

**Регина Савостина, МАКРОМИР**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79812268181**

Создано: 29.03.2026 в 12:10

Обновлено: 01.04.2026 в 10:41

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 212**

**6 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 212

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

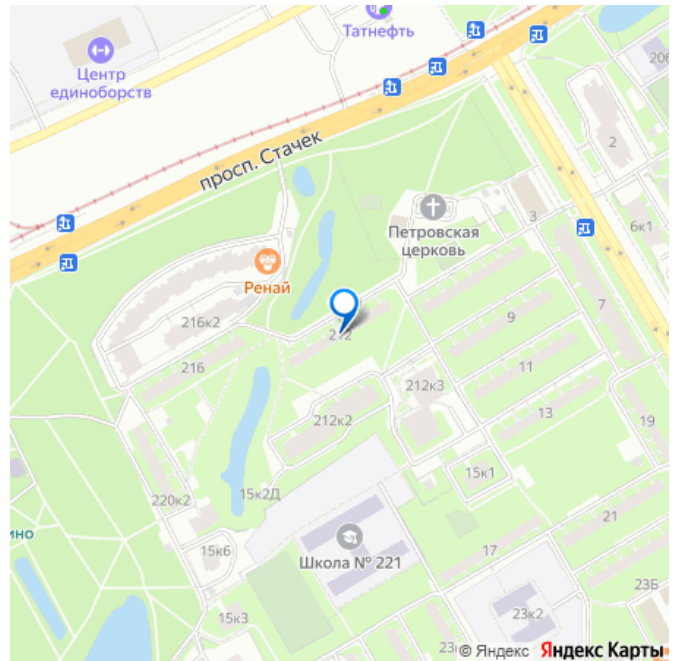
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 133498805 3-к. квартира «Три в одном» с отличным потенциалом. Функциональная 3-комнатная квартира на комфортном 3-м этаже. Идеальный вариант для семьи или для инвестиций. О квартире: Площадь: 41,8 м².

Планировка: двусторонняя, окна выходят в тихий зеленый двор, отличная инсоляция

(много света). Комнаты: смежно-изолированные (6,0 + 8,5 + 15,7 м²) —

идеально для комфортного семейного проживания. Кухня: 5,2 м² правильной

квадратной формы, позволяет удобно

разместить всю технику и мебель. Ремонт:

выполнен косметический ремонт — можно

заезжать и жить сразу после сделки.

Отличная база для будущего дизайн-проекта.

В квартире установлены LUX стеклопакеты

энергосберегающие с атермальным

напылением. Документы: Без

перепланировок (ипотека без рисков), 1

взрослый собственник, без обременений,

никто не зарегистрирован. Первая продажа.

Быстрый выход на сделку. О доме и районе:

Капитальный ремонт коммуникаций (2025 г.):

