

Создано: 27.01.2026 в 08:45

Обновлено: 27.01.2026 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9288404280>

Итака, Итака

79817869357



Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 85

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 85

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

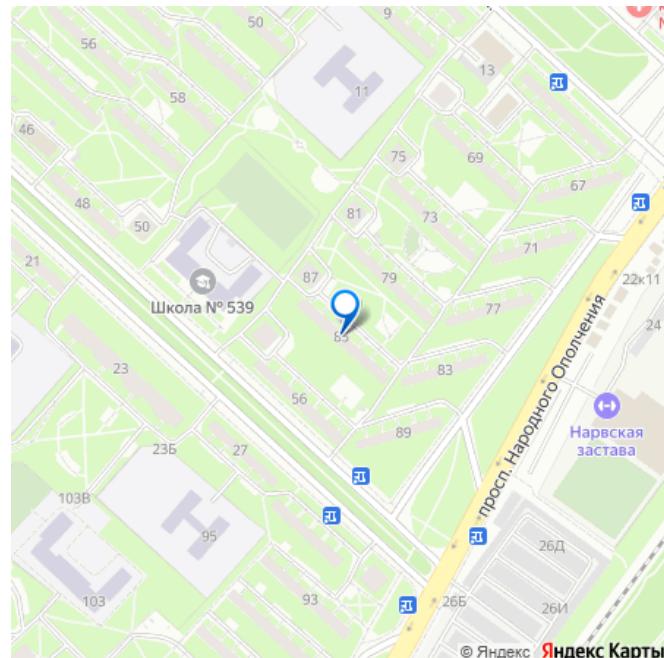
5.4 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

128979671 Продается 3-комнатная квартира на Народного Ополчения, 85 — ваш счастливый билет в отличный район! Главный козырь — безупречная локация: • Два метро в шаговой доступности! Всегоминут пешком до «Проспекта Ветеранов» и «Ленинского проспекта». Вы в центре транспортной инфраструктуры: легко добраться в любой конец города. • КАД и ЗСД всего 2 км. • Кировский район. Зелено, безопасно, развито. Всё необходимое — школы, поликлиники, магазины, ТРК . Правильная планировка для жизни: • 2 изолированные комнаты дают приватность, а большая смежная комната (гостиная) — станет сердцем вашего дома. Идеально для семьи с одним ребёнком или пары. • Окна на две стороны во двор. Обеспечивают отличную освещённость, сквозное проветривание и главное — абсолютную тишину. Никакого уличного шума, только спокойствие. Отличное состояние и потенциал: Квартира с косметическим ремонтом. Это дает вам возможность реализовать ваши дизайнерские решения и создать современное и функциональное пространство под себя. Идеально для: • Молодой семьи, ищущей уютное и тихое гнёздышко в лучшем районе. • Людей, ценящих приватность и изолированные комнаты под кабинет и гостевую. • Инвестора, понимающего ценность локации у двух станций метро. Это не просто квартира — это качество жизни в одном из самых востребованных районов Петербурга! Такое предложение разбирают быстро! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично. Итака. Работаем с 1993 года.

