

Создано: 14.02.2026 в 08:23

Обновлено: 14.02.2026 в 08:51

<https://spb.move.ru/objects/9289918616>

Оксана Окулова (Ломоносов), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

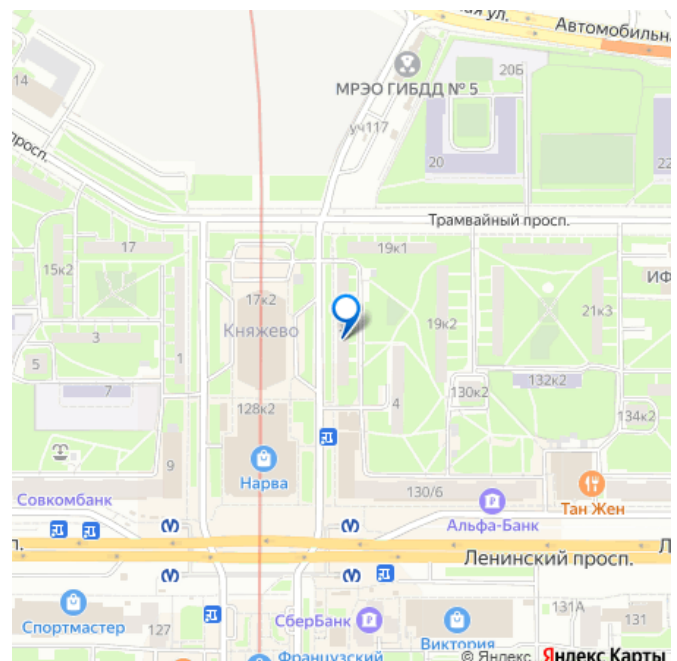
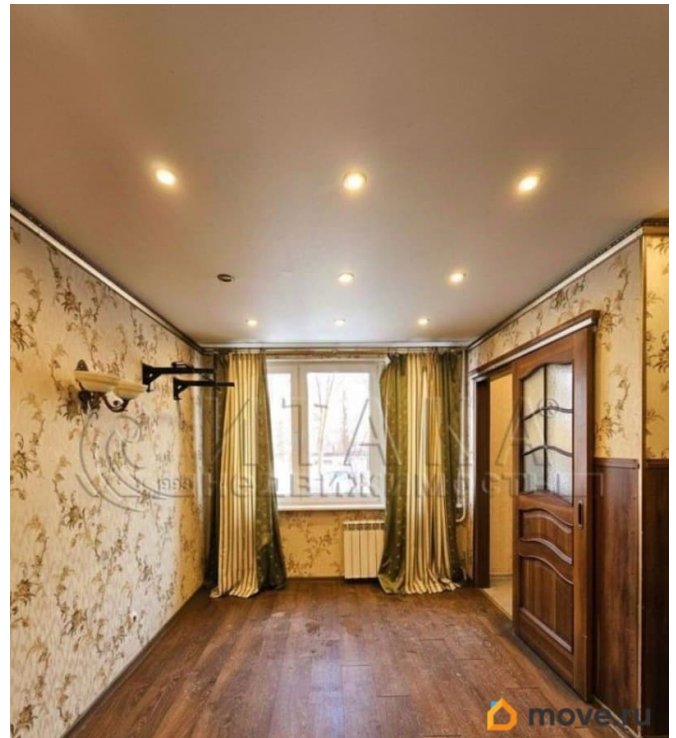
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

129895019 Исторический район Княжево.

Тихая гавань в 200 метрах от метро

Ленинский проспект. Есть в этом старом,

почтенном, зелёном районе особенная,

камерная атмосфера. Здесь не хочется

спешить. А теперь здесь появился настоящий

уют — продается небольшая, ладная, но

невероятно уютная, солнечная, продуманная

3-комнатная квартира. Всего 41,5 квадратных

метра, но каждый сантиметр здесь дышит

домашним теплом и абсолютной,

рациональной гармонией. Планировка с

характером. Две комнаты — отдельные,

изолированные, тихие. И одна — особенная, с

выходом в уютную кухню. Идеальное, почти

европейское решение для тех, кто любит

завтракать в семейной гостиной и ценит

свободные, не захламленные пространства.

Две стороны света. Окна выходят на две

стороны — значит, в квартире всегда много

легкого, живого, дневного света. Солнце

приходит утром и провожает вечером.

Удобный, родной первый этаж. Никаких

лифтов, никакой суеты. Это не просто этаж —

это легкий, быстрый, беспроblemный доступ

во двор для бабушек, малышей, велосипедов

и колясок. А двор — просторный, свободный,

с прозрачным воздухом и, что большая

редкость, перед домом — всегда, всегда есть

бесплатные, тихие парковочные места. Инфраструктура абсолютной, беззаботной доступности. Через дорогу — две хорошие школы и два уютных детских сада. В двух минутах неспешным шагом — торговые центры «Нарва» и «Французский бульвар»: свежая выпечка, уютные кафе, продуктовые магазины. Транспортная свобода. КАД — всего в 2 километрах. До центра — 15 минут расслабленной поездки. Это не просто квартира. Это тот самый редкий, теплый, душевный вариант в историческом сердце Княжево. Маленькая, но гордая квартира с большим сердцем. Без лишнего пафоса, зато с настоящим, петербургским, уважительным комфортом. Приходите знакомиться. Здесь хочется жить. И така. Работаем с 1993 года.

