

Создано: 24.08.2025 в 12:03

Обновлено: 21.01.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9284350903>

Сергей Шепелев, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

99 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

121.2 м²

Площадь кухни

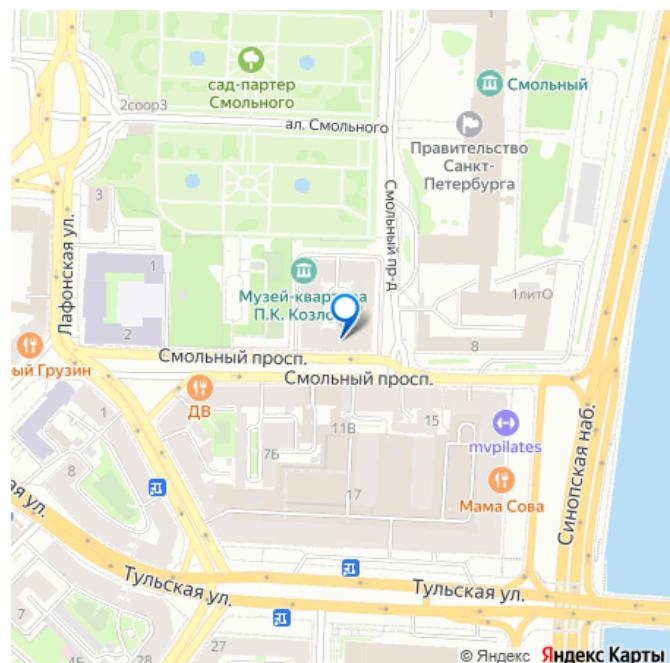
21.4 м²

Общая площадь

201.9 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 114332486 Представляем Вашему вниманию эксклюзивную квартиру, занимающую почётное место в списке коллекционных объектов Северной Столицы. Знаменитый дом номер 6, построенный академиком архитектуры Красовским А.Ф. в 1906г, находится в 100 метрах от правительства Санкт-Петербурга и кабинета Губернатора. Это единственный дом, который стоит в парке - Сад- Партере Смольного. Невозможно найти более статусное расположение! Уникальный вид из окон квартиры на величественный ансамбль Смольного Собора, творение архитектора Растрелли Ф.Б.; на красивейший парк, с грациозными фонтанами, вековыми деревьями, пышными цветниками, цветущей в мае сакурой, множеством нежно-розовых лепестков, никого не оставит равнодушным. Изысканная отреставрированная парадная, с красной ковровой дорожкой и неповторимыми материалами отделки: витражи - произведения искусства, выполненные мастерами стекольной живописи по старинной технологии, исторические двери, поручни и ажурные литые балясины. Просторная, стильная квартира, площадью 203,0 кв м, полностью реконструирована, по проекту именитого

Архитектора и расположена на 3 этаже видовой части дома. Мебель, техника и предметы интерьера от известных итальянских, французских и немецких производителей доставят эстетическое удовольствие. Продуманное техническое оснащение позволит ощущать качественный уровень жизни: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры - встроенная система на всю площадь кв - ры, система электронной очистки воды, индивидуальная и централизованная система отопления, собственный газовый котёл, дистанционное управление освещением и шторами.

Мраморная отделка полов, столешниц, ванной комнаты и подоконников, делает пространство гармоничным. Исключительную безопасность этого места обеспечивает близость Правительства города.

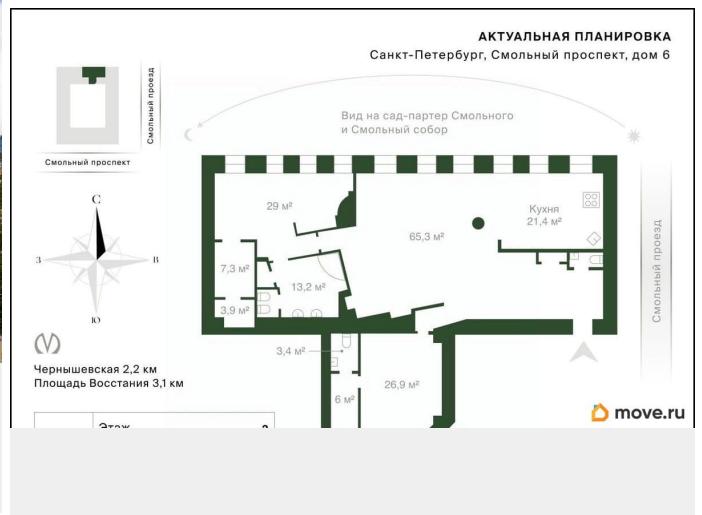
Круглосуточные посты ФСО и МВД.

