

Создано: 17.04.2024 в 01:32

Обновлено: 11.01.2026 в 12:36

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 103**75 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 103

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

226 м²

Площадь кухни

46 м²

Общая площадь

311 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

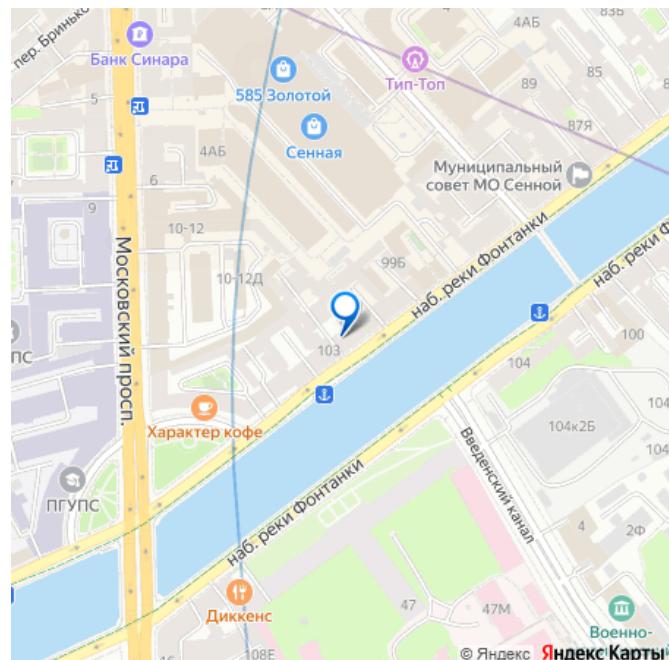
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/6923839602>**РКМ Недвижимость, РКМ****Недвижимость****79812268538**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

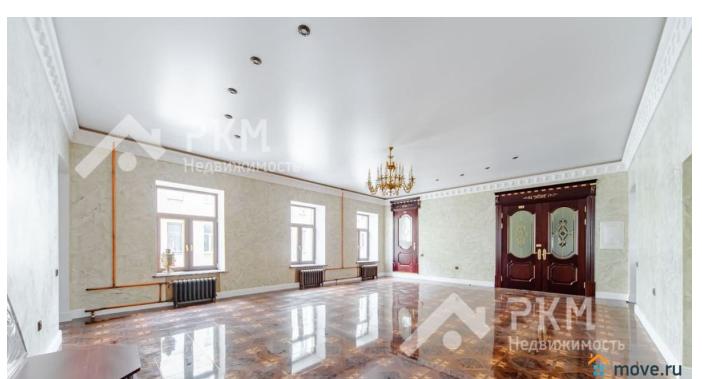
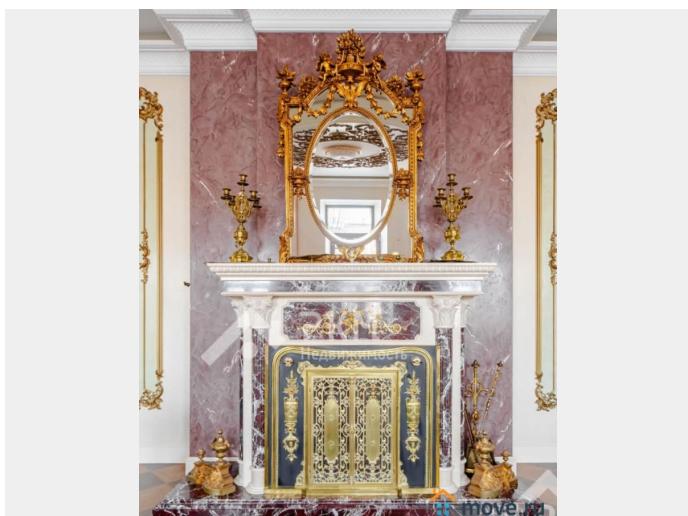
Описание

