

🕒 Создано: 25.12.2025 в 16:11

Обновлено: 20.01.2026 в 18:43

**Санкт-Петербург, Волковский проспект,
26**

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

183.3 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная квартира в центре Санкт-Петербурга, всего 4 минуты пешком от станции метро «ВОЛКОВСКАЯ». Площадь: 183,3 м² — отличное пространство для комфортного проживания или успешного бизнеса. Квартира двусторонней планировки. Комнаты просторные, хорошей правильной формы, с высокими потолками. Окна выходят в тихий, уединенный внутренний двор, 2 больших арочных окна выходят на Волковский проспект. 2 входа, 2 больших арочных окна на фасаде, 10 мокрых точек, 3 санузла, высота потолков 2.87, центральное отопление, водоснабжение, газоснабжение, канализация. В шаговой доступности вся инфраструктура: ТЦ Дисконт-центр «Радиус», Центральная городская публичная библиотека, Санкт-Петербургская государственная консерватория, а также Российская Национальная Библиотека. Несовершеннолетних собственников нет. Все собственники адекватные и не возрастные. Без обременений Это отличная возможность как для проживания, так и для инвестиций. Вы можете не только жить в этом уникальном месте, но и использовать квартиру как арендный бизнес, приносящий от 150 000 руб. в месяц в среднем. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр в удобное для время! Код пользователя:

189928 Номер в базе: 9987901



Move.ru - вся недвижимость России