

Создано: 29.05.2025 в 20:18

Обновлено: 09.02.2026 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9280331716>

Александр Рыбалко, ИП Рыбалко А.Е.

**79111578365**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 40

**49 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

138.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

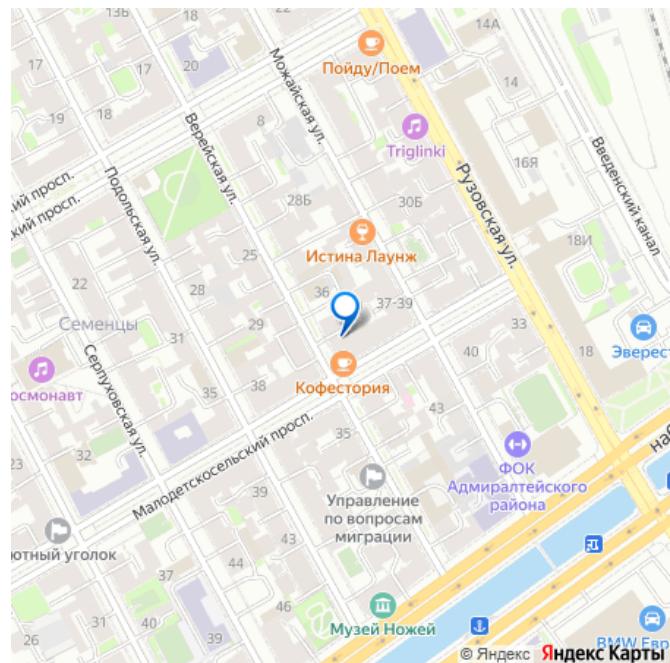
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся эксклюзивная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на последнем 6-м этаже дома с новым лифтом, установленным в 2024 году. Квартира после капитального ремонта 2021 года, в ходе которого выполнен полный демонтаж отделки, заменены перекрытия (балки, профлист, бетон) и все коммуникации, включая стояки отопления, канализации и воды. Подключена мощная трёхфазная сеть на 15 кВт, установлены кондиционеры и принудительная вентиляция. Все перепланировки и работы полностью узаконены. Для безопасности предусмотрена система видеонаблюдения, сигнализация и круглосуточная охрана. В отделке применены высококачественные материалы — итальянский керамогранит, натуральный камень, массив бамбука и железного дерева (улин). Кухня выполнена из массива ясеня и оснащена современной техникой BOSCH. Просторные, светлые комнаты правильной формы площадью 53,7, 44,0 и 41,2 кв.м. с высокими потолками 3,2 метра создают атмосферу уюта и простора. В квартире 16 окон, благодаря которым помещение

наполнено естественным светом и теплом. Мастер-спальня оборудована собственным санузлом, также есть отдельный гостевой санузел. Особое очарование — восстановленная историческая кладка из царского кирпича. Гостиная с камином и выходом на балкон, откуда открывается захватывающий панорамный вид на купол Исаакиевского собора, архитектуру старого города и зелёный кленовый бульвар. В 10 минутах ходьбы расположена станция метро Технологический институт, рядом — детские сады, школы, рестораны и пекарни. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Возможна рассрочка от собственника — отличная возможность приобрести жильё вашей мечты!



