

🕒 Создано: 14.02.2026 в 08:23

Обновлено: 15.03.2026 в 10:40

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2

9 400 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

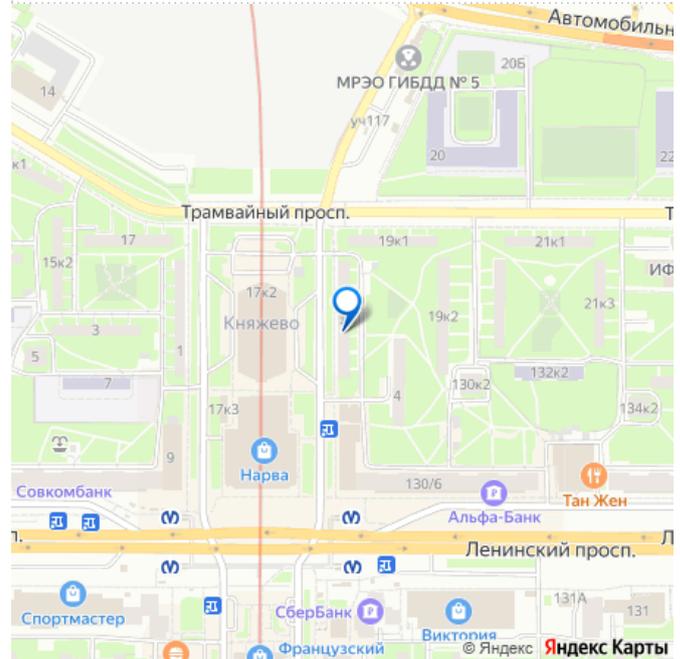
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

129895019 Исторический район Княжево. Тихая гавань в 200 метрах от метро Ленинский проспект. Есть в этом старом, почтенном, зелёном районе особенная, камерная атмосфера. Здесь не хочется спешить. А теперь здесь появился настоящий уют — продается небольшая, ладная, но невероятно уютная, солнечная, продуманная 3-комнатная квартира. Всего 41,5 квадратных метра, но каждый сантиметр здесь дышит домашним теплом и абсолютной, рациональной гармонией. Планировка с характером. Две комнаты — отдельные, изолированные, тихие. И одна — особенная, с выходом в уютную кухню. Идеальное, почти европейское решение для тех, кто любит завтракать в семейной гостиной и ценит свободные, не захламленные пространства. Две стороны света. Окна выходят на две стороны — значит, в квартире всегда много легкого, живого, дневного света. Солнце приходит утром и провожает вечером. Удобный, родной первый этаж. Никаких лифтов, никакой суеты. Это не просто этаж — это легкий, быстрый, беспроблемный доступ во двор для бабушек, малышей, велосипедов и колясок. А двор — просторный, свободный, с прозрачным воздухом и, что большая редкость, перед домом — всегда, всегда есть

бесплатные, тихие парковочные места. Инфраструктура абсолютной, беззаботной доступности. Через дорогу — две хорошие школы и два уютных детских сада. В двух минутах неспешным шагом — торговые центры «Нарва» и «Французский бульвар»: свежая выпечка, уютные кафе, продуктовые магазины. Транспортная свобода. КАД — всего в 2 километрах. До центра — 15 минут расслабленной поездки. Это не просто квартира. Это тот самый редкий, теплый, душевный вариант в историческом сердце Княжево. Маленькая, но гордая квартира с большим сердцем. Без лишнего пафоса, зато с настоящим, петербургским, уважительным комфортом. Приходите знакомиться. Здесь хочется жить. И така. Работаем с 1993 года.

