

Создано: 05.02.2026 в 21:56

Обновлено: 05.02.2026 в 22:39

<https://spb.move.ru/objects/9289058042>

Наталия Румянцева, Адвекс

79816906672

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 1

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

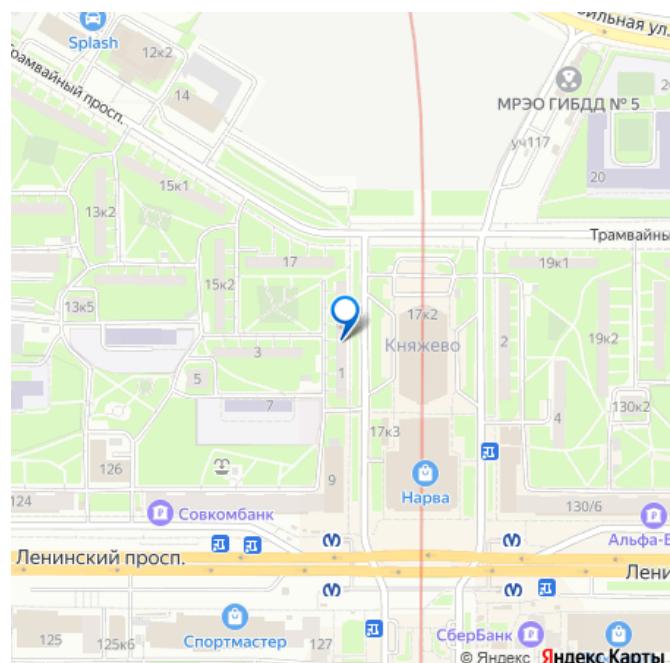
5.4 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

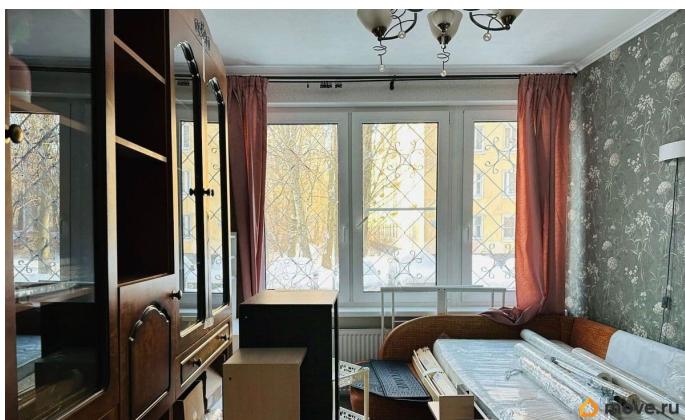
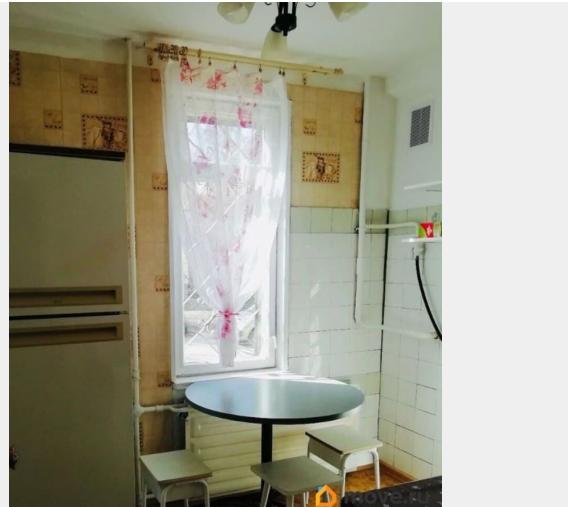
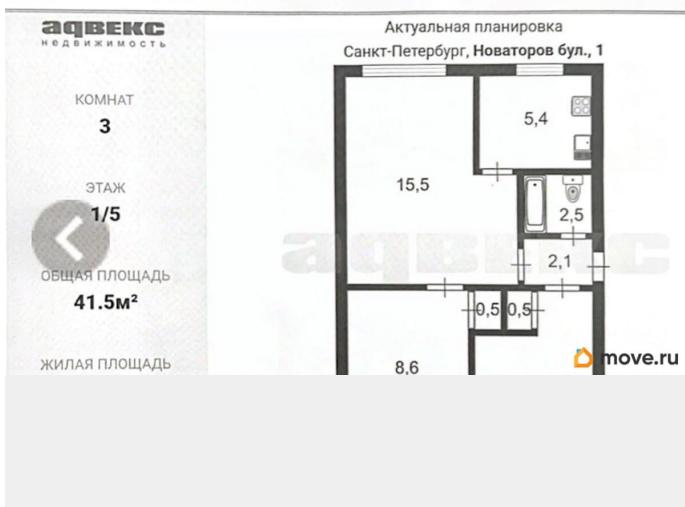
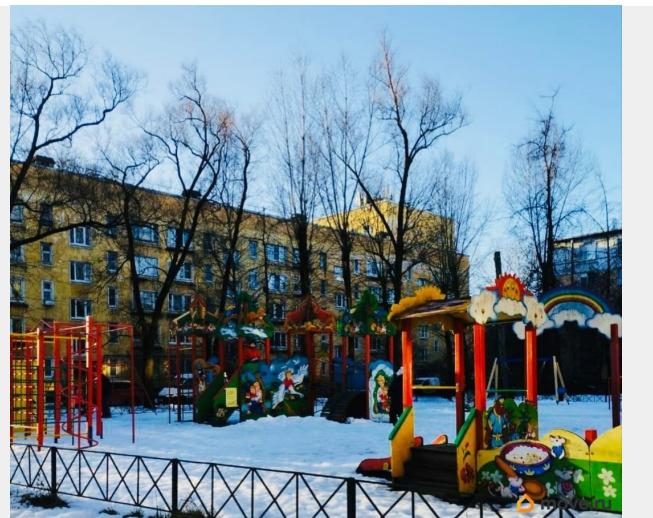
Покупка в ипотеку

