

🕒 Создано: 15.04.2026 в 09:11

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:20

**Оксана Окулова, Итака**

**79817869357**

**Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2**

**9 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

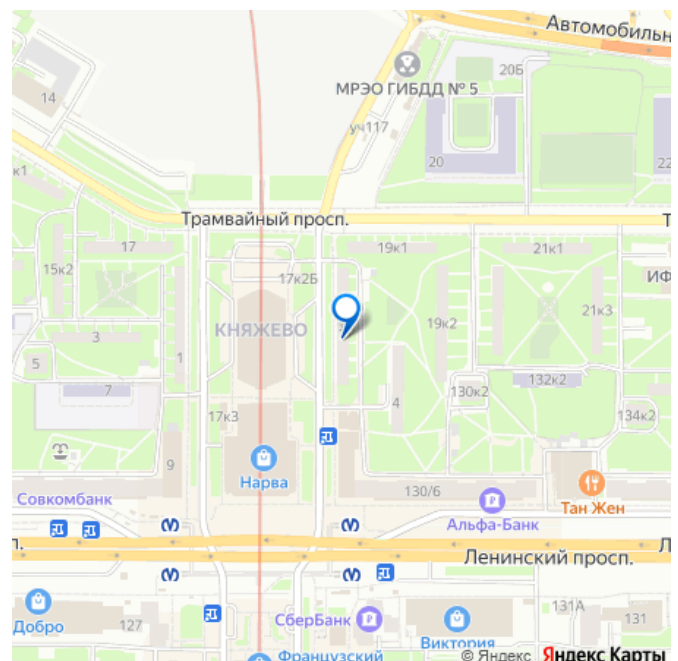
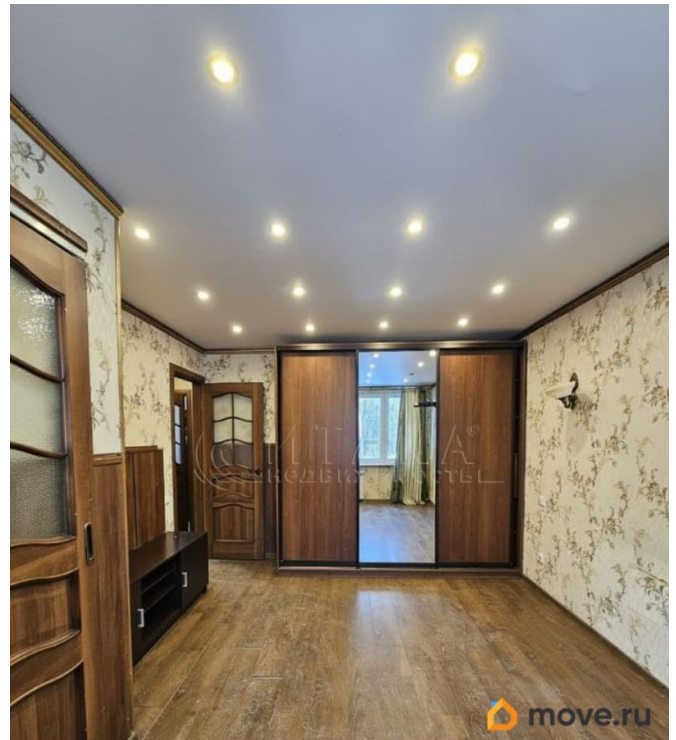
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

