

🕒 Создано: 21.05.2025 в 15:13

Обновлено: 11.01.2026 в 11:45

**Санкт-Петербург, улица Токарева, 6**

**34 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Токарева, 6

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

215.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок

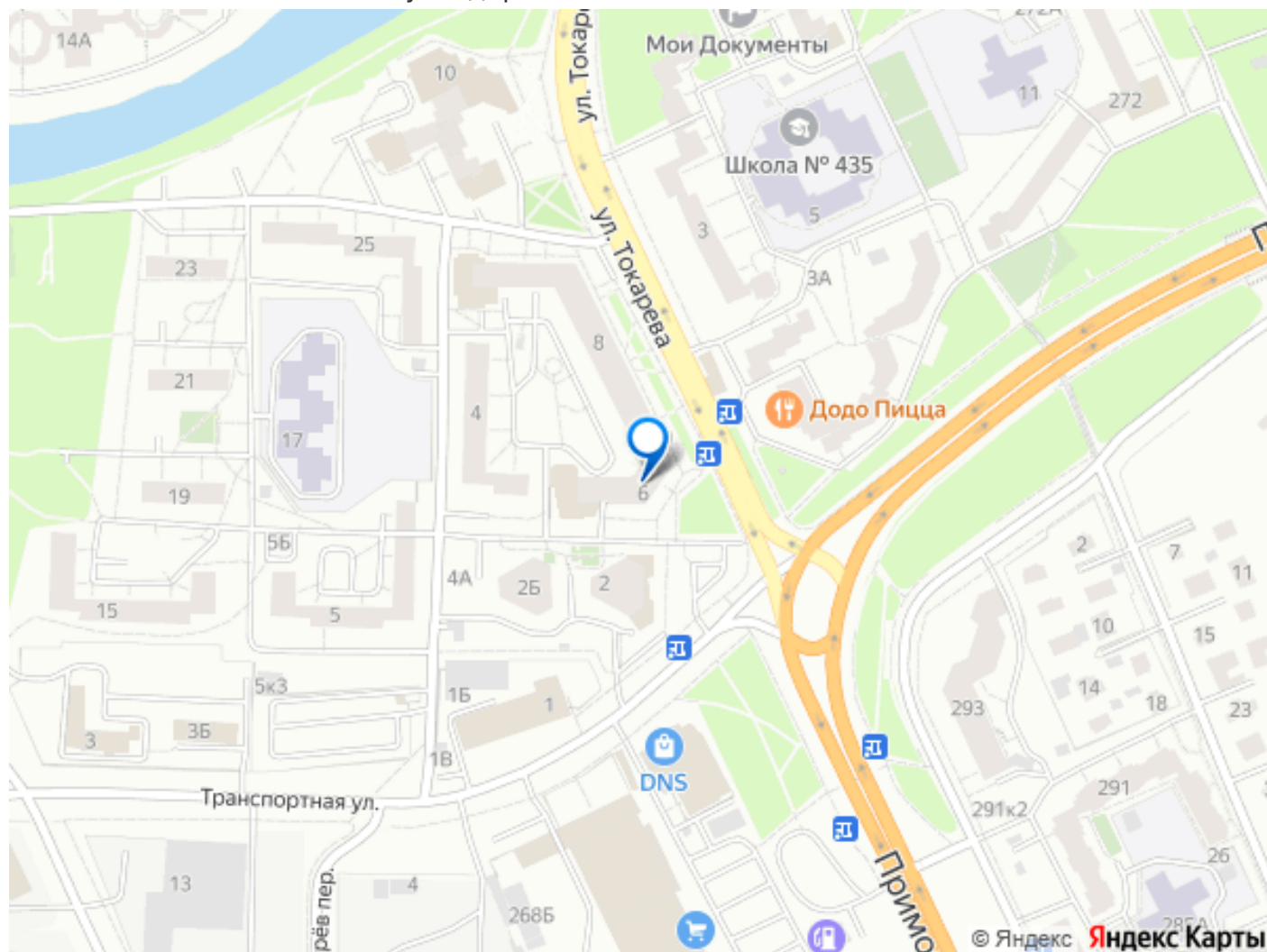


возможна ипотека

## Описание

Арт. 105310855 трехуровневая квартира в Сестрорецке, на улице Токарева. Полностью закрытый двор на 5 квартир. Два отдельных входа в квартиру с улицы. Место для хранения велосипедов и колясок. 3 уровня в квартире: на первом расположены просторный коридор (с возможностью организовать дополнительные места для хранения) , кухня, гостевой санузел и гостиная. на втором - спальня, санузел, гардеробная, зона отдыха и рабочее место. Возможно путем перепланировки, зону отдыха оборудовать в еще одну комнату с тремя окнами. нижнее помещение (цокольный этаж) отведено под 2 комнаты, сауну и душевую с купелью . В изначальном проекте в одной из комнат предполагалось размещение спортивного зала. Теплый кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Удивительной толщины стены. В пешей доступности парк Дубки, лесопарк Гагарка, побережье Финского залива. Вся необходимая инфраструктура: магазины, банки, аптеки, фитнес клуб. Социальная инфраструктура : школы, детские сады, поликлиники.Превосходная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Минимальная загруженность трафика. Большое количество автобусных маршрутов.Документы готовы. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Без обременений и иных подводных камней. Возможна покупка с

использованием ипотеки и субсидирования



Move.ru - вся недвижимость России