

Создано: 17.11.2025 в 21:43

Обновлено: 30.12.2025 в 14:35

Санкт-Петербург, улица Молдагуловой,
7/6

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Молдагуловой, 7/6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Молдагуловой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

47 м²

Общая площадь

196.3 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

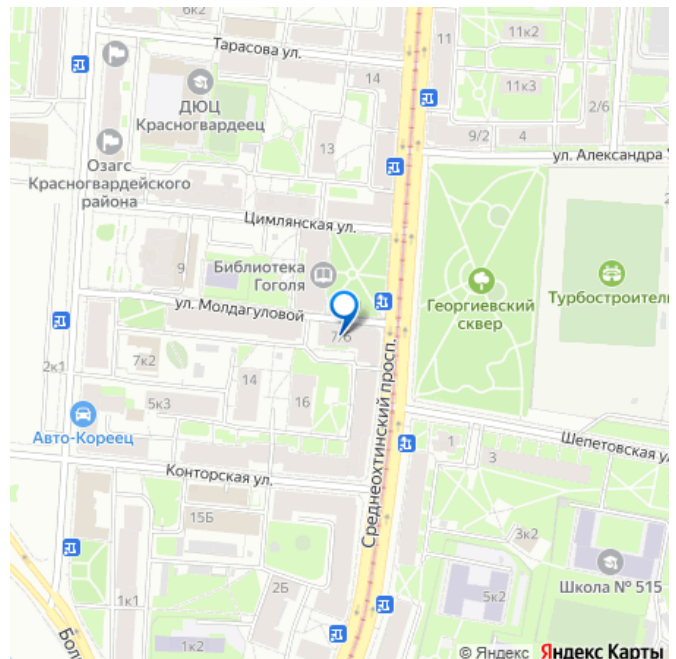
<https://spb.move.ru/objects/9286659710>

Татьяна Семенова, Лимон

Недвижимость

79117981984

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

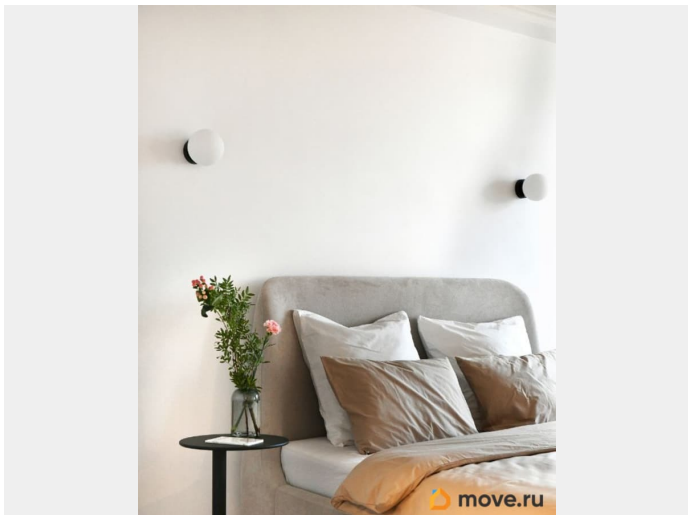
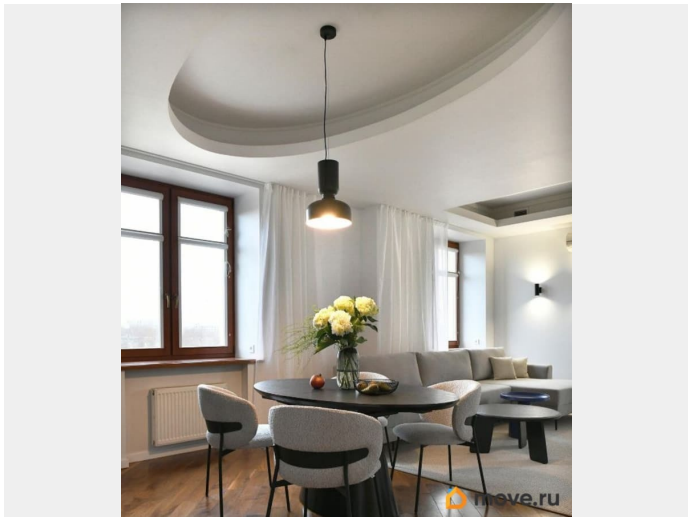
В продаже уникальная двухэтажная! квартира с высокими потолками (3 м.) и дизайнерским ремонтом. Таких вариантов в Санкт-Петербурге больше нет! В квартире много окон и света - окна выходят на восток и юг (открытое пространство, вид на зеленый Георгиевский сквер). Полное ощущение жизни в частном доме в центре города. Очень хорошая шумоизоляция, всего 4 квартиры на этаже. Идеальная квартира для семьи. Также фишки квартиры: - В квартире 3 гардеробных и 2 санузла - Один из санузлов с двумя окнами - Окно над рабочей поверхностью в кухне (можно готовить и любоваться панорамой города) - Кухня-гостиная 47 метров - С двух балконов открывается шикарный вид на Смольный собор. Планировку квартиры смотрите в конце галереи. На первом этаже: Санузел со стиральной и сушильной машиной miele, Кухня-гостиная 47 метров с 4 окнами на 2 стороны, комната с двумя окнами, техника