Полностью заменены системы отопления

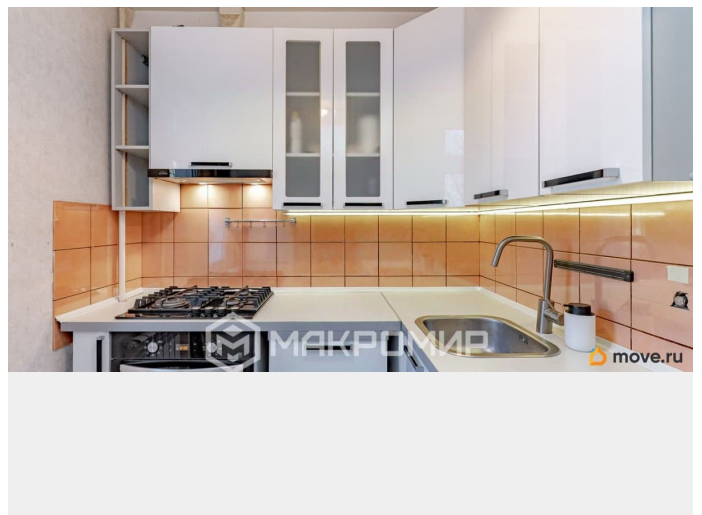
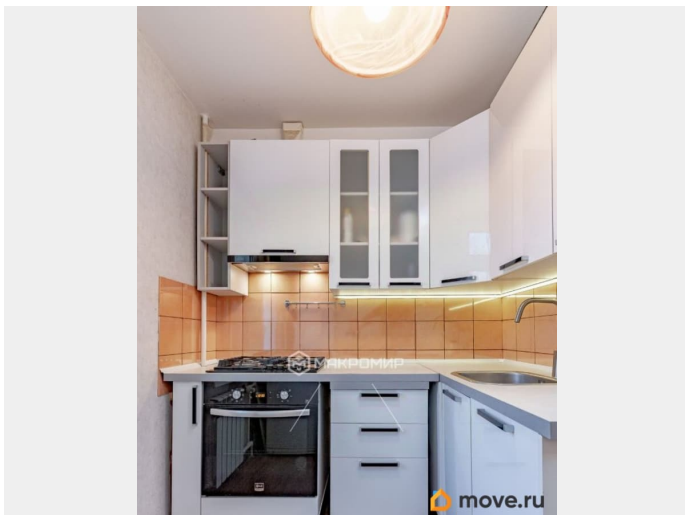
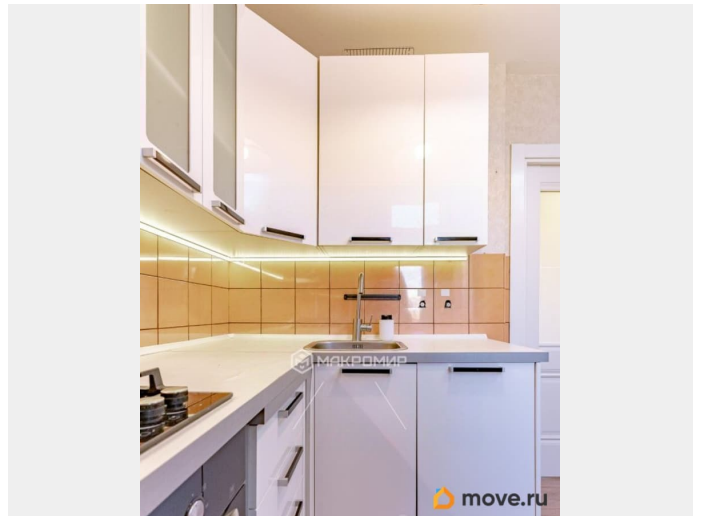
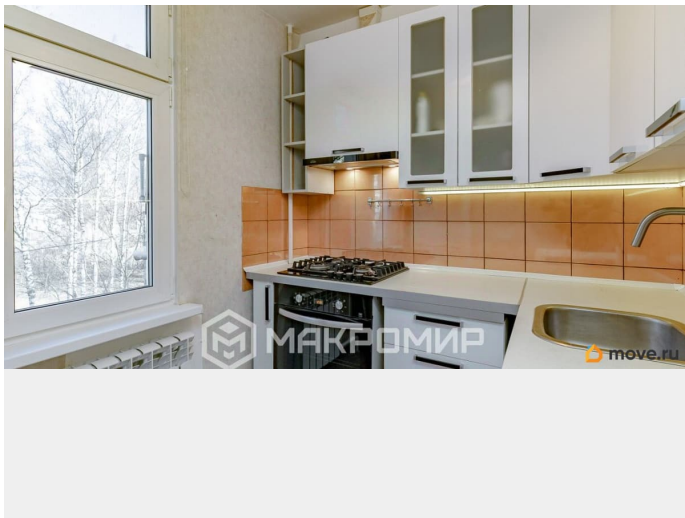
(включая радиаторы), водоснабжения и

канализации. Вам не нужно думать о

коммуникациях. Состояние: Чистая парадная,

ухаженный дом, дружелюбные соседи.

Транспорт: Новая станция метро «Юго-Западная» (открыта в декабре 2025!) — настоящий подарок для жителей. До метро ~25 мин. пешком или быстрый транспорт до пр. Стачек. Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой. Рядом школы, гимназии, детские сады — всё для семей с детьми. Звоните или пишите прямо сейчас — такие квартиры быстро находят своего покупателя! Подходит любая форма оплаты (ипотека, маткапитал, наличные).



Усадьба Александрино  
5 мин. пешком

СПб, проспект Стачек, 212а

