

🕒 Создано: 27.01.2026 в 08:45

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:40

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 85**

7 150 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 85

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

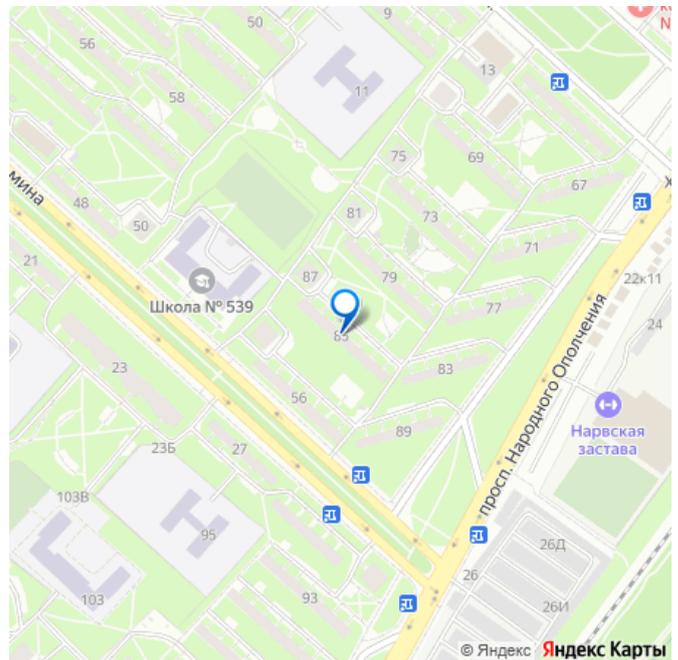
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288404280>

**Кристина Бабре (Василеостровский),
Итака**

79817869357

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

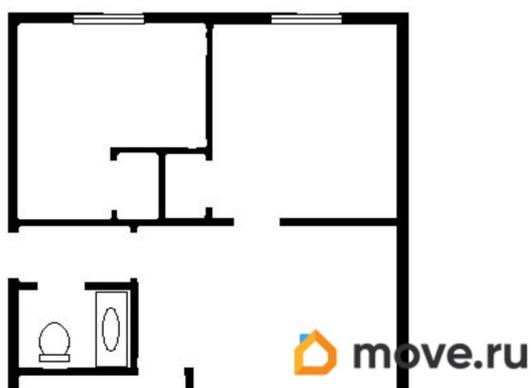
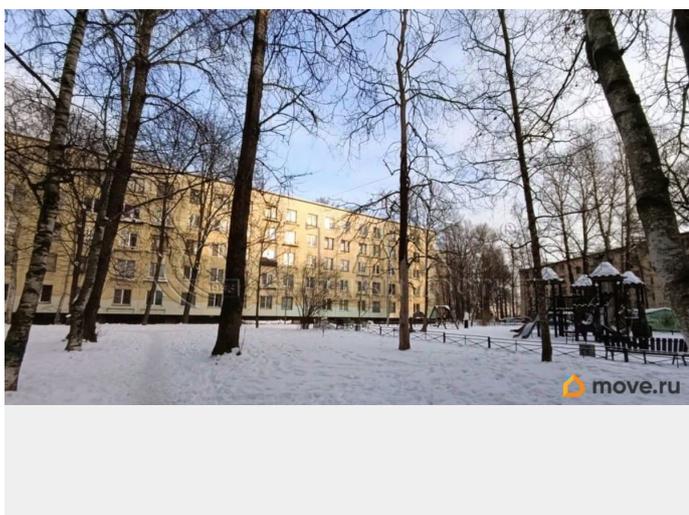
да

возможна ипотека

Описание

За объект уже внесли аванс 128979671
Срочно! Продается 3-комнатная квартира на Народного Ополчения, 85 — ваш счастливый билет в отличный район! Главный козырь — безупречная локация: • Два метро в шаговой доступности! Всего минут пешком до «Проспекта Ветеранов» и «Ленинского проспекта». Вы в центре транспортной инфраструктуры: легко добраться в любой конец города. • КАД и ЗСД всего 2 км. • Кировский район. Зелено, безопасно, развито. Всё необходимое — школы, поликлиники, магазины, ТРК . Правильная планировка для жизни: • 2 изолированные комнаты дают приватность, а большая смежная комната (гостиная) — станет сердцем вашего дома. Идеально для семьи с одним ребёнком или пары. • Окна на две стороны во двор. Обеспечивают отличную освещённость, сквозное проветривание и главное — абсолютную тишину. Никакого уличного шума, только спокойствие. Отличное состояние и потенциал: Квартира с косметическим ремонтом. Это дает вам возможность реализовать ваши дизайнерские решения и создать современное и функциональное пространство под себя. Идеально для: • Молодой семьи,

ищущей уютное и тихое гнёздышко в лучшем районе. • Людей, ценящих приватность и изолированные комнаты под кабинет и гостевую. • Инвестора, понимающего ценность локации у двух станций метро. Это не просто квартира — это качество жизни в одном из самых востребованных районов Петербурга! Такое предложение разбирают быстро! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично. Итого. Работаем с 1993 года.





ИТАКА
недвижимость

Актуальная планировка
пр-кт Народного Ополчения, дом 85

Квартира
3
Этаж
3/5
Общая площадь
41,7
Жилая площадь
29,7
Высота потолка
2,5
Год постройки
1964

ИТАКА
недвижимость

move.ru

