

Создано: 06.10.2025 в 09:07

Обновлено: 05.12.2025 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9285479381>

Агент

**79117678065**

**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 45**

**29 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

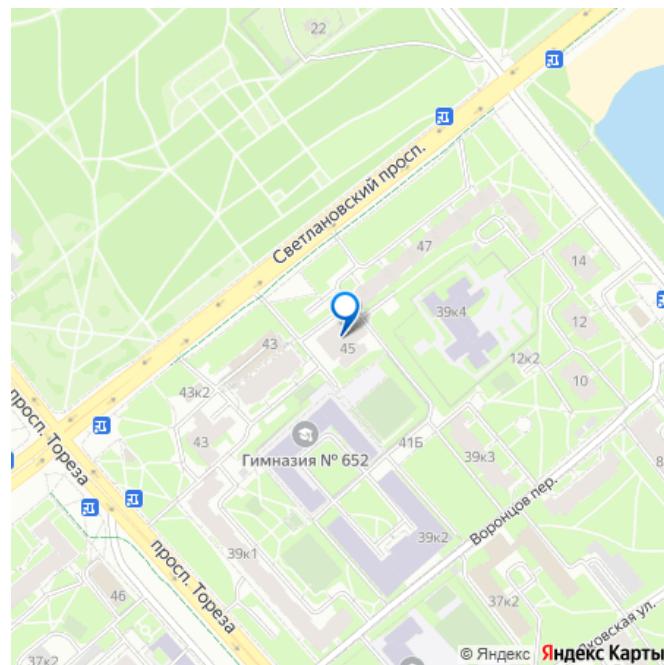
92 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>



Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

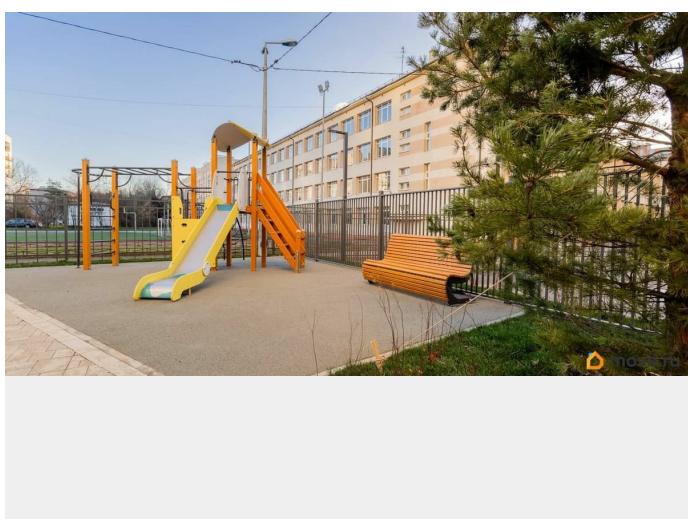
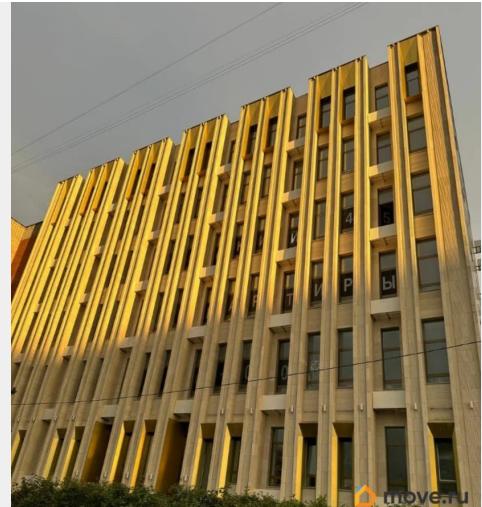
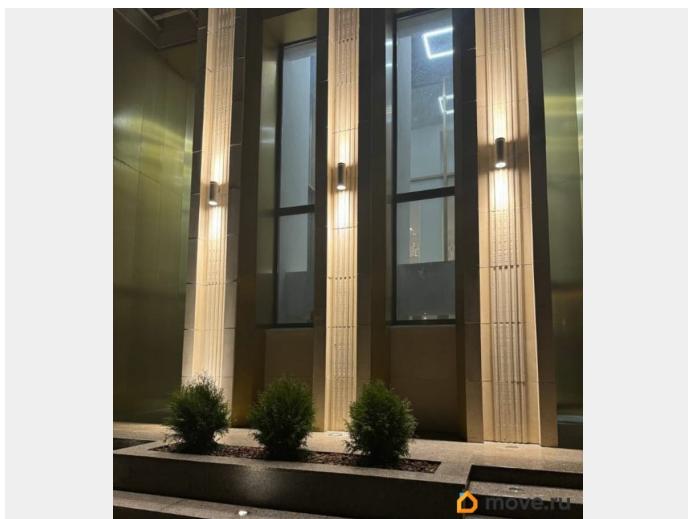
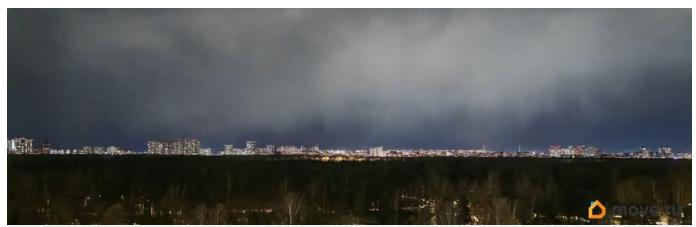
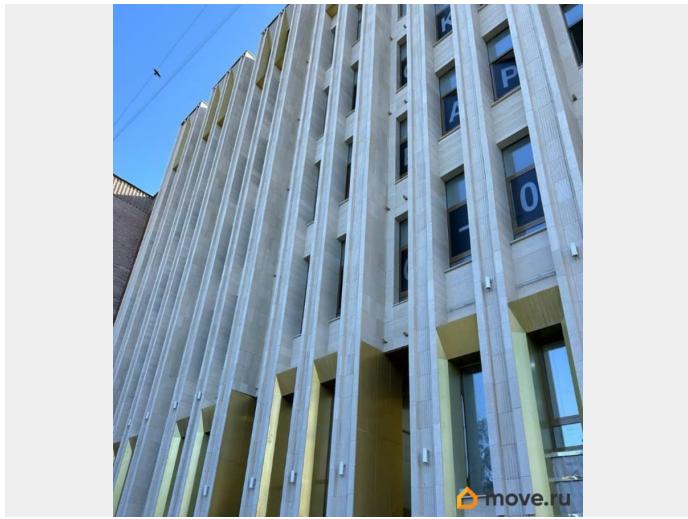
## Описание

