империал», детский сад LittleFoot, THAI-SPA «7 Красок», салон Guinot,

ресторан BullHouse. Идеальный вариант для тех, кто ценит премиальное качество жизни, развитую инфраструктуру и удачное расположение в престижном районе.



Move.ru - вся недвижимость России