

🕒 Создано: 17.04.2024 в 01:32

Обновлено: 12.03.2026 в 16:23

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 103**

75 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 103

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

226 м²

Площадь кухни

46 м²

Общая площадь

311 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

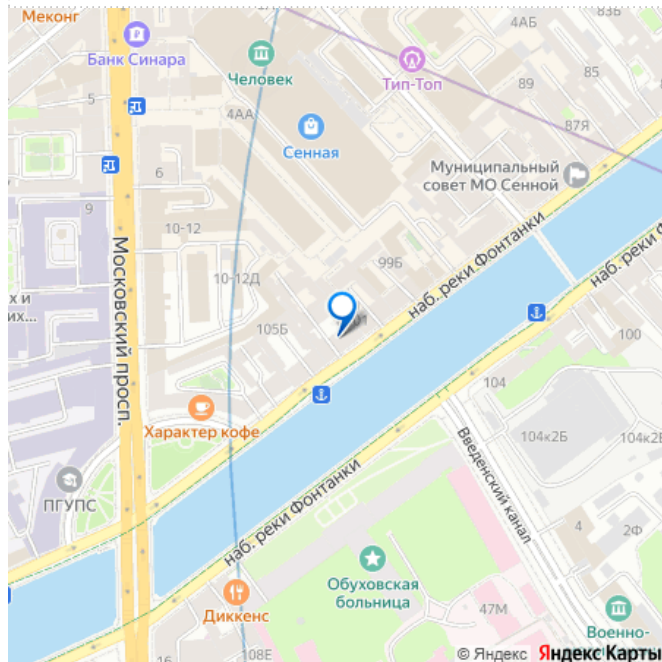
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

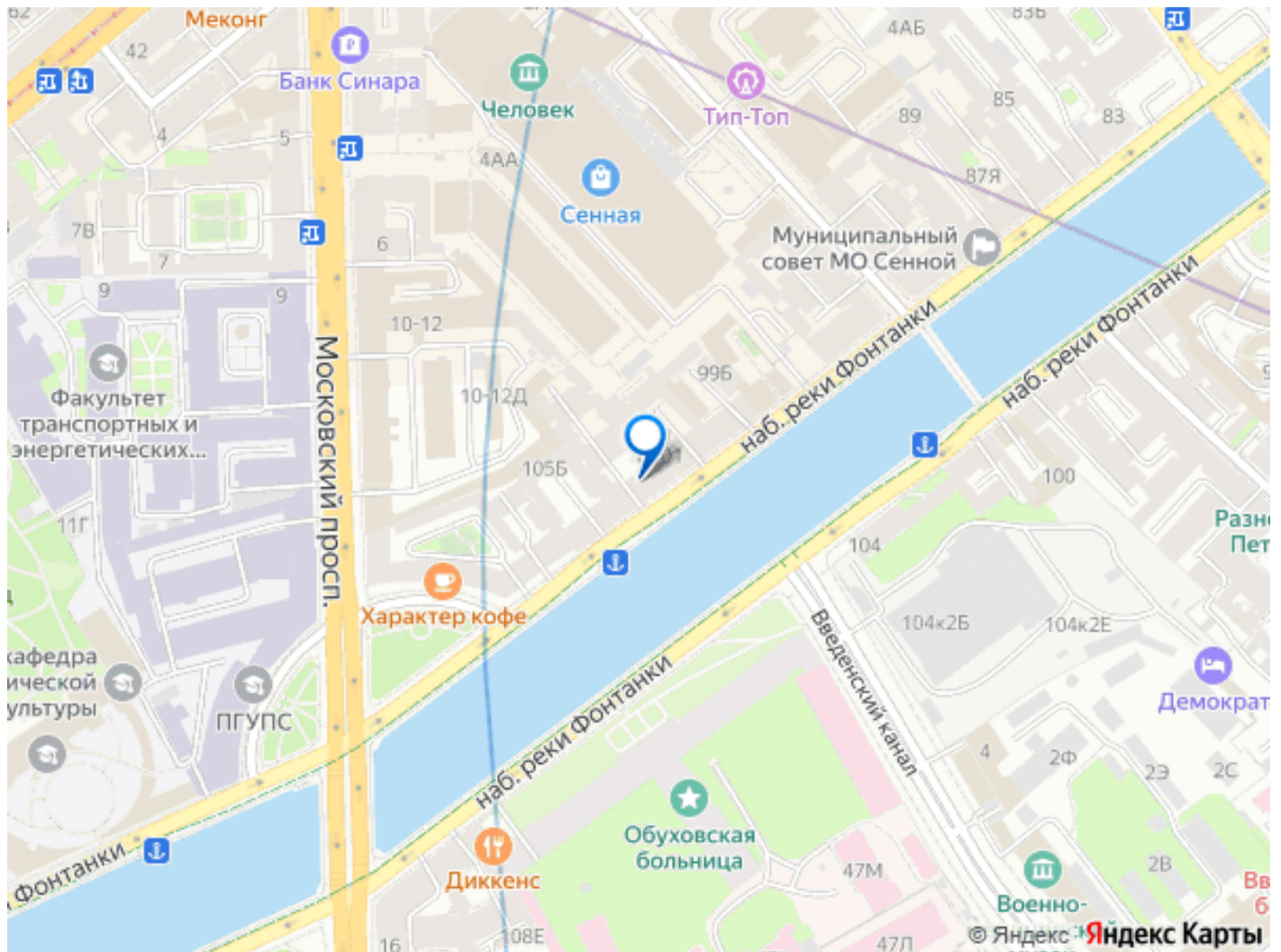
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в центре Санкт-Петербурга, 5-комнатная квартира в доме на набережной реки Фонтанки. Дом дореволюционной постройки относится к числу объектов культурного наследия Дом Герварт, построен в 1865 г. по проекту инженера архитектора Михеева К.З.. Лицевой фасад здания выполнен в стиле ранней Эkleктики. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Материал стен-кирпич; - Перекрытия - металлические балки с деревянным заполнением; - Общая площадь квартиры 311 м2, планировка включает: кухню - столовую 45,4 м2, гостиную 84,6 м2, спальни 31,2 м2 и 20,4 м2; комнату 55,6 м2, кабинет 34,2 м2, прихожая 9,3 м2, холл 18,2 м2, два совмещенных санузла: с ванной и душевой кабиной; - 2 входа: парадный с набережной и черный со двора; - Высота потолков - 3,2 м; - Квартира полностью отреставрирована и декорирована, воссоздана атмосфера Царского Петербурга; - Отличная локация! в шаговой доступности основные архитектурные достопримечательности Санкт-Петербурга Эрмитаж, Адмиралтейство, Исаакиевский, Казанский и Никольский соборы, Юсуповский дворец, Центральный музей железнодорожного транспорта, музей А.С. Пушкина, театры Александринский, Мариинский и театр Юных зрителей; - Один

собственник; - Прямая продажа; По
интересующим вопросам, звоните с 10 до 22
часов.



Move.ru - вся недвижимость России