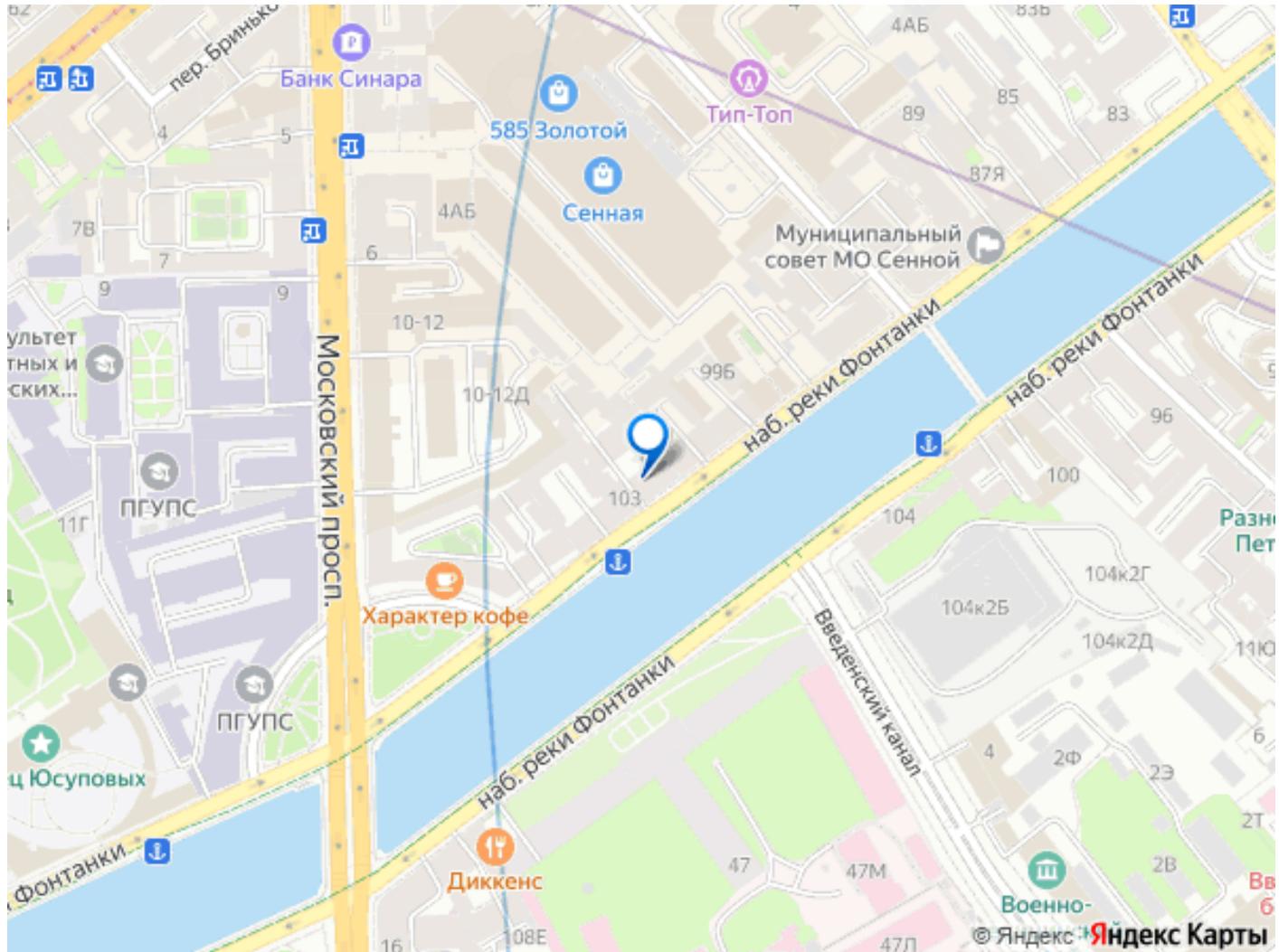
Уникальное предложение в центре Санкт-Петербурга, 5-комнатная квартира в доме на набережной реки Фонтанки. Дом дореволюционной постройки относится к числу объектов культурного наследия Дом Герварт, построен в 1865 г. по проекту инженера архитектора Михеева К.З.. Лицевой фасад здания выполнен в стиле ранней Эклектики.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Материал стен-кирпич;
- Перекрытия - металлические балки с деревянным заполнением;
- Общая площадь квартиры 311 м², планировка включает: кухню - столовую 45,4 м², гостиную 84,6 м², спальни 31,2 м² и 20,4 м²; комнату 55,6 м², кабинет 34,2 м², прихожая 9,3 м², холл 18,2 м², два совмещенных санузла: с ванной и душевой кабиной;
- 2 входа: парадный с набережной и черный со двора;
- Высота потолков - 3,2 м;
- Квартира полностью отреставрирована и декорирована, воссоздана атмосфера Царского Петербурга;
- Отличная локация! в шаговой доступности основные архитектурные достопримечательности Санкт-Петербурга Эрмитаж, Адмиралтейство, Исаакиевский, Казанский и Никольский соборы, Юсуповский дворец, Центральный музей железнодорожного транспорта, музей А.С. Пушкина, театры Александринский, Мариинский и театр Юных зрителей;
- Один

собственник; - Прямая продажа; По интересующим вопросам, звоните с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России