

Создано: 25.11.2025 в 18:10

Обновлено: 25.01.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9286878227>

Вероника Пуцина, NEDmax

**79819768131**

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 54**

**92 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 54

Округ

СПБ, Центральный район

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

128.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

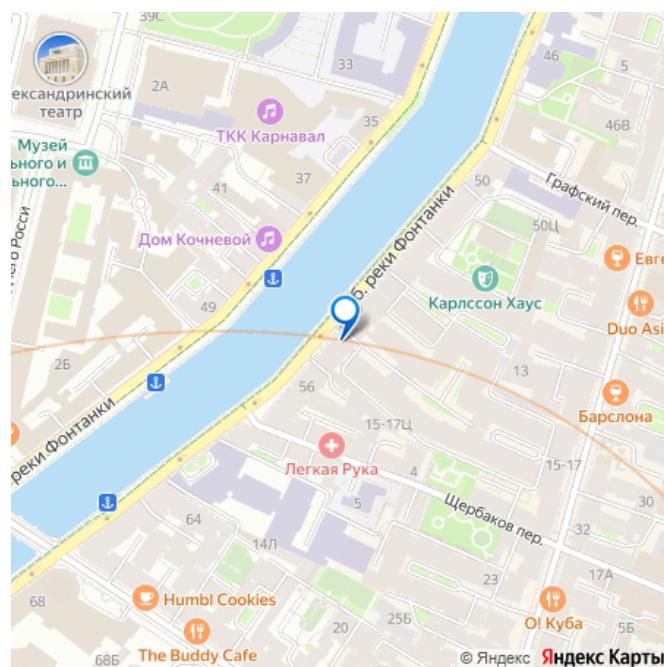
29.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

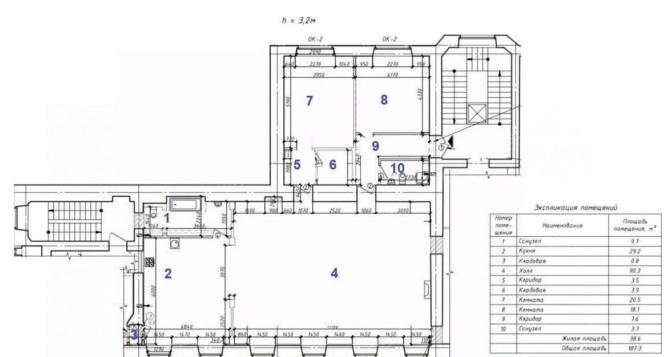
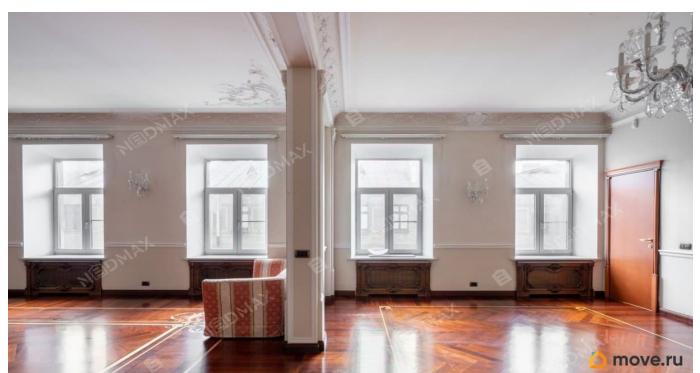
Покупка в ипотеку