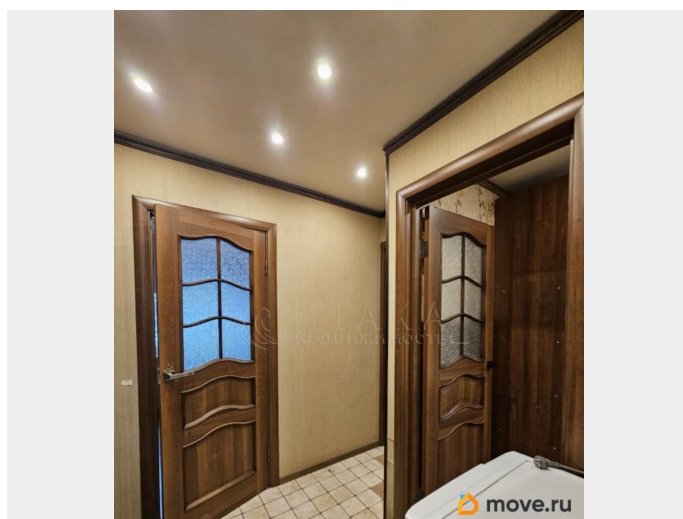
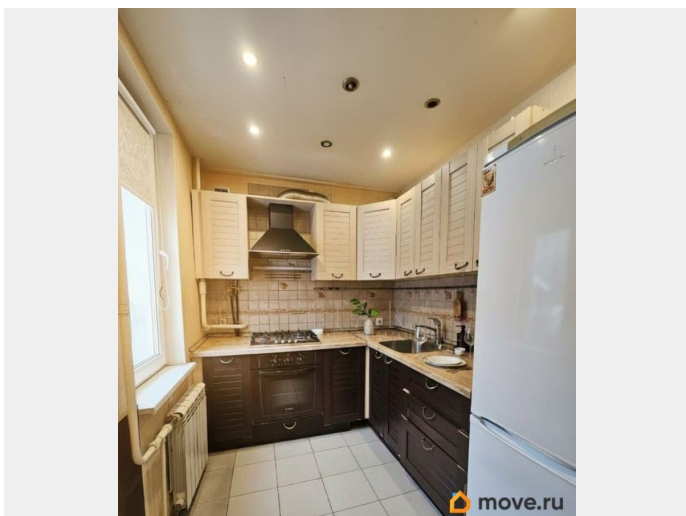
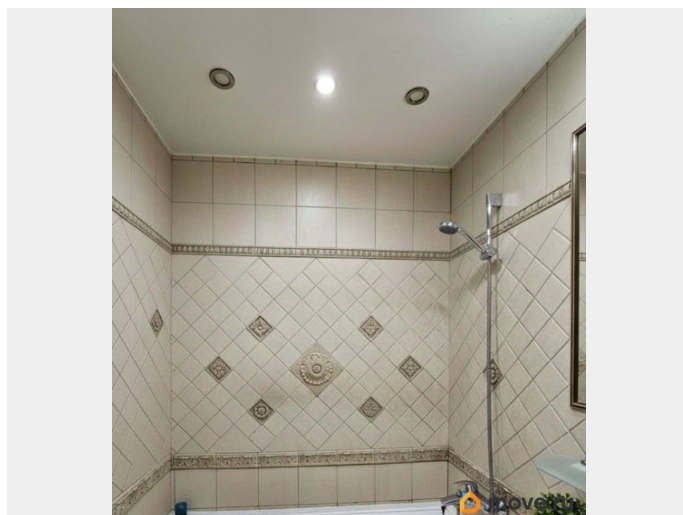
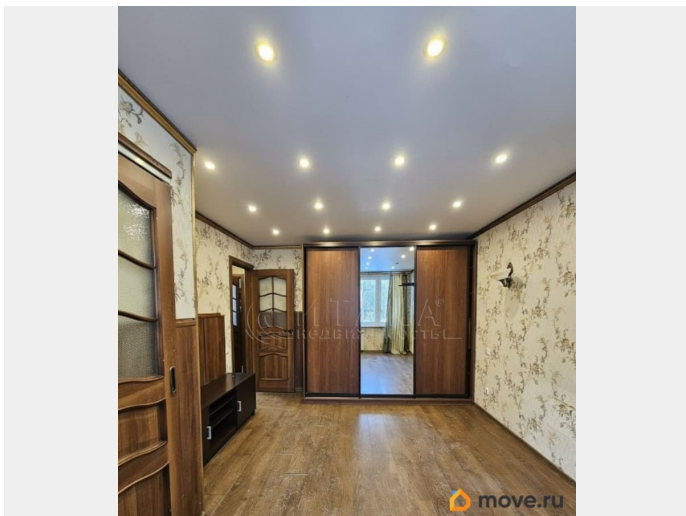
### Описание

