

Создано: 20.02.2026 в 12:09

Обновлено: 05.03.2026 в 12:09

**Сергей Бабкин, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79819516003**

**Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 56**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 56

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

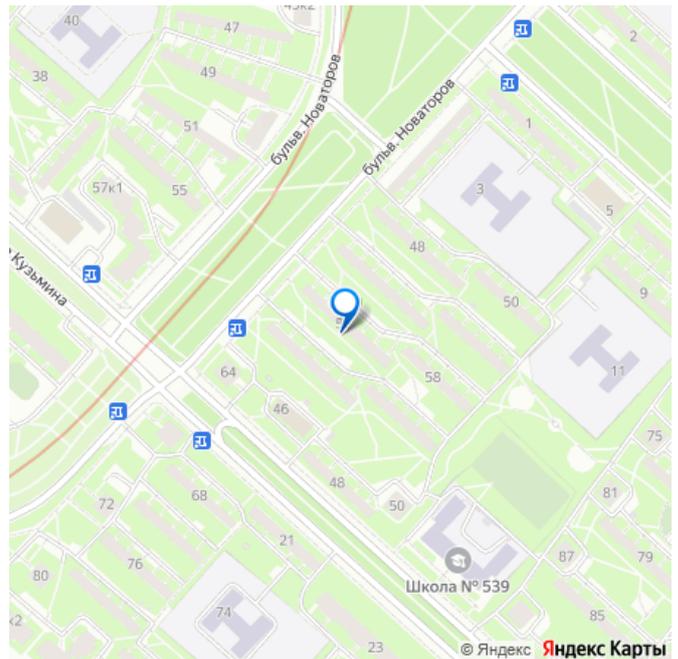
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

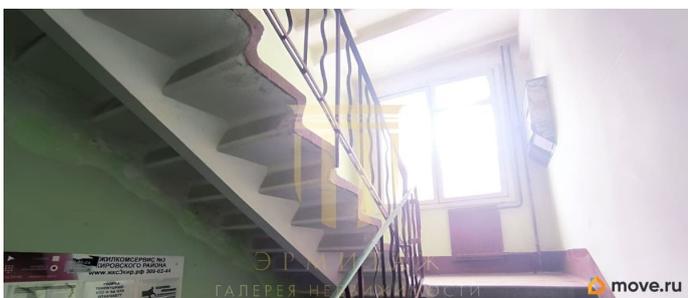
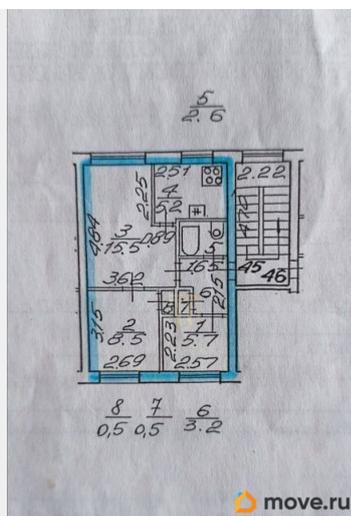
---