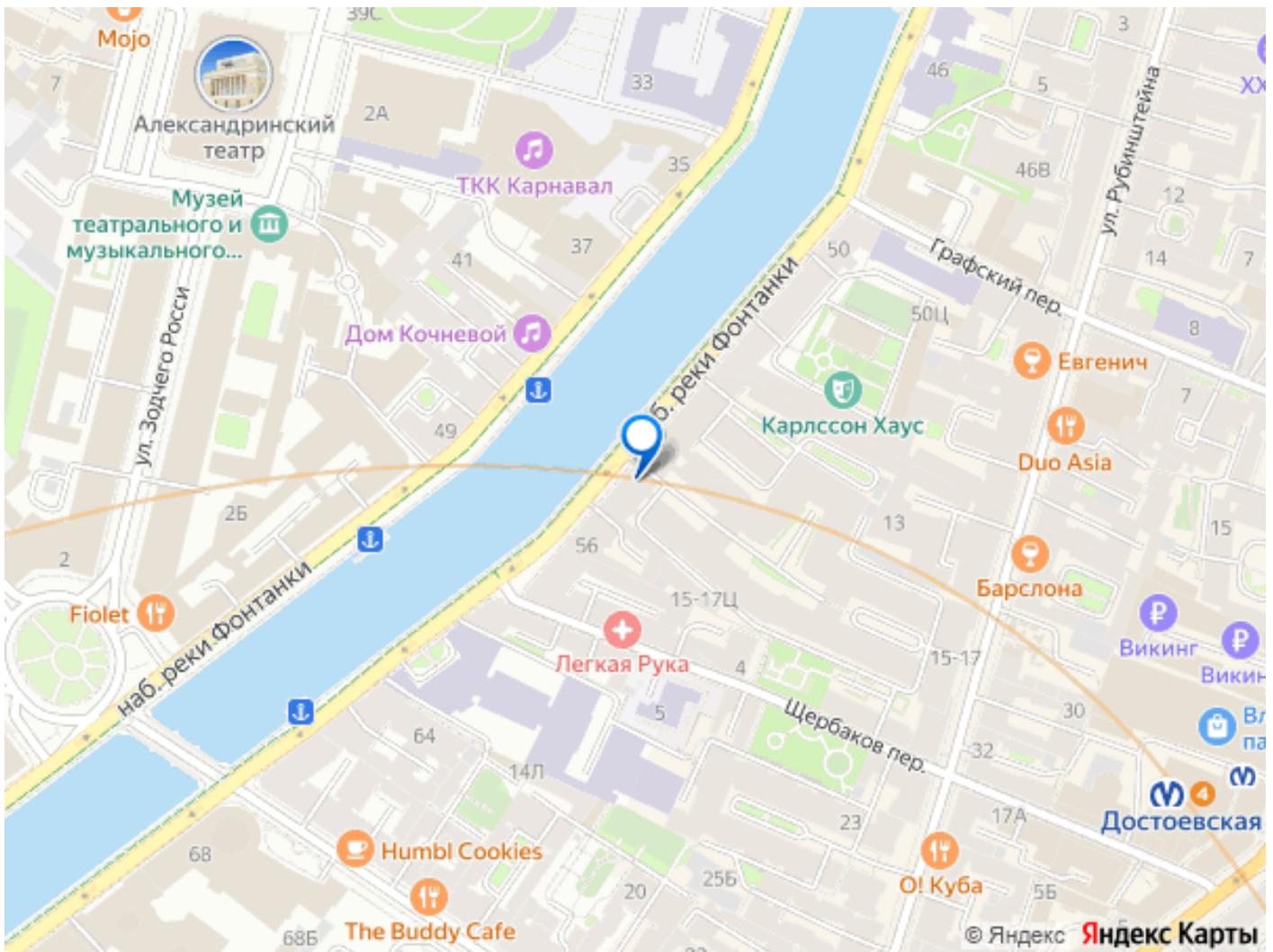
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126612237 Прямая продажа. Не мансарда! Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Текущая планировка квартиры соответствует кадастровому плану. Предлагается к продаже уникальная трехкомнатная квартира 188,1 м<sup>2</sup> в Доходном доме графа М. П. Толстого - историческом здании в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 54. Дом является объектом культурного наследия. В отделке видны элементы, характерные именно для творчества Ф. И. Лидваля: высокие «ренессансные раки»-проезды, лоджии на верхних этажах, сдержанность и изысканность декоративного оформления, удобство и освещённость жилых помещений. Планировка - две спальни (окна на северо-восток), зал с камином (окна на юго-запад), кухня-столовая (окна на юго-запад), два санузла, гардеробная. Квартира продается без мебели и техники. Все окна выходят во внутренние дворы. Дорогие натуральные отделочные материалы. Лепные потолки 3,2 м. Охрана. Консьерж. Видеонаблюдение. Современный лифт. При выходе со двора дома открывается потрясающий вид на исторический центр города и наб. реки Фонтанки.





Move.ru - вся недвижимость России