

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:30

Санкт-Петербург, ул. Эсперова, 8а

**1 034 175 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Эсперова, 8а

Улица

[улица Эсперова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

413.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

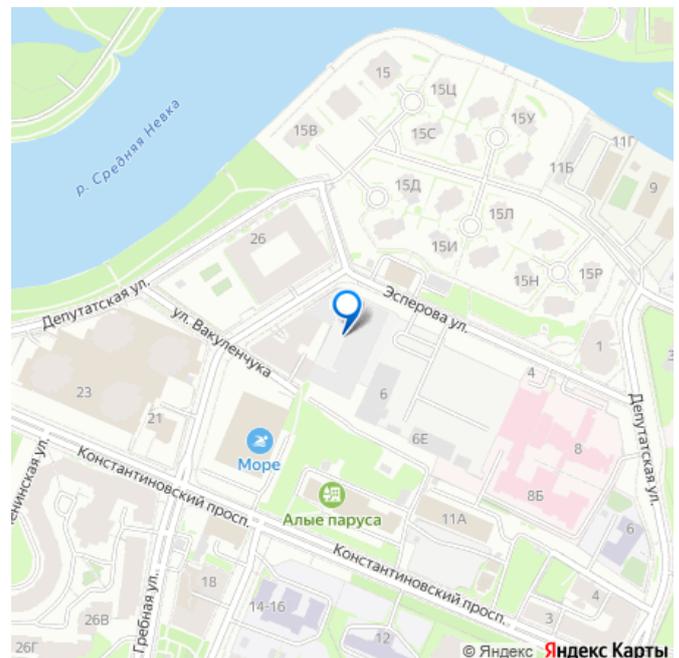
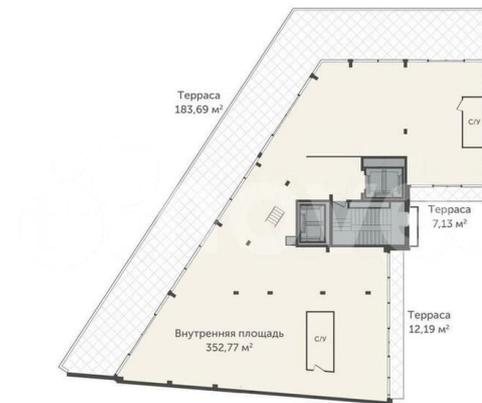
Клубный дом находится в восточной части Крестовского острова, где расположены преимущественно фешенебельные дома, что обеспечивает высокий статус окружения. Дом построен по проекту архитектурного