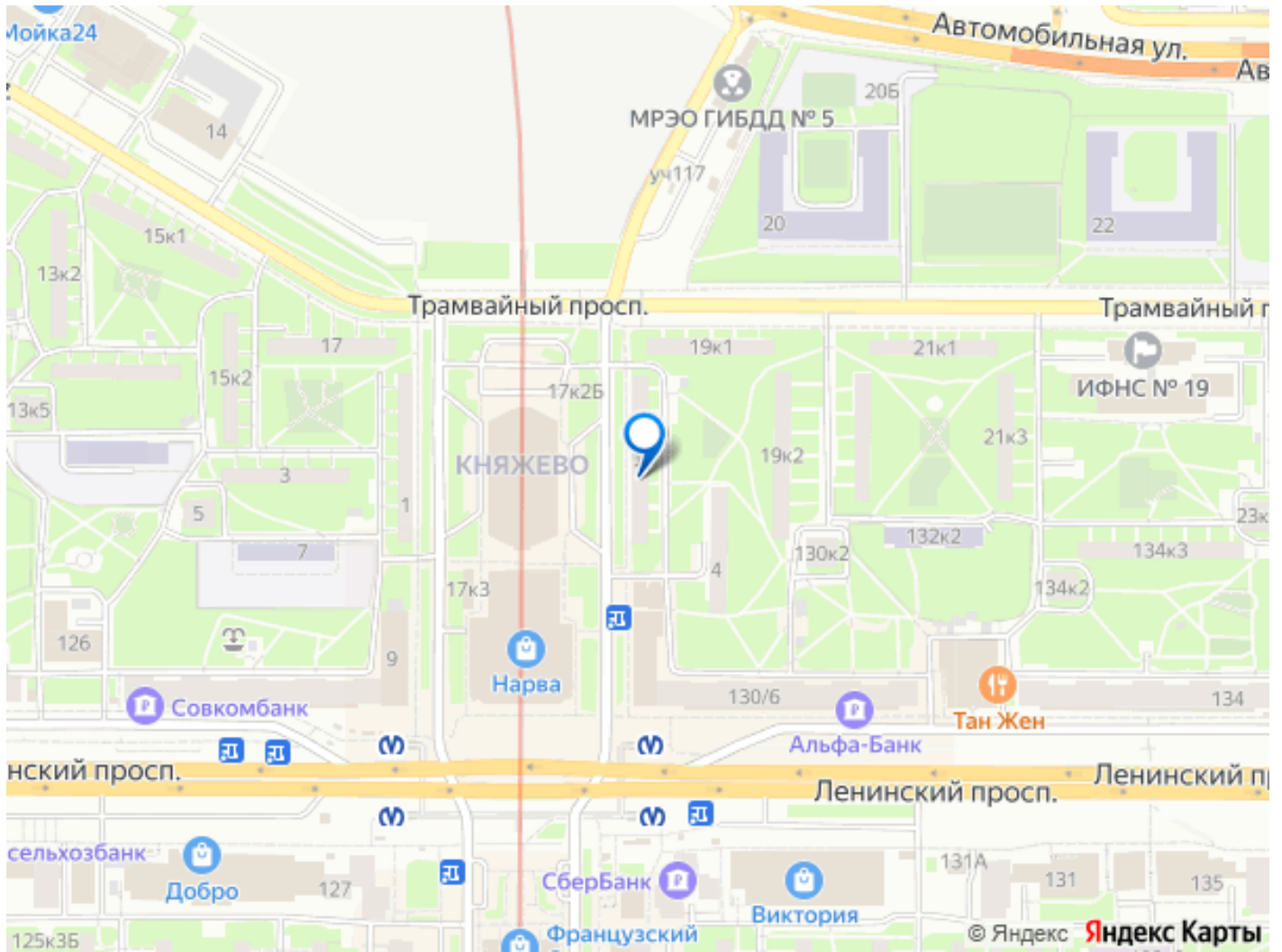
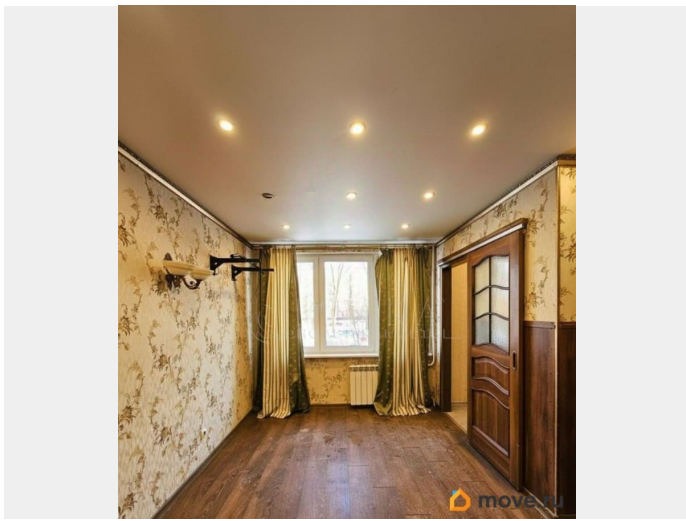
для заметок