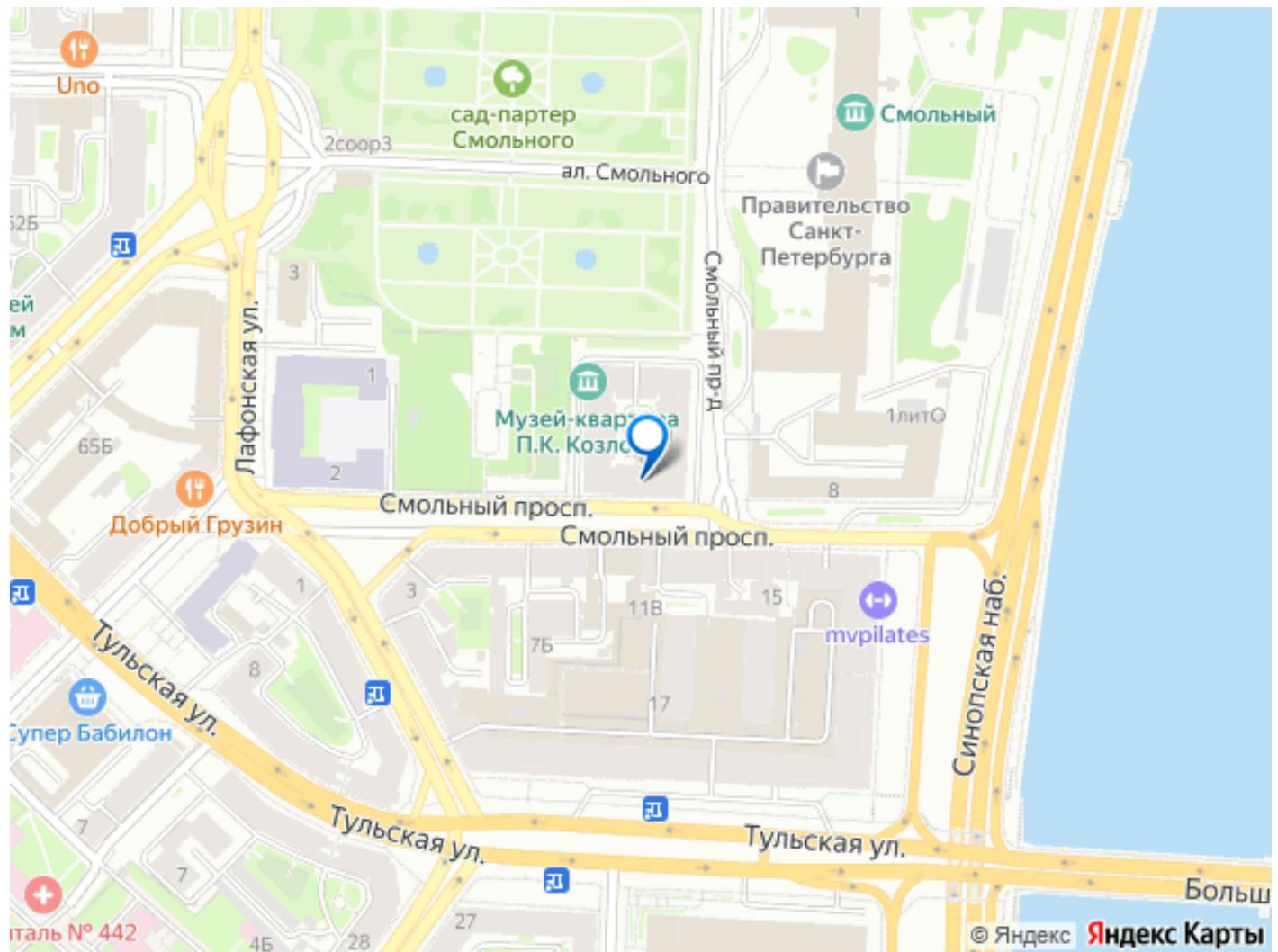
Видеонаблюдение по всему периметру дома.

Вежливый круглосуточный консьерж.

Парковочное место рядом с парадной. Также есть место в паркинге, в шаговой доступности. Совокупность всех факторов удовлетворит ожидания самых требовательных покупателей!







Move.ru - вся недвижимость России