<https://spb.move.ru/objects/9290020317>

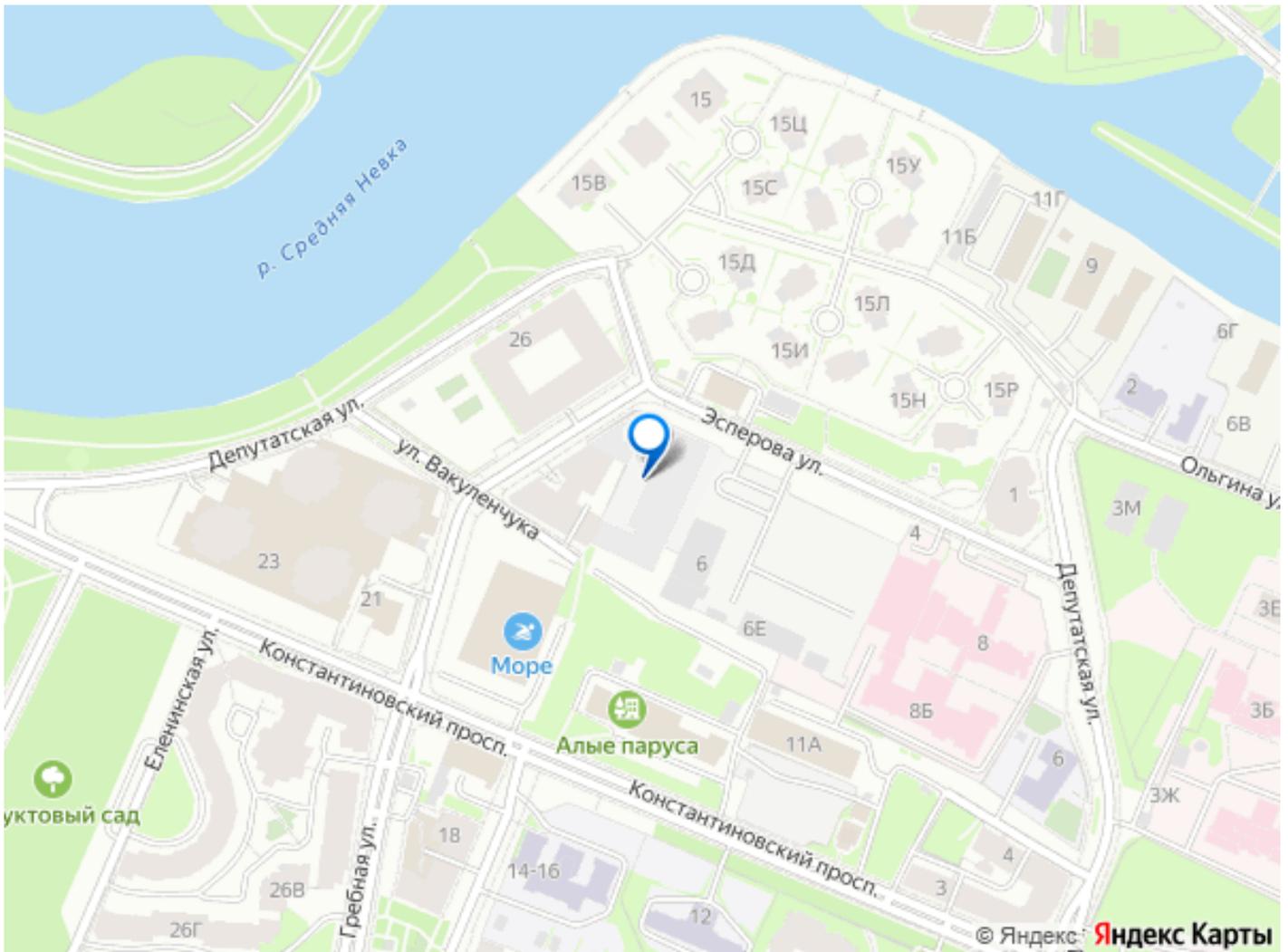
**ООО «ПромСтройКомплект», ЖК  
«Аструм». Президенции на  
Крестовском**

**89251234567**

для заметок



бюро DBA в неоклассическом стиле. Фасады дома выполнены из светлого натурального камня и архитектурного бетона, с декоративными металлическими элементами. Свободные планировки квартир большой площади с панорамными окнами и французскими балконами – идеальное пространство для воплощения самых смелых дизайнерских решений. Проект объединяет 58 президентий: квартиры и апартаменты площадью 130 - 292 кв. м., таун-виллы с отдельным входом и собственным зеленым патио, пентхаусы с террасами 160 - 500 кв. м. Высота потолков помещений варьируется 3,15 - 3,3 м. В комплексе предусмотрен двухуровневый паркинг на 102 машино-места, оборудованный зарядками для электромобилей, а также 17 келлеров площадью 3- 35 кв. м. Территория благоустроена и закрыта от посторонних, работает круглосуточное видеонаблюдение и система контроля доступа. В домах установлена IP-домофония с возможностью удаленного видеоконтроля. Резидентам доступны спа-зона, бассейн, хамам, финская сауна, гидромассаж, фитнес-зал, а также круглосуточный консьерж-сервис. В радиусе 2 км доступны детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе, рестораны, магазины, спортивные клубы, яхт-клуб, Елагин остров, Приморский парк Победы и Диво-остров. Газпром Арена находится в 3 км. За 10 минут транспортом можно выехать на ЗСД, а дорога до центра Санкт-Петербурга занимает около 25 минут.



Move.ru - вся недвижимость России