

Создано: 09.10.2025 в 16:11

Обновлено: 13.02.2026 в 00:45

**Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 97**

**6 370 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 97

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

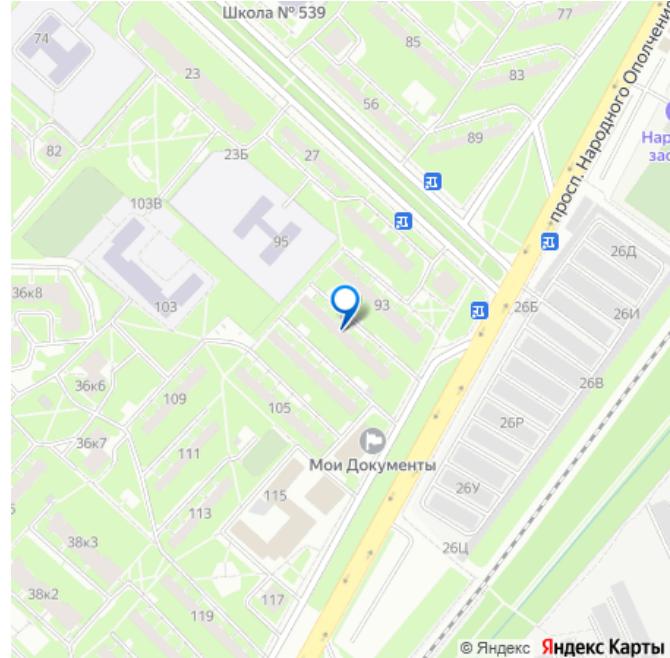
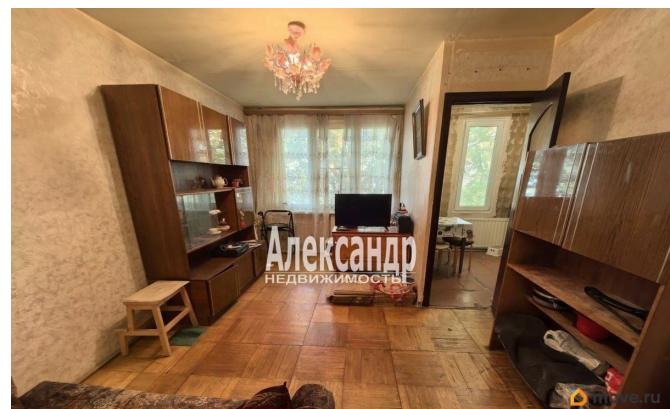
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285617986>

**Шушпанов Николай Владимирович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

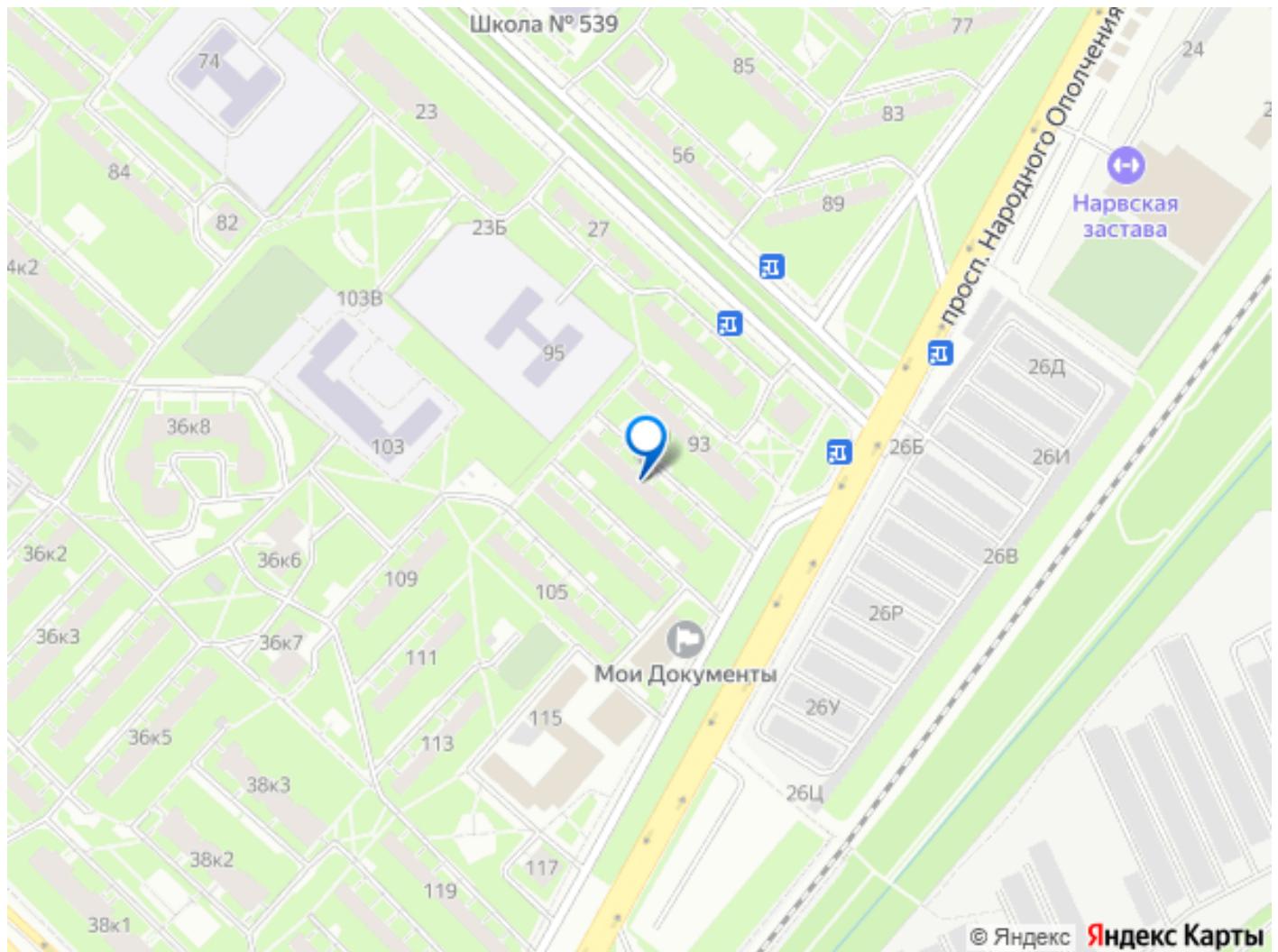
## **Описание**

1704719 Отличное предложение в Кировском районе Санкт-Петербурга Трехкомнатная квартира общей площадью 41,4 кв.м., две изолированные спальни 8,5+5,6 кв.м, просторная гостиная 15,2 кв.м, кухня 5,4 кв.м, санузел совмещенный. Функциональная планировка позволяет выполнить в помещениях ремонт и оборудовать их с учётом всех Ваших пожеланий.

Благоустроенная и развитая инфраструктура.

Во дворе: Гимназия 248 и детский сад. В шаговой доступности: МФЦ, магазины, аптеки, тренажерный зал и спортивный комплекс Нарвская Застава, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое для комфортной жизни и отдыха. Удобная транспортная доступность: до метро `Ленинский проспект` и/или `Проспект Ветеранов` 15-20 минут пешком, до съезда/заезда на КАД ~2 км. езды. Прямая продажа. Без обременений. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России