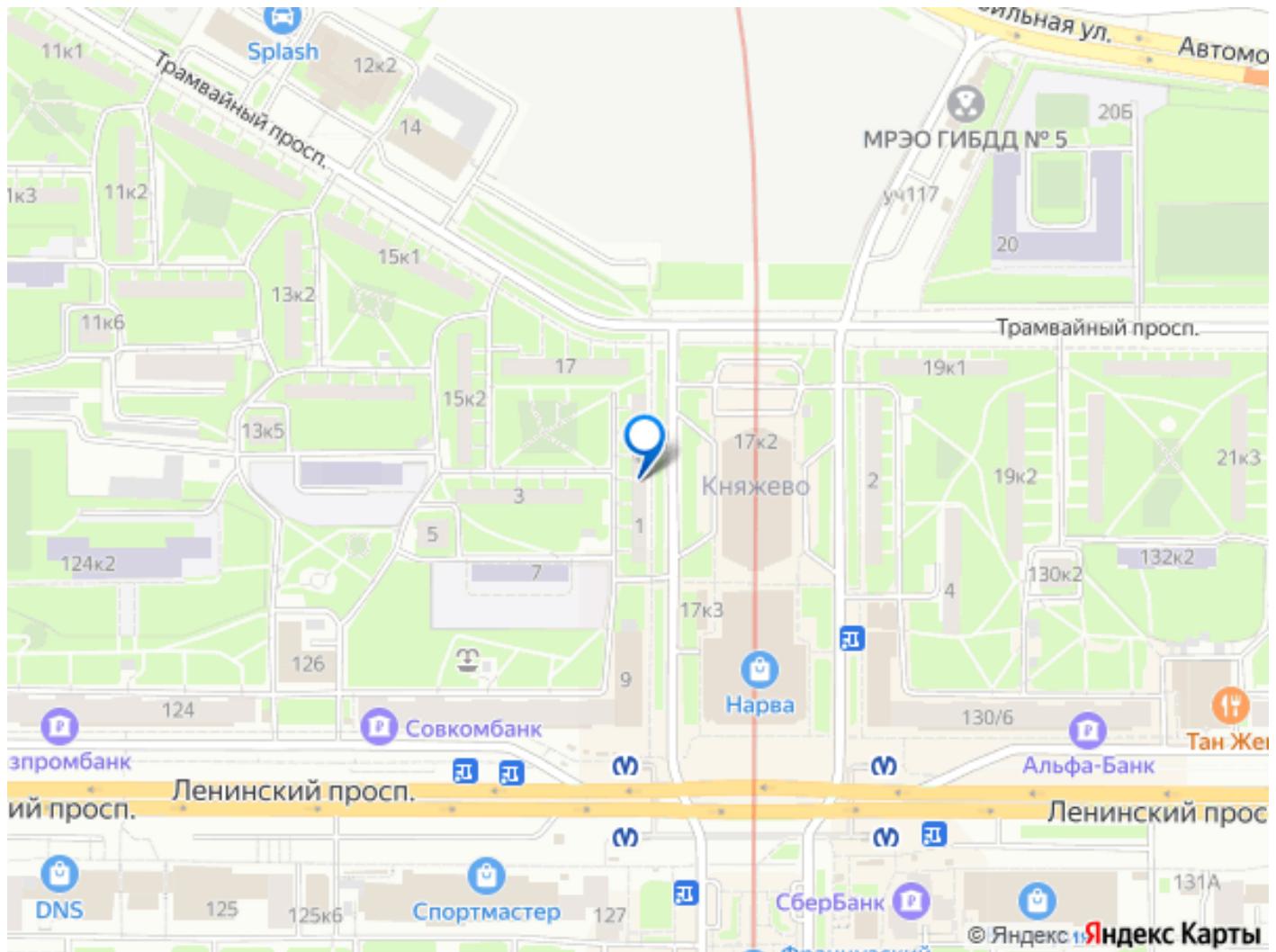
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916115 Продается Зкв. в Кировском районе. Квартира тёплая, светлая, окна на две стороны: на бульвар Новаторов и в тихий, зеленый двор. Двор просторный, летом очень много зелени, всегда есть парковочные места, хорошие тихие соседи. Подъезд чистый, подвал сухой. Прекрасный вариант для семьи или для сдачи в аренду. В квартире делается ремонт. Установлены качественные стеклопакеты, сделаны полы, установлены счетчики на воду. Свободна, никто не проживает. Так же можно рассмотреть под коммерческую недвижимость. Отличное транспортное сообщение: от м. «Ленинский проспект» 2 минуты пешком, до КАД 7 минут на автомобиле, до м. «Московская» 10 минут транспортом, до ж/д платформы «Ленинский проспект» 15 минут пешком. Хорошо развитая социальная инфраструктура: детские сады, школы, ДДЮТ (Дом детского и юношеского творчества), детская спортивная школа - в пешей доступности. Взрослая, детская поликлиника - 10 минут пешком, много магазинов, ТЦ «Французский бульвар», ТЦ «Нарва». БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ! ПРОЗРАЧНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ИСТОРИЯ (в собственности более 25 лет)! Один взрослый собственник. Встречная покупка г.Пушкин. Покажем в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России