

Создано: 12.12.2025 в 12:29

Обновлено: 12.12.2025 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9287341710>

Наталья Рыжкина, Ключ

**79811460394****Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17****26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

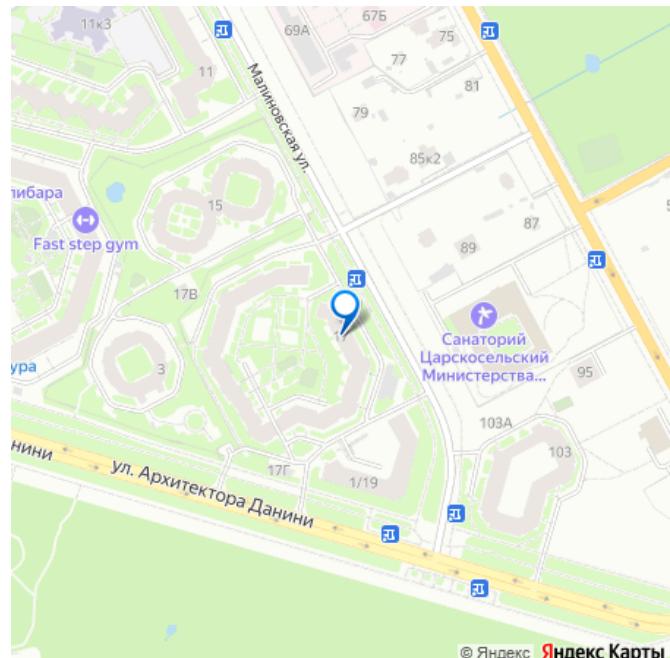
29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

206.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

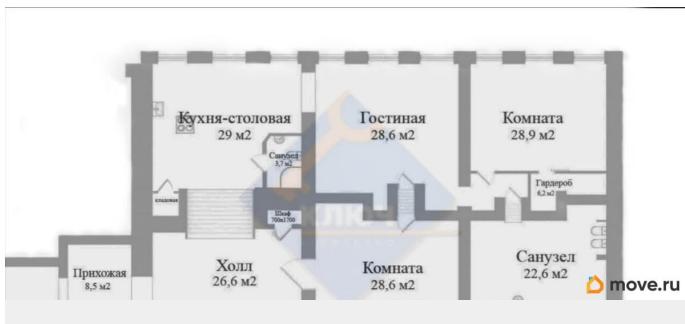
Покупка в ипотеку

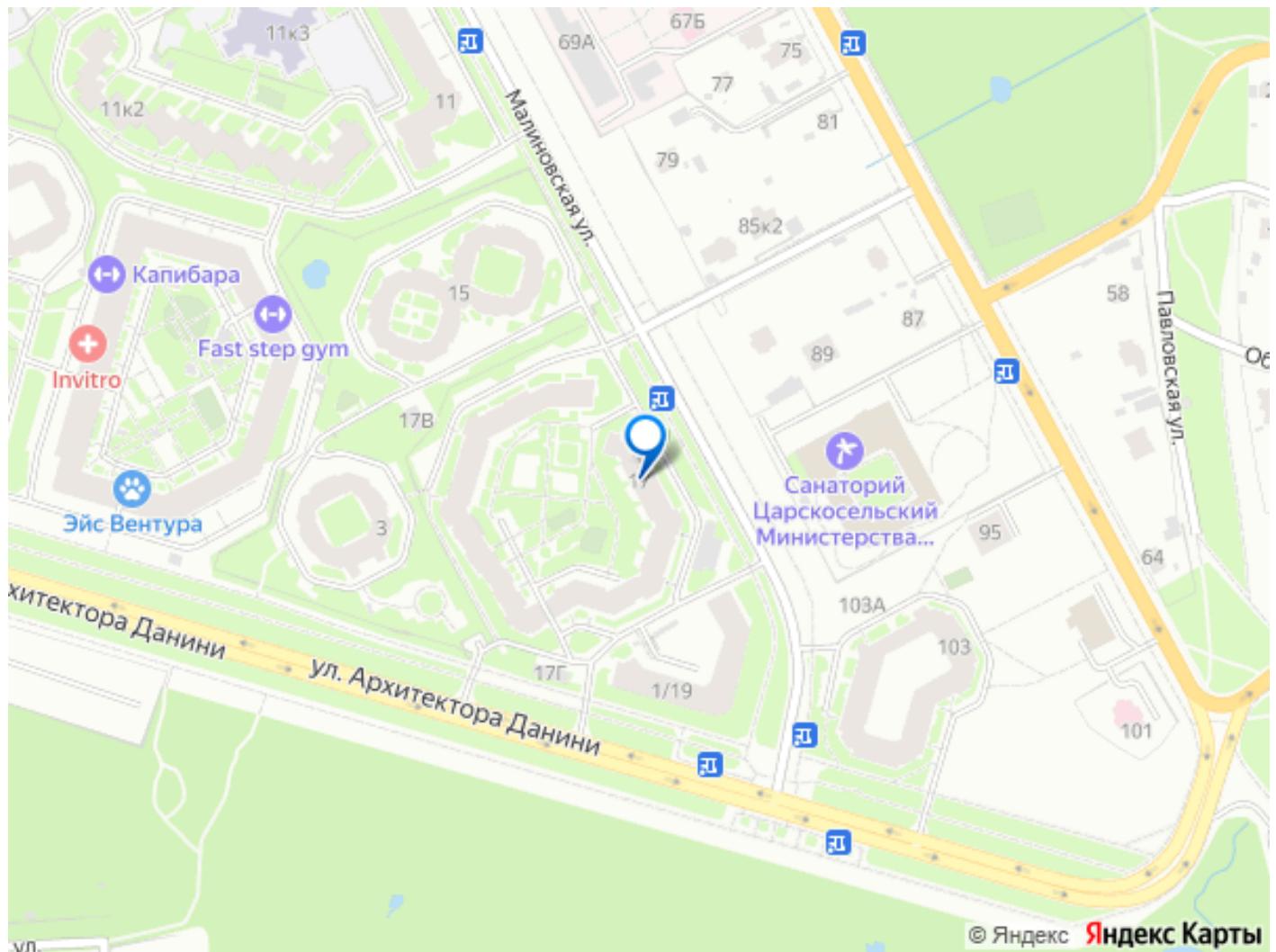
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная с дизайнерским ремонтом трехкомнатная квартира площадью 206.5 м.кв, в живописном районе Пушкина, г. Санкт-Петербурга. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Жилая площадь составляет 86.1 м.кв., -комнаты изолированные 28,9 +28,6 м.кв, -гостиная 28,6 м.кв, -кухня-столовая 29,0 м.кв, с санузлом 3,7 м.кв и кладовой, -просторный холл 26,6 м.кв, -второй санузел 22,6 м.кв. с ванной и душевой кабиной. В квартире выполнен качественный ремонт, мебель и техника останется в подарок новым хозяевам. Дом расположен в районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, лицей 410, детские сады и магазины. Павловский парк — в 10 минутах ходьбы. Великолепный Екатерининский дворец — в 20 минутах неспешной прогулки или в 5 минутах на машине. В несколько минутах ходьбы до Павловского парка. Прямая продажа. Квартира без обременений и готова к продаже. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное и просторное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой!





Move.ru - вся недвижимость России