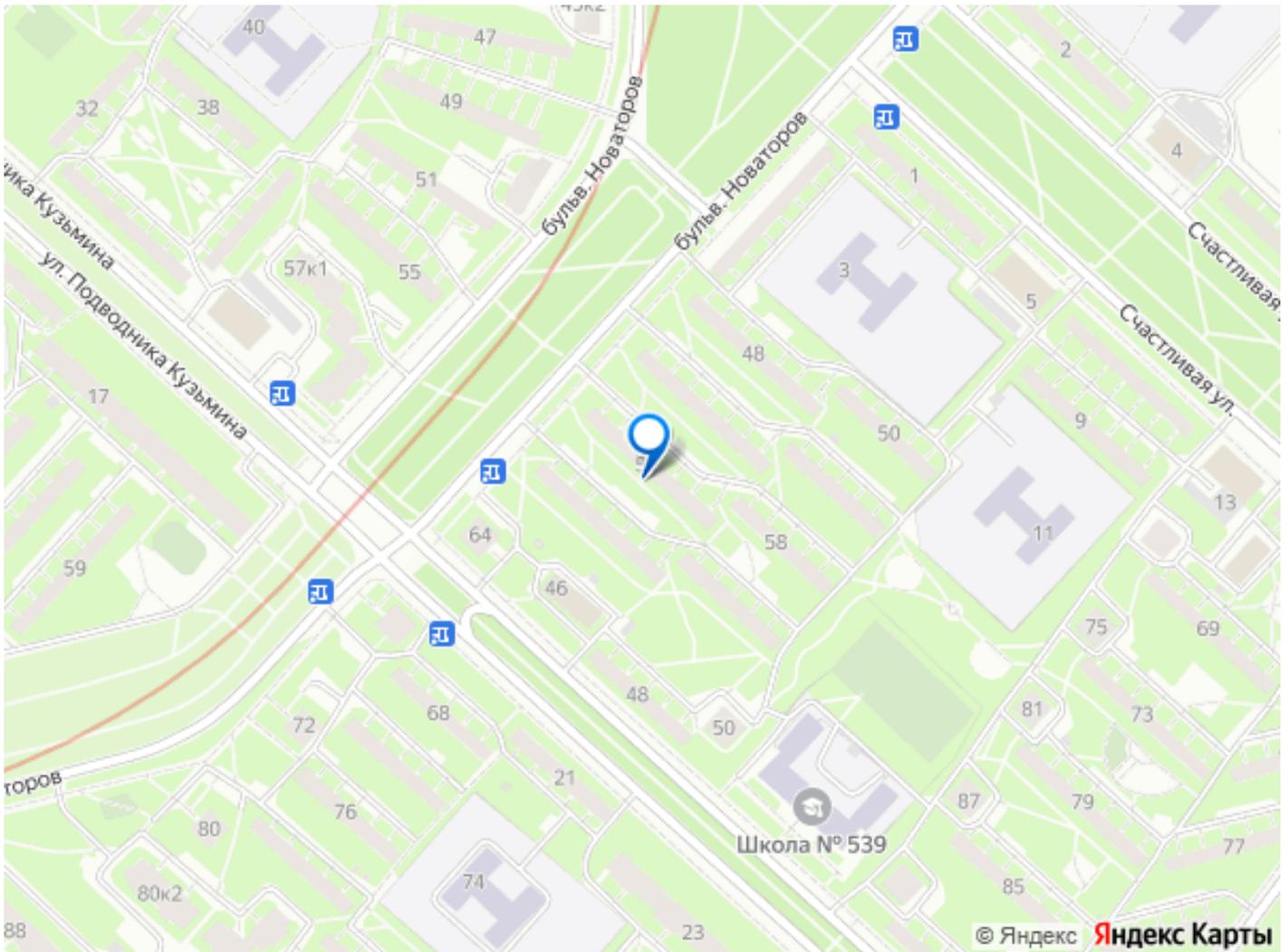
возможна ипотека

## Описание

Арт. 131264188 В продаже!!! Площадь: 42 кв.м. Район: Обжитый зеленый район, развитая инфраструктура Метро: Рядом станция метро Идеальное решение для тех, кто хочет быстро превратить жилое пространство в уютное гнездышко: Квартира готова к чистовому ремонту и флиппингу Третий этаж, оптимальное расположение окон для естественного освещения Готовая база для реализации ваших дизайнерских идей Окружение района обеспечивает комфорт и удобство повседневной жизни: Полностью оборудованная инфраструктура: магазины, учебные заведения, остановки общественного транспорта Метро поблизости позволяет быстро добираться до любого уголка города Все необходимые условия для спокойной семейной жизни Дополнительные преимущества покупки: Свежее наследство, чистая юридическая история Нотариально подтвержденная сделка без рисков и осложнений Возможна страховка титула недвижимости для дополнительной защиты инвестиций Хотите вложить средства в недвижимость с перспективой прибыли или обзавестись собственным жильём? Звоните нам прямо сейчас и убедитесь лично в привлекательности этого объекта! Приобретайте выгодный актив и

наслаждайтесь жизнью в новом доме своей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России