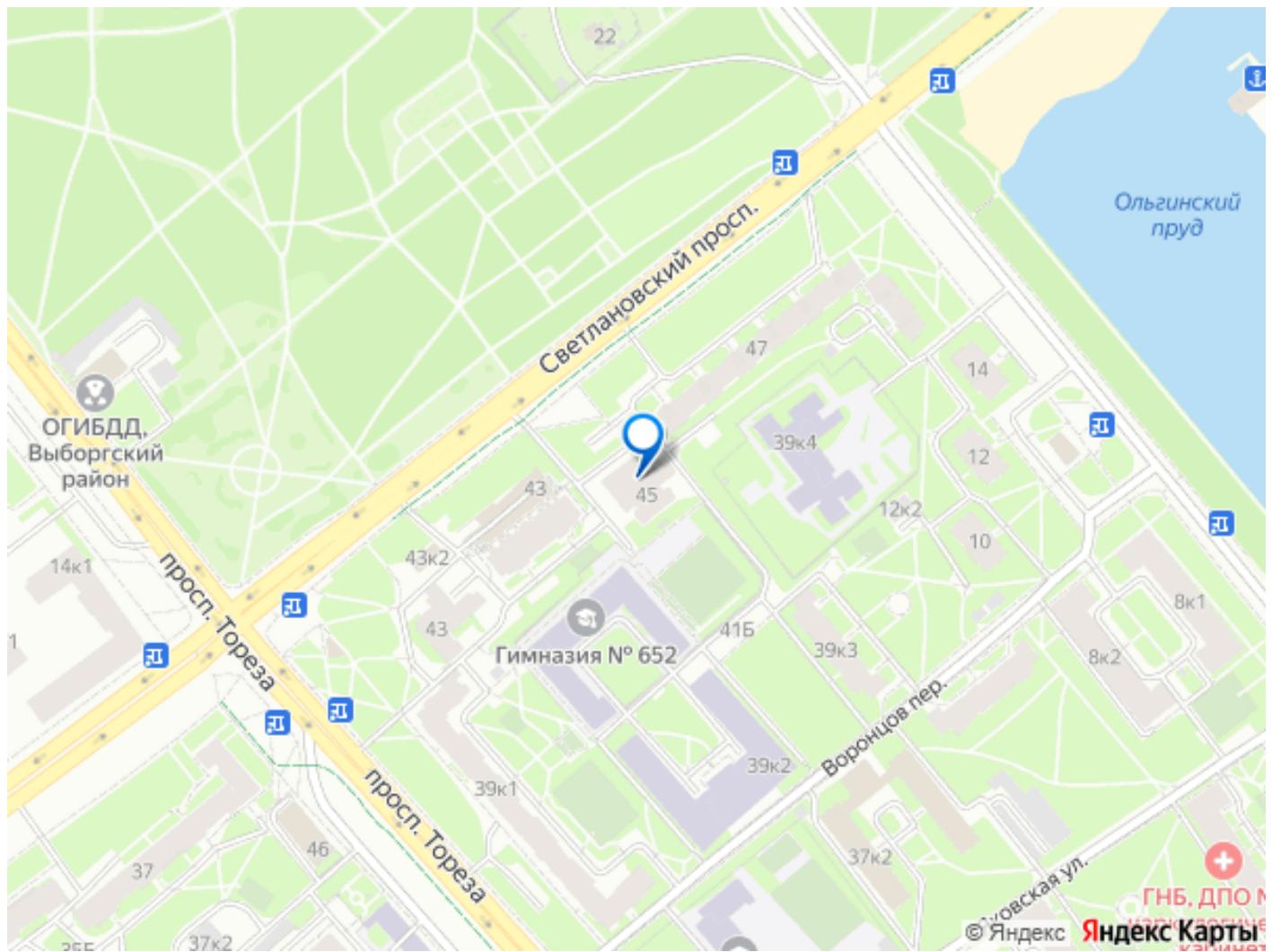
Представьте, как утренний свет нежно ложится на кроны вековых сосен парка. Сосновка и наполняет ваш дом ощущением спокойствия и вдохновения. Вдохните глубже — это пространство вокруг дышит тишиной и свободой, приглашая остаться.

