

Создано: 19.01.2025 в 00:37

Обновлено: 28.01.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9285835438>

Наталия Румянцева, Адвекс

79816906672

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 1

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

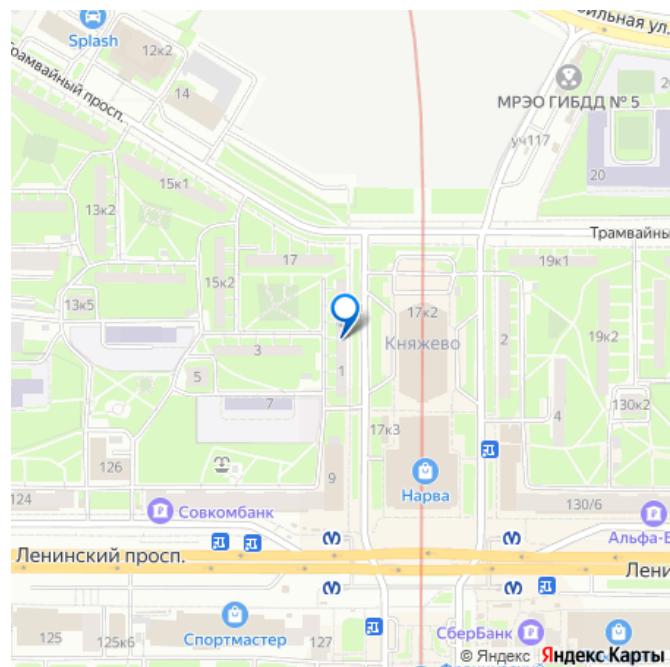
5.4 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

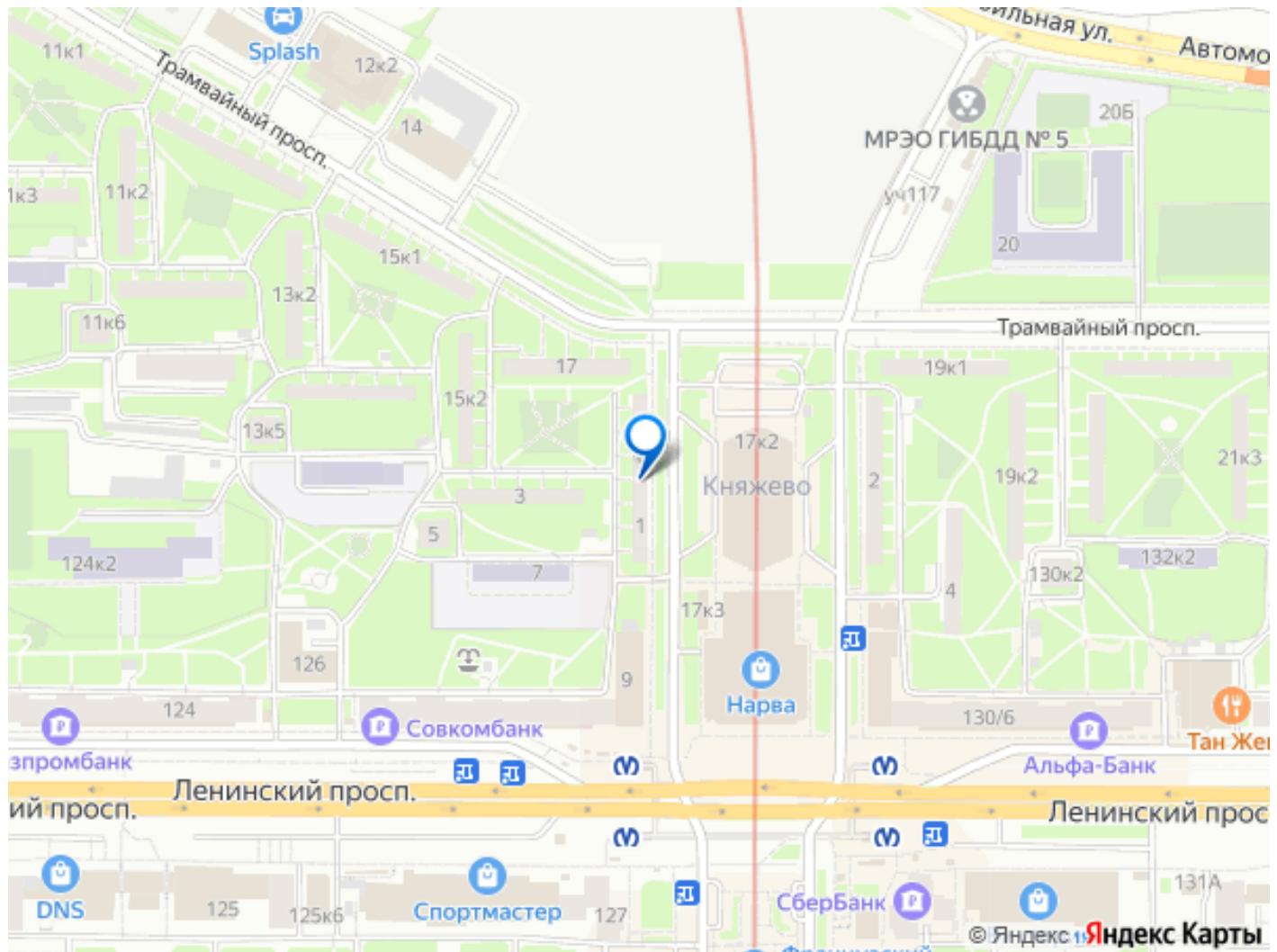
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1912105 Продается 3-х комнатная квартира в Кировском районе, в 2 минутах ходьбы от метро Ленинский проспект. Квартира тёплая, светлая, окна на две стороны: на бульвар Новаторов и в тихий, зеленый двор. Двор просторный, летом очень много зелени, всегда есть парковочные места, хорошие тихие соседи. Прекрасный вариант для семьи или для сдачи в аренду. Так же можно рассмотреть под коммерческую недвижимость. Подъезд чистый, подвал сухой, установлены счетчики на воду. Отличное транспортное сообщение: от ст.м. «Ленинский проспект» 2 минуты пешком, до КАД 7 минут на автомобиле, до ст.м. «Московская» 10 минут транспортом, до ж/д платформы «Ленинский проспект» 15 минут пешком. Хорошо развитая социальная инфраструктура: детские сады, школы, ДДЮТ (Дом детского и юношеского творчества), детская спортивная школа - в пешей доступности. Взрослая, детская поликлиника - 10 минут пешком, много магазинов, ТЦ «Французский бульвар», ТЦ «Нарва». БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ! ПРОЗРАЧНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ИСТОРИЯ (в собственности у одной семьи более 25 лет)! Один взрослый собственник. Встречная покупка. Покажем в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России