

Создано: 14.02.2026 в 08:23

Обновлено: 14.02.2026 в 08:51

<https://spb.move.ru/objects/9289918616>

Оксана Окулова (Ломоносов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2

**9 500 000 ₽**

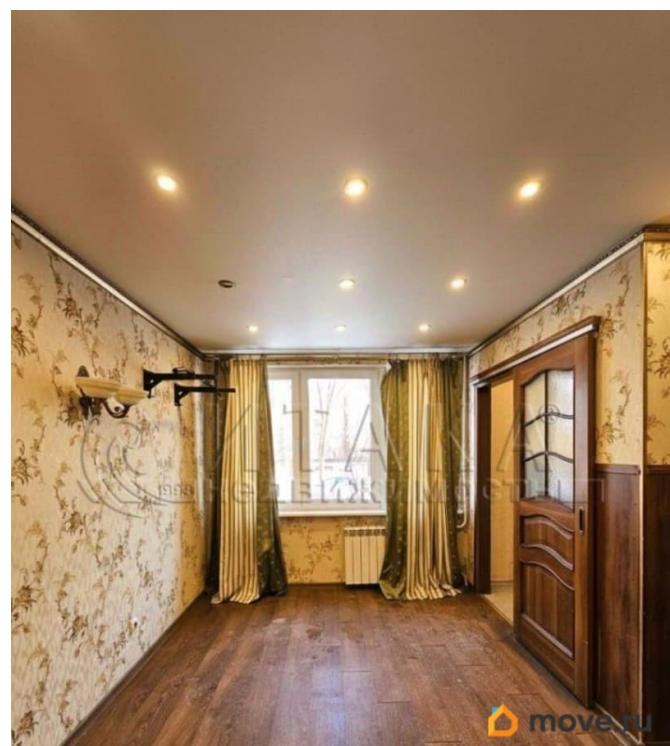
Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

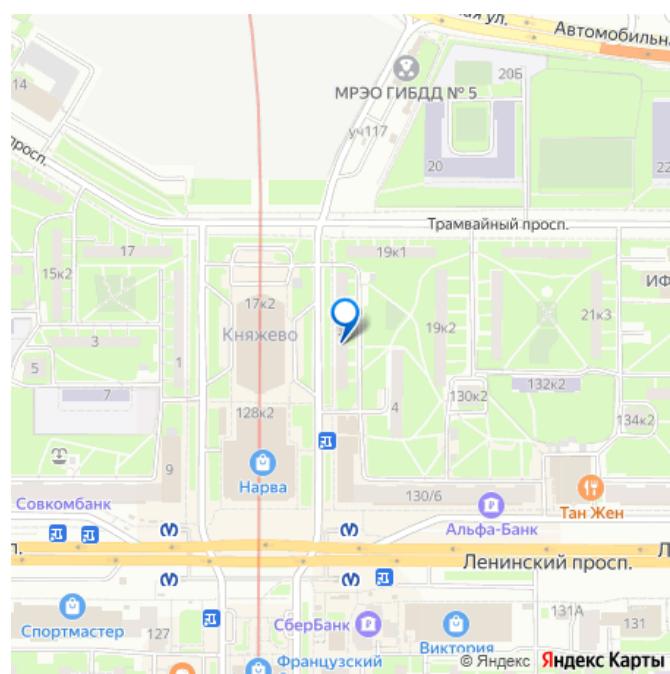
Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>



Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>



1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

129895019 Исторический район Княжево.

Тихая гавань в 200 метрах от метро  
Ленинский проспект. Есть в этом старом,  
почтенном, зелёном районе особенная,  
камерная атмосфера. Здесь не хочется  
спешить. А теперь здесь появился настоящий  
уют — продается небольшая, ладная, но  
невероятно уютная, солнечная, продуманная  
3-комнатная квартира. Всего 41,5 квадратных  
метра, но каждый сантиметр здесь дышит  
домашним теплом и абсолютной,  
рациональной гармонией. Планировка с  
характером. Две комнаты — отдельные,  
изолированные, тихие. И одна — особенная, с  
выходом в уютную кухню. Идеальное, почти  
европейское решение для тех, кто любит  
завтракать в семейной гостиной и ценит  
свободные, не захламленные пространства.  
Две стороны света. Окна выходят на две  
стороны — значит, в квартире всегда много  
легкого, живого, дневного света. Солнце  
приходит утром и провожает вечером.  
Удобный, родной первый этаж. Никаких  
лифтов, никакой суеты. Это не просто этаж —  
это легкий, быстрый, беспроблемный доступ  
во двор для бабушек, малышей, велосипедов  
и колясок. А двор — просторный, свободный,  
с прозрачным воздухом и, что большая  
редкость, перед домом — всегда, всегда есть

бесплатные, тихие парковочные места. Инфраструктура абсолютной, беззаботной доступности. Через дорогу — две хорошие школы и два уютных детских сада. В двух минутах неспешным шагом — торговые центры «Нарва» и «Французский бульвар»: свежая выпечка, уютные кафе, продуктовые магазины. Транспортная свобода. КАД — всего в 2 километрах. До центра — 15 минут расслабленной поездки. Это не просто квартира. Это тот самый редкий, теплый, душевный вариант в историческом сердце Княжево. Маленькая, но гордая квартира с большим сердцем. Без лишнего пафоса, зато с настоящим, петербургским, уважительным комфортом. Приходите знакомиться. Здесь хочется жить. Итака. Работаем с 1993 года.