Светлановский, 45 — клубный дом, где роскошь встречается с природой и жизнью, полной вдохновения. Жизнь в стиле мечты, окружённая заботой. Ваш новый дом — двухуровневая квартира с видом на парк, где высокие потолки соединяют вас с небом, а каждый квадратный метр готов стать воплощением ваших идей. Квартира без ремонта, и вам предоставляется приятный подарок — индивидуальный дизайн-проект, чтобы каждый уголок стал продолжением вашего стиля и вдохновения. В собственности одного человека и без обременений, что обеспечивает прозрачность сделки. Оазис комфорта и заботы. Клубный дом предлагает возможности, о которых

мечтает каждый, кто ценит комфорт и безопасность. Пройдите через величественное лобби с высокими потолками — как в лучших бутик-отелях.

Круглосуточная консьерж-служба, готовая помочь вам в любое время и необходимые зоны: колясочная и велосипедная для активных будней, камера для хранения посылок, а после прогулок с питомцем вы можете воспользоваться специальной помывочной. Спортивный зал с тренажёрами и зонами для групповых и персональных тренировок, а также массажный кабинет, позволяют вам поддерживать форму, не выходя за пределы дома. А открытая терраса-патио на крыше станет любимым местом для отдыха под звездами. Идеальным местом для релаксации и восстановления сил станет собственный спа с хамамом и джакузи. Здесь можно отвлечься от повседневных забот и погрузиться в атмосферу полного расслабления. А соляная пещера укрепит ваш иммунитет. Более того, здесь вы почувствуете себя защищенным — бомбоубежище дома предусмотрено для безопасности жителей, добавляя спокойствия в городской ритм. А подземный паркинг избавит от необходимости искать место для авто. Вам остаётся лишь жить, дышать свежим воздухом и наслаждаться каждым мгновением. Позвоните и запишитесь на просмотр — окунитесь в атмосферу пространства, готового стать вашим домом!





Move.ru - вся недвижимость России