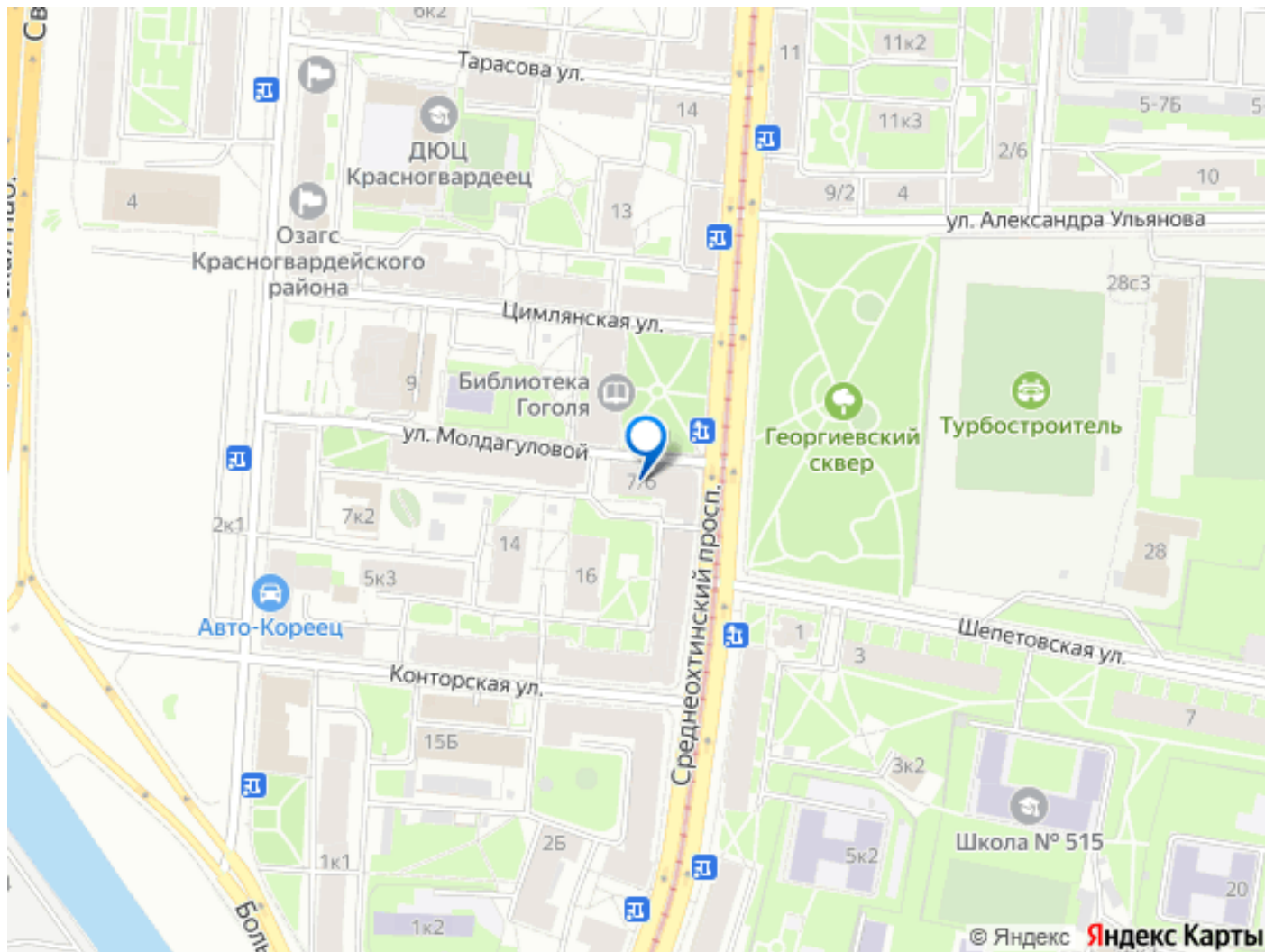
AEG и Liebherr. На втором этаже: Санузел, спальня с двумя большими гардеробными, кабинет/спальня с 3 окнами на 2 стороны. Во всех зонах с плиткой - полы с подогревом. В основных помещениях уложена теплая инженерная доска из редких сортов дерева. По всей квартире разведена система бесшумной приточно-вытяжной вентиляции (Ventrex RISV 700), установлены инверторные кондиционеры Fujitsu. Квартира полностью готова к переезду - остается все, что на фото.

О доме: Новый кирпичный дом 2006 года постройки. Кирпичный материал обеспечивает надежность и теплоизоляцию. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг (есть парковочное место в аренду). О районе: До Невского проспекта можно добраться всего за 15 минут. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, парки, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, а до метро «Новочеркасская» всего 5 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до любой точки города.

Про документы: Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Безопасная сделка - объект проверен на юридическую чистоту.

Приглашаем Вас на просмотр. Не упустите возможность стать владельцем уникального, стильного и комфортного жилья!





Move.ru - вся недвижимость России