Арт. 129895019 Исторический район  
Княжево. Тихая гавань в 200 метрах от метро  
Ленинский проспект. Есть в этом старом,  
почтенном, зелёном районе особенная,  
камерная атмосфера. Здесь не хочется  
спешить. А теперь здесь появился настоящий  
уют — продается небольшая, ладная, но  
невероятно уютная, солнечная, продуманная  
3-комнатная квартира. Всего 41,5 квадратных  
метра, но каждый сантиметр здесь дышит  
домашним теплом и абсолютной,  
рациональной гармонией. Планировка с  
характером. Две комнаты — отдельные,  
изолированные, тихие. И одна — особенная, с  
выходом в уютную кухню. Идеальное, почти  
европейское решение для тех, кто любит  
завтракать в семейной гостиной и ценит  
свободные, не захламленные пространства.  
Две стороны света. Окна выходят на две  
стороны — значит, в квартире всегда много  
легкого, живого, дневного света. Солнце  
приходит утром и провожает вечером.  
Удобный, родной первый этаж. Никаких  
лифтов, никакой суеты. Это не просто этаж —  
это легкий, быстрый, беспроблемный доступ  
во двор для бабушек, малышей, велосипедов  
и колясок. А двор — просторный, свободный,  
с прозрачным воздухом и, что большая  
редкость, перед домом — всегда, всегда есть  
бесплатные, тихие парковочные места.  
Инфраструктура абсолютной, беззаботной  
доступности. Через дорогу — две хорошие  
школы и два уютных детских сада. В двух  
минутах неспешным шагом — торговые  
центры «Нарва» и «Французский бульвар»:  
свежая выпечка, уютные кафе, продуктовые  
магазины. Транспортная свобода. КАД —  
всего в 2 километрах. До центра — 15 минут  
расслабленной поездки. Это не просто  
квартира. Это тот самый редкий, теплый,  
душевный вариант в историческом сердце

Княжево. Маленькая, но гордая квартира с большим сердцем. Без лишнего пафоса, зато с настоящим, петербургским, уважительным комфортом. Приходите знакомиться. Здесь хочется жить.





Move.ru - вся недвижимость России