

🕒 Создано: 26.02.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 21:57

Владислав Борецкий, BRS

79812268838

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
152К3**

6 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 152К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

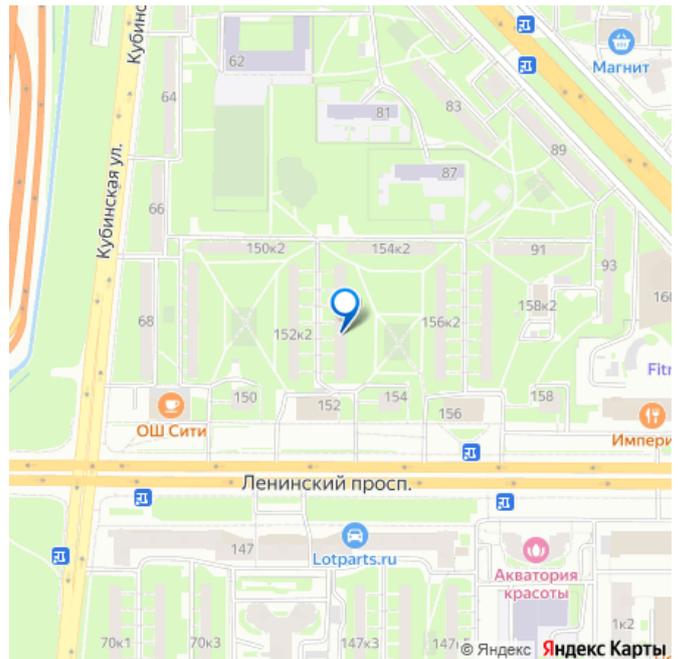
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

Описание

Арт. 92104046. В продаже 3-комнатная квартира 41,3 м² на Ленинском проспекте, 152 корпус 3 (Московский/Красносельский район граница) О квартире - Компактная «трёшка» 41,3 м² — идеальный размер для небольшой семьи, молодых родителей или как стартовая/инвестиционная недвижимость

- Классическая планировка старого фонда (хрущёвка) с двумя изолированными комнатами и проходной гостиной. Возможно сделать перепланировку на свой вкус.
- Ремонт частичный и требует доработки: сделана в коридоре стяжка, частично новая разводка, частично стены/потолки, но отделка на ваш вкус — большой плюс, можно сделать именно под себя без переплат за чужой вкус

О доме - Панельный 5-этажный дом серии ГИ-3 (типичная «хрущёвка»), 1963 год постройки.

- Главное преимущество — всего 2 квартиры на этаже — минимум соседей, тишина и приватность
- Подъезды чистые, ухоженные, соседи спокойные и тихие — никаких вечеринок и шума.
- Качественная работа местного ЖКС. О локации и инфраструктуре - Идеальное положение между двумя метро: примерно одинаковое расстояние до ст. м. «Ленинский проспект» (~1,5 - 1,6 км, 19 - 24 мин пешком) и до ст. м. «Московская» (~1,8 - 2 км, 21 - 22 мин пешком) — выбирайте удобное направление!
- Рядом остановки автобусов, трамваев, троллейбусов быстро до центра, до Пулково, до КАД - Огромный плюс для автовладельцев быстрый выезд на ЗСД

(Западный скоростной диаметр) всего в нескольких минутах езды. - Школы: 489 буквально рядом (в соседнем доме), 510 и другие в 510 мин - Детские сады: ГБДОУ 67 (Ленинский пр., 178) — 300500 м, плюс 38 и частные сады поблизости - Магазины: «Пятёрочка», «Магнит», «Дикси», аптеки, кафе — всё в 25 минутах - Поликлиники (взрослая и детская) в радиусе 1015 мин - Зелёные зоны: скверы и озеленённые дворы прямо рядом, Московский парк Победы ~2,53 км (1520 мин на транспорте), парк Авиаторов, бульвар Новаторов — отличные места для прогулок с детьми и собакой. Встречная покупка, без обременений и долгов. Один собственник с 2000 года.



3-комнатная квартира

Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д.152, корп.3

- 20 мин. пешком до ст.м. «Московская»
- Площадь 41,3 кв.м.
- Парк Авиаторов в пешей доступности
- Школы, дет.сады и поликлиника в пешей доступности

The floor plan shows a 3-bedroom apartment with a total area of 41.3 sq.m. The rooms are: a living area of 15.7 sq.m., a kitchen of 5.8 sq.m., a dining area of 4.2 sq.m., a bedroom of 8.5 sq.m., another bedroom of 5.2 sq.m., and a bathroom of 1.9 sq.m. There is also a small hallway and a balcony area. The 'move.ru' logo is present in the bottom right corner of the plan.

