

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:05

**Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 25**

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

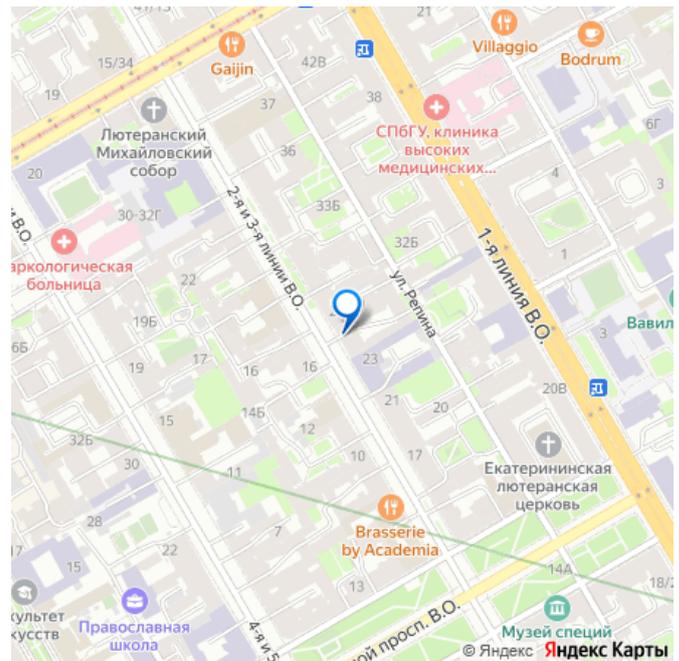
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289918572>

**VIPFLAT, VIPFLAT**

**79811575734**

для заметок



## Описание

Вы романтик? Квартира для Вас! Потолки до 4м и виды на Петербург! Дом после реконструкции в лучшей части Васильевского. Из окон квартиры виден шпиль Петропавловки, Адмиралтейства и купола храмов. Отличная цена. Прислать Вам презентацию, где все 16 фото с планировкой? Напишите, позвоните, пожалуйста нам! Это действительно романтическая мансарда для энергичных людей — высокий 6 этаж, виды, высокие потолки. Но лифт не был запущен после реконструкции дома и сейчас не работает. Сама квартира просторная, все комнаты от 30 м?, и очень светлая. Много окон воздуха и света. В сочетании с высокими потолками получается очень хороший объем — такую квартиру еще поискать надо. Планировка включает в себя гостеприимный холл с ванной комнатой для гостей при входе, просторную кухню-гостиную, две большие детские комнаты со своей ванной комнатой 9 м? и мастер-спальню родителей со своей ванной комнатой и гардеробной или кабинетом — все продуманно и на своих местах. Дом очень добротный, реконструирован в 2006 году. Прекрасно обслуживается, под охраной и видеонаблюдением. Вход в парадную прямо с линии, что добавляет шика — всегда приятно попадать домой через главный вход. Сама парадная аккуратная и чистая, при входе Вас встречает консьерж. Рядом расположены такие известные учебные заведения как СПбГУ, Санкт-Петербургская гимназия No24 им. И.А. Крылова, Петербургский губернаторский физико-математический лицей No30, Гимназия Петербургской культуры Санкт-Петербурга No32, отличные

рестораны и новое модное пространство Василеостровский рынок. В пешей доступности стрелка Васильевского острова, Университетская набережная, парк Академии Художеств и Румянцевский сад с фонтанами. Да и целом всегда приятно прогуляться по тихим линиям исторической части Васильевского острова. Купите и живите счастливо! Общая площадь 184,4 м<sup>2</sup> + 1,7 м<sup>2</sup> балкон (приведенная площадь = 0,5 м<sup>2</sup>). Стоимость за метр рассчитана включая приведенную площадь.

